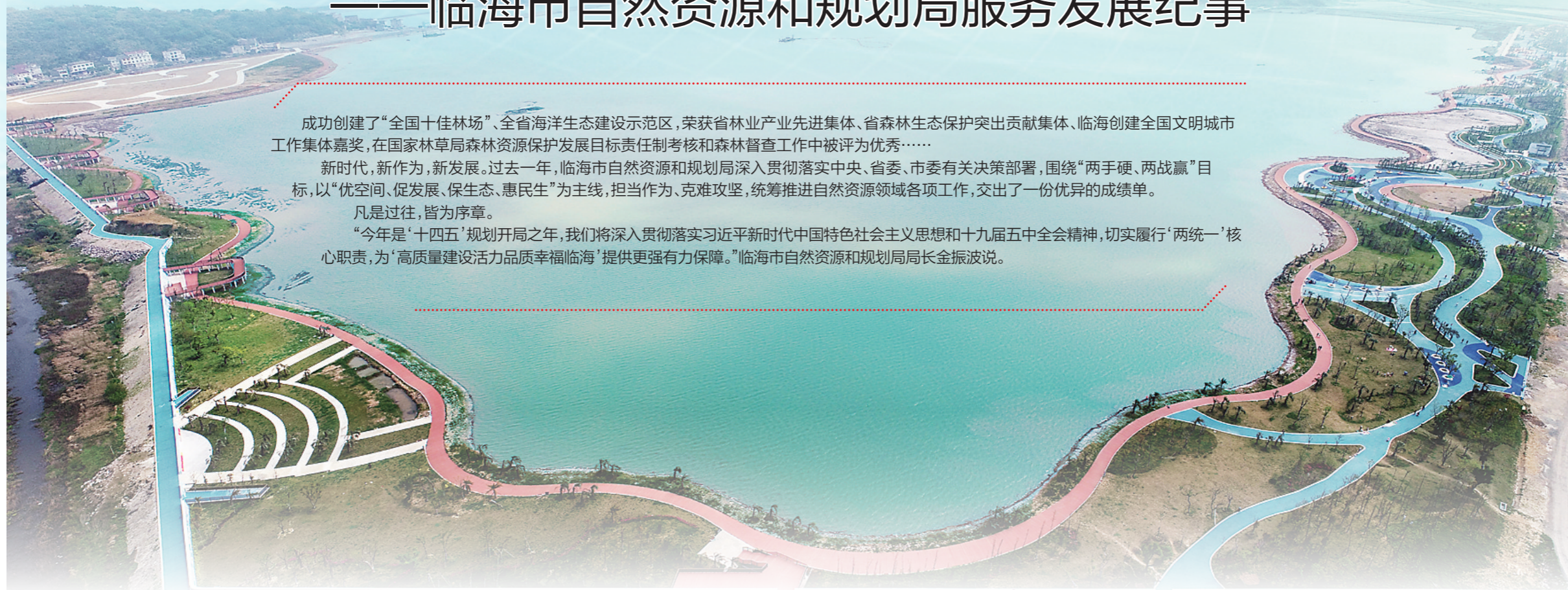


担当新使命 书写新华章

——临海市自然资源和规划局服务发展纪事



成功创建了“全国十佳林场”、全省海洋生态建设示范区,荣获省林业产业先进集体、省森林生态保护突出贡献集体、临海创建全国文明城市工作集体嘉奖,在国家林草局森林资源保护发展考核和森林督查工作中被评为优秀……

新时代,新作为,新发展。过去一年,临海市自然资源和规划局深入贯彻落实中央、省委、市委有关决策部署,围绕“两手硬、两战赢”目标,以“优空间、促发展、保生态、惠民生”为主线,担当作为、克难攻坚,统筹推进自然资源领域各项工作,交出了一份优异的成绩单。

凡是过往,皆为序章。

“今年是‘十四五’规划开局之年,我们将深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 十九届五中全会精神,切实履行‘两统一’核心职责,为‘高质量建设活力品质幸福临海’提供更强有力保障。”临海市自然资源和规划局局长金振波说。

>>> 国土空间全盘谋划

汇港湖紧邻灵湖,有临海新城的休闲绿心之称,作为环灵湖现代都市区的重要组成部分,是临海近年来的重点开发区域。

如何把汇港湖打造成临海新城景观门户新地标?临海市自然资源和规划局深入研究,多番推敲,并结合本地发展特色,绘就锦绣发展蓝图。

“在设计汇港湖景观概念性规划的过程中,我们重点把握生态、景观、业态的有机融合。”临海市自然资源和规划局总规划师徐佳佳介绍,通过构建汇港湖-灵湖-牛头山、洛河、逆溪水生态景观廊道,强化与熊出没小镇的联动,合理布置区块业态,实现错位互补发展,从而提升整个新城区块的活力、吸引力,塑造城市新地标。

不谋全局者,不足谋一域。

去年以来,临海市自然资源和规划局秉持“陆海统筹、城乡融合、多规合一”原则,扎实推进市、镇两级国土空间规划编制,目前市级规划已形成初步成果,镇级规划已初步划定开发边界,形成规划用地初稿。

该局聚焦城市品质提升,研究制定市区重点区块建设行动,完成了城市总体设计方案和伏龙、汇港湖等区块控制性详细规划,重点地区城市设计覆盖率达85%以上。



与此同时,该局同步推进村庄规划编制,深化完善221个新村村庄规划评审稿,完成15个“多规合一”实用性村庄规划编制。

临海市仙人桥村村庄规划就是当地乡村现代化规划一个典型代表。

仙人桥村在规划中充分发挥自身交通区位、自然资源、历史文化等优势,规划建设仙人桥村成为集文化旅游、生态观光、乡村体验于一体的宜居宜业宜游的美丽乡村,起到了很好的示范作用。

去年,该规划还荣获台州市“多规合一”实用性村庄规划设计评比一等奖。

“我们致力于优化农村空间布局,坚持先规划后建设,探索开展‘多规合一’实用性村庄规划,开展‘一村一梳理’,合理设置村庄布点,科学确定建设规模和边界,在保证各镇和农村发展空间的前提下,整合盘活利用村庄内存量建设用地资源,逐步提高土地利用效率。”临海市自然资源和规划局国土空间规划科科长邵科说。

>>> 全域整治纵深推进

在红脚岩渔港南侧,十几台挖掘机在几千亩的土地上开疆拓土,一辆辆大型运输车陆续进场……红脚岩未利用地造地项目正热火朝天地进行着。

红脚岩未利用地造地项目是临海市正在建设的重点项目,规划新增水田面积3091亩,目前已启动建设2000亩,完工500亩,项目完工后可大大缓解临海补充耕地压力。

“我们公司中标了项目的一期工程,面积2500多亩,估算总投资约28000万元,工期一年。”浙江省地矿建设有限公司施工负责人杨建军说。

临海市自然资源和规划局副局长章仁樟说:“临海市高度重视该项目,由局里统筹协调,海投公司负责抓项目施工进度,桃渚、上盘镇配合做好有关政策处理确保项目无障碍施工,城区地产项目、重大项目的渣土分别由综合行政执法局、交投集团负责将其运输到红脚岩,确保营造耕地的质量等级要求。”

珍惜土地资源,建设美丽家园。



去年,临海市自然资源和规划局紧盯全要素、多手段、高效益整治修复,打好全域土地综合整治“三年行动”收官战,全年完成村庄整治800亩、“二改一还”农地整治9837亩,城镇低效用地再开发1797亩,完成海岸线整治修复2.6公里,白沙湾滨海湿地生态修复项目完成总投资1.6亿元,水环境治理、人工沙滩、植被恢复三大工程有序推进。

山河重整,凤凰涅槃。

昔日,在桃渚镇洞五村周边,许多零星园地由于种植零乱、交通不便、基础设施薄弱等原因逐渐被荒废掉了。



如今,由于全域整治项目的实施,原本村民痛惜的废弃园地成了田块规则平整、土壤肥沃、田坎稳固的优质农田,孕育着勃勃生机。目前,该项目正在进行竣工验收,预计可增加有效耕地面积110.77亩,年均新增粮食产能约1000吨。

“我们建议村里进行了全域土地综合整治,把原先的低效园地复垦成耕地,再把农田水利这些配套工程解决了,方便了村民耕种,提高劳动效率。”桃渚镇自然资源和规划所副所长周剑说,“通过复垦获得的资金奖励还能用于其他村集体项目建设。”

>>> 要素保障持续加码

去年12月29日,浙江翔药业股份有限公司竞得浙江头门港经济开发区南洋八路与东海第七大道交叉口东南角地块工业用地,用地面积约225亩,建筑面积约22万平方米。

该公司是一家技术驱动型高新技术企业,是临海优先保障的优质工业产业项目。“该项目预计固定资产投资额9亿元以上,产生的亩均税收不少于每亩50万元。”临海市自然资源和规划局开发利用科科长蔡军来说,“它有效推动头门港医化园区医药中间体原料药生产行业发展,形成产业发展的集聚效益、规模效应,从而提高区域资源利用率,助推头门港医化园区转型升级。”

创新破难题,服务促发展。

去年以来,临海市自然资源和规划局围绕“两抓”年为主线,精准配置资源,强化用地支撑,向上争取新增建设用地指标1926亩;累计供地5831亩,消化批而未供土地2604亩;盘活存量建设用地2651亩;完成工业用地供应2850亩,供应面积居台州第一,创近五年新高。

在要素保障持续加码下,临海东站公铁联运等一批重点项目顺利报批,伟星实业、联盛化学、联合U谷等一批优质产业项目顺利落地。

民有所呼,我有所应。

在汛桥镇文化路与汛利东路交叉口东南区块的工地上,建筑工人们干得热火朝

天,各种工程车进进出出,这里将建成镇上的中心幼儿园。

“这个地块2010年就办了一部分农转用手续,当时镇里计划建国有立地式房屋,但由于村里多次开会协商未果一直拖着。”汛桥镇自然资源所所长黄芳介绍,“2018年镇里决定重建幼儿园,我们考虑把这块地利用起来,就把幼儿园选址调整到这里,并在原有基础上征收了一部分土地。”

“建幼儿园,村民举双手通过,谁家还没个小孩,幼儿园这么近很方便。”对于即将建成的幼儿园,利丰村党支部书记金兴桂连连叫好,“多征点地我们也支持。”

>>> 生态质量显著提升

冬天的小芝镇吞胡村,成片的红枫为寒冷的冬日增添热情的一抹红色,村边樱花园里的1000余株樱花正在静静地等待春风到来。

小芝镇实施“大美临海,多彩小芝”全域彩化行动以来,总投资2000余万元,在山上、林间、田里、路旁、溪边、村内、院中全区域,逐年种植珍贵彩色树种和灌木花草,形成了“一山一色”“一路一景”“一村一品”,四季有景,五彩纷呈的大景区格局。

“90后”吞胡村村民俞利坚是临海市欢乐农业开发有限公司的负责人,他一边在大学农林专业继续深造,一边在村里种植无公害火龙果,他的农场还被评为“农创示范基地”。是乡村振兴的梦想让他留在村里,希望有更多的年轻人可以留在村里,为家乡建设添砖加瓦。”俞利坚说。

去年以来,临海全面启动新增百万亩国土绿化行动,大力开展“六大森林”建设,完成造林更新1.94万亩、森林抚育1.58万亩,建成“一村万树”示范村6个,推进村118个,括苍山国家森林公园总体规划通过国家林草局审批,进入实质性建设阶段。

绿水青山就是金山银山。

提及括苍山,不少去过的游客都赞不绝口,吸氧、赏雪景、看日出……括苍山国家森林公园将建在括苍山脉核心地带,规划总面积3137.28公顷,预计总投资7.28亿元,规划建设期10年(2020-2029年)。

“自2020年4月《浙江括苍山国家森林公园总体规划》通过国家林草局审批以来,我们积极组织开展各项建设前期准备工作,完成了森林公园勘界立标招投标工作,预计2021年完成森林公园勘界立标,确保四至清楚,权属明确。”临海市自然资源和规划局林科科长屈卫明说。

“括苍山国家森林公园建设,是践行‘两山’理念、推进‘森林浙江’和‘大花园’建设的重要内容。”临海市自然资源和规划局党委委员、副局长徐仲说,“公园建成后,将拓展林业发展空间,推动森林多功能利用方式产生根本转变,向社会提供多种生态产品和服务。”

>>> 民生服务精准高效

“拿证了!”去年10月20日下午3时,市民韩女士在伟星钰珑湾小区交付中心填写了领证确认资料后,顺利从工作人员手中领到了属于自己的《不动产权证书》。

韩女士是临海首位享受到交房领证“零时差”“零等待”服务的业主。“本以为办房产证手续比较繁琐,没想到同时拿到了钥匙和房本。为政府的服务效率点赞!”韩女士说。

自深入推进“最多跑一次”改革以来,临海试点启用不动产登记电子证明,创新推行“交房即发证”模式,162项不动产登记事项实现网上办、掌上办。

临海市不动产登记服务中心主任朱洲说:“为实现‘交房即发证’的目的,我们提前介入,将服务端前移,打通不动产登记服务‘最后一公里’。”

民生无小事,枝叶总关情。

临海在全省率先开展了海洋精细化预报工作,经过半年试运行,于去年12月11日通过了专家组验收。省海洋预报中心副主任卢美说:“这是全省首个县级海洋精细化预报平台。”

天下难事,必做于易;天下大事,必做于细。

临海市大洋街道国庆村东方花园后方原先是裸露风化的地质灾害隐患点,下雨天甚至有岩石滑落,经治理后,现在坡面上都长出了新鲜绿植,基本看不出原来的样子。

“这边人流量大,平时上下山,种菜人员有好几百人,每年清明、春节期间的時候甚至有数千人经过,就怕出现意外。”国庆村党支部书记应明顺说,“现在我们总算松了一口气,安全隐患没了,环境还变好了。”

像国庆村这样的地质灾害隐患点,全市还有48处,均已落实即查即治。临海市自然资源和规划局地质与矿产资源管理科科长张一鸣说:“目前覆盖全市的地质灾害风险‘一张图’已初步形成。”

- 主图 白沙湾全景图
- 1 灵湖区块景观
- 2 红脚岩区块施工现场
- 3 桃渚镇洞五村全域整治现状
- 4 括苍山国家森林公园景观
- 5 浙江头门港经济开发区大竹山矿山修复项目
- 6 杜桥84省道两侧全域土地综合整治
- 7 临海东方大道北侧国庆区块改造现状图(六角井未来社区)

本报记者郭天宇文
临海市自然资源和规划局供图

