

拎好菜篮子 稳住民生盘

# 我市猪牛羊肉供应稳定

本报记者 龙 楠文/摄

临近春节,各地的肉价可谓“涨势满满”,经常去市场买肉的消费者直呼“一天一个价”。我市肉价如何呢?2月2日,记者走访我市不少农贸市场、大型商超和肉类专卖店了解到,与前段时间相比,猪肉价格已有小幅度回落,牛肉、羊肉价格均有不同程度的上涨,但并未影响销量,市民购买热情未减。

昨天上午,在世纪联华椒江区市府大道店二楼生鲜区,不少市民正在选购猪肉。记者看到,超市内带皮五花肉为28.98元/斤,肉排28.98元/斤,精品后腿肉30.52元/斤,新鲜牛肉67.8元/斤,精品羊肉正值打折,为51.8元/斤。

“冬天煮火锅,牛肉、羊肉是必备的。”正在购买鲜牛肉的刘女士表示,虽然价格贵了,但并不影响想冬天吃肉的心情,“临近春节,涨价也能接受。”

而市民陈先生趁着打折,采购了2斤左右的羊排,花了200元不到。“准备带回家涮羊肉火锅,冬天很适合吃羊肉,是全家人的最爱。”

“农港城冷鲜猪肉批发价为22.5元/斤,热鲜肉批发价为23元/斤以上。整体猪肉批发价有些下滑,但下滑幅度不大,一斤比前段时间便宜0.6元至0.8元。”农港城综合区市场管理员胡伟告诉记者,前段时间受疫情影响,冷冻肉类需求下降,鲜肉需求增加,市场供应偏紧,价格拉得过高,目前已经进入回调



市民周女士正在选购猪肉。

的平稳期。

在农港城猪牛羊肉区,记者看到各摊位的羊肉批发价在33元/斤左右,牛肉为44元/斤至45元/斤,比前段时间每斤涨了3元至4元。“没有牛羊肉暴涨的现象,还是正常上涨的价格,市场需求量大。昨天农港城卖了大概四五头牛,一头牛光出肉量就有近500斤。”胡伟说。

“去年疫情突如其来,猪肉等大宗商品运输渠道受阻,导致价格上涨。因此,今年我们作了充分的准备工作,提前畅通进货渠道,从单一的本地进货拓展到温州乐清、金华永康等地多元化进货渠道。”胡伟介绍,春节期间农港城不休市,保证我市猪牛羊肉的稳定供应。

# 提前备货,保障市民“果盘子”

本报记者 李 平文/摄

春节假期是我市水果消费的旺季。牛年春节,在“就地过节”的倡导下,假期水果消费市场将有哪些变化?水果会不会涨价?供给够不够?需不需要囤货?

昨日,记者联系采访我市水果一级批发市场中国农港城、合作社等了解我市春节水果市场备货情况。春节期间,我市水果市场备货充足,价格平稳,同时,严格落实各项疫情防控措施,全力保障各类商品充足供应。

农港城批发市场水果部经理李秀峰说,因为季节原因,春节期间,我市地产水果较少,水果供应多以外调为主,比较畅销的是苹果、梨以及柑橘类水果。“春节期间,我们市场水果备货5000吨左右,数量比较充足,价格稳定。假期里,市场也是不休市的,今年倡导‘留

台过年’,预计假期留守的经销商人数也将是往年的2-3倍。”

温岭市吉园果蔬专业合作社负责人冯云芬正忙着从海南基地调运西瓜。“我们接的都是预定单,一些顾客说过年想要一家人一起吃个团团圆圆的西瓜,目前西瓜在长三角市场很受欢迎。”

随着消费者对高档水果的需求增加,近年来,进口水果也是节前消费的一个热点。而今年在疫情之下,市民对于进口水果消费有所顾虑。

对此,李秀峰表示,对于进口商品,农港城严格查验《入境货物检验检疫证明》《进口货物报关单》《货物核酸检测合格证明》、消毒证明等,同时,市疾控中心定期对农港城市场内人员、环境、食品进行抽样核酸检测,确保食品安全,让广大市民吃水果时可以更安心。



市区一水果店里,市民在选购水果。

在常规防疫方面,农港城也全面加强“进出口”管控,对进入市场的人员要求主动出示健康码、佩戴口罩和测量体温;每日开展市场环境消杀;组织经营户、员工分批接种疫苗等。

# 海鲜供应充足,人气低于往年

本报记者 施 炜文/摄

年关将近,往年海鲜市场已热闹起来,今年情况却有些不同。在疫情影响下,市民对海鲜的热度较往年低了一些。

2月2日,在世纪联华椒江区市府大道店海鲜区,陈列着大量冰鲜,种类多达十几种,淡水鱼供应也非常充足。虽然促销广播循环播放着“超级星期二,黄鱼只要每斤16.8元”,但是相比其它区,海鲜区没有太多顾客。

记者从价签上看到,冰鲜墨鱼每斤26.8元,带鱼每斤25.8元,大鲈鱼每斤39.8元,散装自采活富贵虾每斤15元,散装冷冻带鱼段每斤6.98元……有实惠的冷冻产品,冰鲜价格也不高。

“可能跟海鲜冷链检测发现核酸阳性有关,目前购买海鲜囤货的人不多。年前价格比较稳定,没有涨价的情况,供应也十分充足。”

一位工作人员介绍。

在台州市水产品交易中心市场,市场部经理金建国也表示今年市场的交易量相比往年减了不少。“来买货的人起码少了三分之一,今年很大一部分外地人留台过年,少了买海鲜回家作赠礼的需求,本地人串门送海鲜礼包的也少了些。”

相对于减少的需求,市场上的供给量十分充足,价格相比平时,总体微涨10%-20%,比往年低了不少。“现在鲳鱼算是最贵的,涨到了每斤260-270元,有些已经超过每斤300元了,带鱼每斤60-70元,好一点的超过一百元,墨鱼每斤27、28元。市场上的价格都是随着捕捞量变动的,量多了价格降一点,量少价格就上去了。”

金建国告诉记者,往年230元一箱的新鲜魔爪虾,今年降到180元一箱,买的人还是不多,但市场里的商家都备足了货,为市民提供



超市海鲜区有十几样冰鲜在售,供应充足。

丰富的选择。“为了方便市民选购,我们延长了开业时间,从早上十点到晚上九点,经营到大年三十,正月初一休息一天,初二就恢复营业了。”

# 节前天气转暖,菜价有所回落

本报记者 章 韵

“一般来讲,春节期间的菜价要比平常上浮10%-20%左右,但今年情况特殊,菜价不但没有上浮,反而有所回落,这主要是因为前阶段的菜价涨得太厉害。”昨日,中国农港城杨氏菜业的老板杨转说。

杨转说,前阶段,由于突来的冰冻天气,全国各地的蔬菜大面积冻死,菜价一下子飞涨,大葱、小米椒等外地蔬菜价格上涨好几倍,就连莴笋、菜花等以本地为核心产区的蔬菜价格也

翻番。而随着天气转暖,菜价开始慢慢回落。

“莴笋的采购批发价已从高峰期的1.5元/斤回落到0.8元/斤,菜花从6元/斤回落到2元/斤。我查了未来一周的天气情况,天气比较暖和,菜价应该会进一步回落。”杨转说,但由于现在很多蔬菜都需外地采购,运费已翻了一倍,譬如,原先从云南采购的30吨一车的蔬菜,运费只要8000元,现在却已达到16800元。“所以,虽说菜价比最高峰时有所回落,但相较于平常,还是有所上涨的。”

此外,为了避免出现像去年春节那样因

突发疫情造成的物资紧缺情况,农港城备足了库存。“一般情况下,我们每天都保证1000多吨的库存,保证3天的供应量。”农港城的相关负责人郑先生说,今年,我市出台相关政策鼓励外来务工人员留在台州过年,需求量将会大大提高,另一方面,为了应对疫情等突发情况,农港城从1月20日开始,每天保证2000多吨的库存,6天的供应量。“有6天供应量作保证,哪怕遇到突发情况,我们也有足够的时间从外地及时调货保障市民的菜篮子,让大家可以开开心心、开开心心地过大年。”

# 蛋类价格高位回落

本报记者 周丽丽

1月下旬,鸡蛋批发价和零售价连续上涨的消息引起市民关注。不过,随着春节的临近,鸡蛋的价格有所回落。

家住椒江建设新村的王阿姨经常会起早赶去世纪联华购买早市鲜鸡蛋,前一阵鸡蛋涨价,她趁着早市鲜鸡蛋有促销,一口气买了十多斤。不过,家里的鸡蛋还没有吃完,她发现鸡蛋价格有所回落,行情也稳定下来。

“1月中旬的时候,鸡蛋的价格大概在6.5元/斤,但是到了下旬,鸡蛋每斤上涨了近一元,当时的行情变化得很快。”王阿姨说,“怕疫情不稳定,我还让女儿多买点囤着。不过,按照目前的行情来看,我们的担心是多余的,蛋价又稳定下来了。”

记者走访椒江建设菜场、永安亭农贸市场了解到,1月下旬,我市蛋类价格波动较大,但是最近蛋价已经走向平稳。“前一两周,鸡蛋价格(以土鸡蛋为例)达到每斤7元多,现

下逐步回落,恢复到原来的每斤6.5元左右。”椒江建设菜场卖鸡蛋的陈先生表示,这个价格和往年的差不多,而且,近段时间,我们批发的价格也很稳定,供应也充足的,估计未来一段时间,鸡蛋价格不会有大的波动。”

除此之外,记者还了解到,最近我市鸡鸭禽类价格也相对平稳。永安亭农贸市场一位卖鸡肉的摊主介绍,虽然过年期间,市民对鸡鸭的消费相对比较多,但是市场价格并没有上涨,和往年差不多。

# 云上团聚我牵线



本报见习记者 钟露雅

“喂,您好,安装宽带吗?好的,我现在在过来!”挂了电话,中国移动宽带维修工程师王红背起工具箱,骑上电动三轮车,匆匆赶往客户王大伯家。沿途的香樟树上挂起了一盏盏大红灯笼,为即将到来的新年,营造出了一层喜庆的氛围。

15分钟后,王红赶到王大伯家,装机、接线、测光……王红熟练地操作着,不到一个小时,就顺利装好了宽带。“今年因为疫情,我们没办法走亲访友,但有宽带,过年我们就能和亲戚朋友在网上‘团聚’了!谢谢您啊!”王大伯冲着王红乐呵呵地说道。

今年48岁的王红是湖北荆门人,往年的这个时候,她早已收拾好行李,等待着踏上返乡的列车。而今年,由于疫情原因,台州市委市政府积极号召外来员工留在台州过年。听到号召的王红几乎没有多想,就决定留下。

“现在是特殊时期,咱做不了什么大贡献,至少不能给国家添乱,我在台州待

了十多年了,这里早就成了我的‘第二个家’,留在这里过年,挺好!而且我的公婆婆婆,哥哥姐姐都很支持我的这个决定,他们还给我寄了好多老家的特产,让我一个人在这边过年也不孤单。”

“不过,说不想家是假的,一年没见了,我真的挺想家人。”顿了顿,王红说,“但就像我姐姐说的,只要我们一家人心在一起,就是最好的团聚。等年后有机会了,我想回家一趟,回去和哥哥姐姐聚一聚,再去给爸妈扫墓……”

像王红一样,中国移动台州分公司还有160多位装维工程师留在台州过年。为了让这些外来员工们在台州过一个暖心舒适的春节,公司准备了留台红包等福利。

另外,春节期间,中国移动台州分公司将会安排400多位一线员工坚守岗位,提供安装、维修等服务,为成千上万“新台州人”搭起云团聚的桥梁。



# 台州土地市场火热开局

## 1月成交总金额超45亿元

本报记者 陈赛娇

2021年开局,土地市场火热,房企竞拍激烈。据不完全统计,1月全市有18宗土地进入网拍(不含工业用地),均成功出让,总成交金额45.151亿元。

从区域来看,1月份成交地块最多的是温岭市,有8宗地块成交,其中,万固(浦江万固企业管理有限公司)竞得两宗,正式进驻台州。

一宗为温岭城东街道横湖东路北侧CD05052地块,该地块未拍先火,据悉,有近10家房企参与竞价,开拍不到5分钟已达封顶价,转入竞拍无还上述住宅建筑面积阶段。经过223轮竞价,最终由万固竞得,成交价9.7亿元,成交楼面价约4945元/平方米(未考虑自持返还等因素),溢价49.2%,无偿返还住宅建筑面积28800平方米。该地块的成功出让,意味着温岭市民期盼的城东综合体正式落地,也将带动城东的商业氛围,提升板块价值。

另一宗为温岭市箬横镇RH091003-1地块,经过160轮竞价,万固以3.26亿元竞得,楼面价3548元/平方米(未考虑配建等因素),溢价率49.5%,投报配套用房面积5300平方米。

成交金额最高的是飞龙湖板块。1月26日,路桥区桐江路以东、现代大道以北地块二进入网拍,经过327轮竞价,德信(温州银园企业管理有限公司)以24.38亿元+返还保障房6000平方米竞得,这是德信在该板块的第二个项目。

去年11月27日,德信以总价159200万元+无偿返还住宅建筑面积7950平方米竞得相邻的路桥区桐江路以东、现代大道以北地块一,楼面价15346元/平方米,溢价率34.92%,可见对该板块的看好。未来德信两个项目地块共同开发,将形成连片的超大体量低密住区。

根据信息显示,2月我市进入网拍环节的地块有14宗,相较1月有所减少,也没有重磅地块推出,受春节假期影响,热度稍退。

# 黄岩原小商品市场添新盘

## 方远·天宁誉府城市展厅开放

本报讯(记者 施 炜)2月3日,位于黄岩区劳动南路的方远·天宁誉府城市展厅对外开放,吸引了众多市民到场参观。

“我们外立面由大面积钛白色铝板 and 玻璃组成,整体形象简洁大方。”“小区里有配套的游泳池,一楼架空层还配备了滑梯等游乐器材,很适合有小朋友的家庭。”沙盘前人头攒动,置业顾问为市民耐心讲解着。

项目区位优势明显,位于黄岩南官

河畔,原址为代表着黄岩经济、商贸、生活中心的黄岩小商品市场,蕴藏着黄岩老城的历史记忆,承载着一代人的生活情怀。项目旁的南官水街将结合南官河商业古街历史,再现浙东小运河商业水岸,打造购物、餐饮文化水街。

从项目本身来看,作为方远的天系作品之一,该项目由一栋四层商业楼和七栋高层建筑组成,主力户型建筑面积约107至132平方米,为不同需求的市民带来全新的人居体验。



# 玉环沿海春节将通火车

2月3日,在玉环市干江镇滨海旅游带半山腰上,工人们正在安装最后100多米轨道,为春节前通火车而忙碌地工作着。

据悉,干江镇滨海旅游带小火车第一期工程长1.1公里,连接上栈头玻璃吊桥至炮台高空玻璃滑道。该铁路线由两辆火车同时相向而行,每辆五节车厢组成,长37米,一次性可运送游客72人,游客能更好地领略大海、岛屿的特有风景。

干江将继续投入,将上礁门、上栈头、炮台、白马沙滩全长4.5公里铁轨连成一线,助力玉环市滨海旅游产业发展。

本报通讯员 吴达夫 摄