

路泽太高架拉近城际时空

台州城市融合加速 跨城际购房升温



本报记者周丽丽

2020年12月28日,备受椒江、路桥、温岭人民关注的路泽太高架快速路终于通车了!

这条路通车后,台州市区到温岭的时空距离缩短,“三区两市”协同发展翻开新的篇章。而对于台州的部分楼市来说,路泽太高架的开通也带来不少“红利”。

市区融合重要之地更受青睐

此前,温岭开往椒江需要1个多小时,现在通过路泽太高架,最快仅15分钟车程。对于不少房产项目来说,这意味着市区会迎来一批新的买房群体。

不知道是不是路泽太高架带来的好消息,路泽太高架开通次日,椒江洪家街道中心大道以东JHJ060-0102纯住宅地块以高溢价成功出让,数十家房企积极抢地,激战近3个小时,竞价189

轮,最终被方远(方远房地产集团有限公司)斩获,成交价78400万元,楼面价6997元/平方米(未考虑配建、返还等因素),溢价34.9%,无偿返还住宅建筑面积27150平方米。

据悉,该块土地拍卖当场,台州本土龙头房企几乎齐聚,更不乏多个全国知名开发商参拍。

随后,台州市商贸核心区几个楼盘项目也迎来热销。从各房产销售中心的数据来看,无论是靠近中心大道的未来悦,还是临近开发大道的天空院子、心海上城等项目的销售业绩都十分抢眼。

“在二手市场上,一些靠近路泽太高架的楼盘销售热度也在提升。”台州居家房产中介经纪梁先生说,最近像冠郡名苑、三水润园等楼盘在二手市场的销售相当不错,“这些楼盘就在高架出口不远处,可能是受路泽太高架开通的影响,买的群体较前期多不少。”

从这些反映不难看出,作为市区融合的重要之地,台州市商贸核心区在路泽太高架开通之后,更受到开发商和购房者的青睐。

未来城际间购房人群界限或不再明显

据不完全统计,在台州市区上班的温岭人和玉环人将近20多万,

而在温岭、玉环上班的台州市区居民将近10万。路泽太高架的开通,意味着他们的出行往来都将按下“快捷键”。

其实,迈入“十三五”时,我市就定下目标:全力打造主城区之间15分钟,至临海、温岭两个副中心城市30分钟,至其他各县60分钟通达的“136”市域公路交通圈,形成“内外畅通、经济高效”的都市区交通基础保障。

可以说,路泽太高架是台州市委市政府顺应新型城镇化、统筹“三区两市”协同发展作出的重大战略决策项目。

随着城际融合的不断推进,或许可以看出,未来城际间购房的人群界限不再如此明显。

“现在,我们一幢楼112户业主,有20多户是来自温岭的购房者。”陶先生在台州市商贸核心区买下的楼盘刚交房不久,他介绍,很多人看重未来轻轨以及路泽太高架等交通圈的形成,才有跨城际买房的想法。

2020年底路泽太高架通车,S1轻轨的开通时限也离我们越来越近。随之老百姓出行方式、理念都将产生极大的改变,台州市区的集聚度和辐射力也将随之发生变化。或许,如今跨城际置业才刚露出一角,未来人们买房不再局限几公里的距离。

过年红包+景区门票+年夜饭

温岭企业推出温暖举措 留外来员工过年

本报讯(通讯员江文辉)“喂!儿子,跟你妈讲一下,今年过年我不回去了,这里的公司领导非常关心我,还给我发1000元的过年红包,你们放心吧!”

1月7日下午2时40分,在台州市恒远电器有限公司粉碎车间,59岁的陕西省商南县试马镇人任校财,拿起手机,开心地给家里人打了一个电话,告诉他们这个春节不回老家,就留在松门这个第二故乡过年了。

位于温岭市松门镇东南工业区的台州恒远电器有限公司,是一家集研发、生产和销售节能照明、塑料制品、五金家具于一体的综合性企业,产品主要销往美国、日本及欧洲市场,公司有员工200多人,其中外省籍员工有40多人。2020年,公司实现产值6330万元,为办厂19年来取得的最好成绩。

鉴于当前复杂的疫情防控形势,为保证春节后能够顺利开工,企业积极响应政府号召,推出温暖举措,让外省籍员工留在“第二故乡”过年。1月4日,公司发出《关于过年留松门补贴

的通知》,从即日起至月底,报名留在松门过年的外省籍员工,可享受过年补贴1000元。

原本打算回家过年的,但看到公司发的通知,任校财细算了一笔账。“我回陕西老家一趟,来回路费就要1000多元,而留在这里过年,不仅路费省下来了,公司还发过年红包1000元,两笔钱加起来,可以为自己积攒下2000多元钱,在这家公司老板对我很好。”他说。

或许是公司的温暖举措给吸引,与任校财有着相同想法的4名外省籍员工正式报名留在松门过年。

“1000元的过年红包是我们员工自己商量着定下的,那时公司举办年会,员工们都聚在一起,陈总说政府倡导外来务工人员过年不要回去,就留下来过年,主要是基于疫情防控的需要,公司可以给大伙发过年红包,没想到陈总就爽快答应了,我们第二天就起草发放过年补贴的通知,并张贴在公告栏里。”公司总经理助理梁巧明告诉笔者。

梁巧明说的陈总,是公司总经理陈存富。“之所以希望外省籍员工留下来过年,除了考虑到疫情防控外,还有就是公司今年的生产形势比较好,生产订单已经排到了4月份,让外省籍员工留下来,可以在订单急需的情况下,安排员工节后早日开工。如果春节期间加班,我们会按照劳动合同法的相关规定,对加班员工发放加班费。”陈存富说。

除了发放1000元的过年红包外,该公司还将为外省籍员工筹办年夜饭,从大年初一至初三,为他们安排伙食。另外,再给他们分发台州范围内的景区门票,让大家趁着这个假期可以出去放松一下。

鉴于疫情防控需要,为鼓励外省籍员工留在台州过年,台州市出台了新春红包补助措施,以留在台州过年的外来员工人数计算,亩均绩效综合评价B类及以上的规上制造企业380元/人,亩均绩效综合评价B类及以上的规下制造企业、规上(限上)服务业企业、一级及以上建筑业企业、市级及以上农业龙头企业280元/人。

临海成立全省首支 品牌指导服务站志愿服务队

本报讯(通讯员周青霞)为进一步改善知识产权保护环境,促进区域高质量发展,1月7日,临海以创建省级品牌指导服务站为契机,在临海市市场监督管理局举行品牌指导服务站志愿服务队成立大会暨授旗仪式,这也是浙江首支品牌指导志愿服务队。

临海品牌指导服务站志愿服务队以品牌指导服务站为载体,由合作

社、知识产权服务机构、银行、律所、媒体等各行业志愿代表及品牌指导站工作人员组成,首批成员共18名。志愿服务队成立后,将围绕品牌宣传、服务、融资、发展等方面,了解企业需求,传播知识产权文化理念,宣传普及知识产权法律法规和有关政策,打响临海知识产权志愿服务品牌。

“此举将打造以品牌指导服务站

为载体、专人专职专家为引擎、社会参与共建为动力源的品牌发展新体系。”该局相关负责人表示,下一阶段,他们将联合品牌指导服务站对志愿服务队开展实地培训和业务指导,定期组织企业实地走访活动,以打造专业、全面、可靠的志愿服务队为抓手,加大知识产权服务力度,进一步推动知识产权创造及成果转化,激发企业积极性和创造力。

我市2单位入选 省智慧商圈试点(培育)名单

将实现“六大”场景应用创新

本报讯(记者施炜)近日,浙江省智慧商圈试点(培育)单位名单发布,临海紫阳街商圈入选省级智慧商圈试点名单,路桥南官一中心智慧商圈入选省级智慧商圈培育名单。

据悉,该名单是根据《浙江省商圈服务大提升行动方案》,由浙江省智慧商圈创建专家组在前期实地调研摸底、听取方案汇报的基础上,听取关于省级智慧商圈申报情况介绍,

查阅申报材料,再打分评出。其中,杭州湖滨商圈等12个商圈入选省级智慧商圈试点名单,杭州城西银泰商圈等8个商圈入选省级智慧商圈培育名单。

记者从市商务局了解到,去年,省委全面深化改革委员会办公室、省最多跑一次改革办公室、省商务厅共同制定了《浙江省商圈服务大提升行动方案》。《方案》中提到,浙江力争用

3年左右时间,打造百个智慧商圈,同时,明确了要聚焦商圈服务便利化、智慧化、人性化、特色化、规范化的“五化”要求,整合提升并推进商圈智慧商务、智慧设施、智慧服务、智慧营销、智慧环境、智慧管理等“六大”场景应用创新,实现政府公共服务和商圈场所公共服务有机融合,促进商圈经济繁荣、品质高端、服务齐全、智慧共享。

黄岩504套公租房交付

解决轮候家庭住房难题

本报讯(记者施炜 通讯员黄银晓)1月6日,黄岩城西二环西路西侧的巨鼎红郡小区内,运输家具的货车进进出出。几栋楼前,搬运工人喊着口号上下往返,抓紧将大小家具运入新房。物业楼里,陆续陆续还有保障家庭前来认领钥匙。

“真没想到小区这么新,租金还这么便宜,我东西都搬过来了,晚上就入住。”年逾七十的租户老胡拎着大包往住楼去。老胡是2016-2019年批次申请公共租赁住房的轮候家庭,去年10月30日,他在分配摇号中获取了资格,终于结束了轮候的日子。交付首日,他就做好准备来住

新房了。

据了解,当天共有504套公共租赁住房进行交付,均是巨鼎红郡小区内户型为70平方米的套型。小区公共租赁住房租金标准为每月每平方米8元,低收入家庭租金可降至每月每平方米2.4元,低保家庭的租金仅为每月每平方米1.2元。租户需要按时缴纳水、电、气、有线电视、物业管理费等各项费用,而低保家庭和低收入的家庭,物业管理费也将由财政承担。

黄岩区住房保障中心的工作人员告诉记者,所有保障家庭按照公开申报的原则,按照家庭年均收入、家庭现有住房、社保缴纳等情况进行统

一审核,申请人住公共租赁住房。

除巨鼎红郡小区外,根据《台州市市区公共租赁住房管理暂行办法的通知》规定,黄岩区还建设了梅园新村和马鞍山两处公共租赁住房。其中马鞍山部分与巨鼎红郡小区同等价位,梅园新村公共租赁住房租金标准为每月每平方米7元,其中低保家庭租金为每月每平方米1元,低收入家庭租金为每月每平方米2.1元。

此外,对于符合标准未能享受公共租赁住房实物配租的低保家庭,可以享受每月每平方米11元的货币补贴,其他低收入家庭货币补贴标准为每月每平方米6.6元。

“重要窗口”的司法担当

(上接第一版)
诉前矛盾 巧解群众千千结

“我和老王的事算是解决了,感谢人大代表忙前忙后,让我这么快就拿到了赔偿款!”日前,三门县血蛤养殖户方某致谢“六和调解室”,感谢其解决了自己和王某因养殖用药导致血蛤死亡的纠纷。

设在浦坝港法庭的“六和调解室”,由法官法官与省市县三级人大代表组成,合力将纠纷化解在诉前。通过打好法官以“法”释理、人大代表以“亲”取信的“组合拳”,让双方的专业优势得以互补。

“几张薄薄的起诉材料,往往无法全面还原案件的真实情况,像方某这样的基层矛盾纠纷往往需要‘走出去’”。负责该纠纷处理的省人大代表柯丽丽介绍,“我们调解前全面走访了事发养殖塘和邻近养殖户。”

“六和”调解室的先进做法,是三门法院构建“调解优先、诉讼断后”递进式矛盾纠纷分层过滤体系的缩影。

在三门县诉调中心,这里如同中央厨房对法院移送的诉讼案件经过诉前分流、立案登记、专项调解、速裁审理等一道道程序进行处理。

为促进矛盾纠纷就地化解,该院驻中心的审判团队对当事人属地性强的纠纷,通过ODR平台进行诉前分流,借助法官视频连线平台或8个乡镇巡回智慧法庭力量坐镇调解或开展法律指导,对调解成功案件进行线上司法确认,免去了当事人的诉讼奔波,实现一站式解纷。通过线上分流调解,案件调解时间比线下平均缩短近十天。去年1-11月,该院共诉前化解案件1963件,民商事收案同比下降25.01%,诉源治理工作成效明显。

庭审上“网” 打造执行“一件事”平台

“现在开庭!”2020年2月11日上午,三门县人民法院法官陈亚利端坐在审判法庭内,敲响法槌,通过电脑上的“法官端”发出指令,一起离婚纠纷案庭审正式开始。

此时,原被告以及两名人民陪审员

则分别在自己住处,通过手机上安装的“互联网法庭”APP参加庭审。这是该院首次实践当事人、合议庭组成人员分处四地的“云”视频网上开庭。核对当事人身份信息、告知诉讼权利义务、询问当事人是否申请回避、法庭调查、法庭辩论、最后陈述……一整套庭审程序,均在线上完成。

2020年,疫情大考下,三门法院制定《民商事案件错时错峰审理工作规程》,推动诉讼事项云办理。在疫情期间,网上立案1378件,线上审理1402件,线上调撤121件。

疫情防控要求尽可能减少人员接触及流动,法院执行工作如何推进?

该院顺势推出执行“一件事”平台,该平台联合县委组织部、检察院等21家单位和15家金融机构强化协作,进行数据共享,操作不动产、车辆、股权等40项高频线上执行查控,在零接触不见面基础上,实现协作事项一次办结。

目前,查控平均办理时间大幅缩减至15分钟,外地委托事项办理平均用时0.77天,全部事项均能在受托期限内办结。

“医”心“医”意 守护阿拉尔人民健康

(上接第一版)
去年9月1日,援疆医生、妇产科副主任黄晓晓带领科室医护人员顺利帮助一位孕35周,并患有妊娠期糖尿病、妊娠期高血压等疾病的妈妈产下一对健康的龙凤胎。

随后,黄晓晓立即将手术中涉及到的知识同诊疗指南相结合与医护人员分享,加深其印象。这就是援疆医生黄晓晓带“徒弟”的新方法。

工作中,援疆医生毫无保留,“十八般武艺”齐上阵培养医疗骨干力量。去年6月28日,台州“组团式”援疆“青蓝计划”启动仪式在阿拉尔医院举行,10位援疆医生结对后备学科带头人20余名。

援疆医生在培养后备学科带头人的同时实施“胡杨林计划”,着力增强科室所有人员解决疑难问题的能力。“针对学员的不同特点,我们通过短期轮训、讲学示范、临床操作等方式,全面提升临床医生的诊治水平,加强医护人员间的信息资源共享,促使医护

人员掌握技术要领,助力新技术在师市‘落地生根’。”援疆医生、麻醉科副主任陆蓉说。

至今,援疆医生已开办院内小讲课24期,开展教学查房教学48次,开展高难度手术及检查操作120余人次,培训医护人员607名,组织完成2批到台州各大医院的短期轮训。

做科普,开义诊,多措并举树观念

“帮助更多人及时就医,或通过‘治未病’的理念来转变观念、科学预防疾病,减少就医,这些都是我们援疆医生应该做的。”崔可说。

台州援疆医生还“组团”前往一师各医共体分院(团场医院)了解基本情况,调研实施“台州援疆医疗专家工作室”“基层中医馆”,开展“基层医生急救能力培训”“犬伤门诊网络化建设”等医疗援疆项目的可行性,同时为职工群众开展义务诊疗、免费检查检验、

指导防病治病和普及健康科普知识,将贴心的优质服务送到基层。

“中医在团场老百姓中颇受欢迎,而大部分团场医院都未设中医科,‘基层中医馆’建设正是为了满足当地老百姓对中医的需求所计划的项目,我们要利用好师市的中医专科联盟平台,加强中医适宜技术的推广,充实师市团场医院中医学科的发展。”台州市中医院党委书记、阿拉尔医院中医科副主任徐雄平说。

援疆医生滕承志挂职儿科副主任,他热衷线上科普,工作之余除了自己同女儿制作“我写你画”科普图文外,还指导“青蓝学员”制作科普文章。

滕承志表示,我国儿科医生缺口较大,繁忙的临床工作促使很多儿科医生不得不在三五分钟内结束一次诊断,因此把临床常见的问题写出来,以科普文字供大家参考,能让他们在巩固知识的同时以更科学、理性的态度对待儿童生长发育中的问题,为孩子成长保驾护航。



寒潮来袭 助农暖心

1月7日,寒潮来袭,温度骤降。天台万亩即将丰收的柑橘园面临冻伤减产困境,当地党员志愿者闻讯而动,积极帮助果农做好防灾减灾自救工作。

图为在天台永祥农业发展有限公司,来自洪畴镇的机关党员志愿者正在帮助果农抢收、装箱蜜橘。

本报通讯员邵显栋摄