

# 节后台州二手房市场升温

## 刚需户型、带教育资源二手房更具吸引力



本报记者周丽丽

春节过后,台州二手房市场开始活跃,看房量持续增加。据不少中介反映,成交量没有

太大变化,但是挂牌量和挂牌价都有小幅上涨,刚需房源和学区房是年后二手房成交的主力军。

“过完年后这两周时间,台州二手房成交量没有太大变化,但挂牌量和挂牌价格都有小幅上涨,刚需房源和学区房是年后二手房成交的主力军。”台州房金眼中介负责人泮雄伟表示,3至5月通常是学区房成交的高峰期,不少学校周边房子受到关注。

“去年我市出台限售政策,但是对于目前的二手房交易影响不大,因为现在大多数人是冲着孩子读书或者刚需购房者,他们购房意愿比较强烈。”椒江老金中介的金先生说,这两周,他已经带了20多个客人看了学校周

边的房子。

金先生介绍,从目前看,一些带教育资源的房子比较畅销,“比如一江两岸板块,在华师台州附属学校的影响下,周边一些小区的报价明显有所上涨。另外,台州市商贸核心区板块,文渊小学附近的房子最近的销量也不错。”

另外,今年春节相对较晚,假期结束之后,已经临近3月份,因此,一些想要置换和提前购买学区房的客户,下单周期会明显缩短。台州居家房产中介梁先生表示,最近不少客户下单周期明显比去年快,“目前业主心理价位不低,同一小区的房源出价也会有很大变化,客户最好多看,多比较。”

# 鲜花绿植迎消费小高峰



图为市民在台州花木城选购鲜花绿植。

本报记者李平文/摄

阳春三月,万物复苏,以及三八节临近,花卉市场也开始升温,各种苗木、花卉和盆栽销售“热”了起来。

近日,记者走访了解到,针对春季花卉消费需求,我市花卉市场积极备货,推出促销活动,吸引消费者。正值花期的高颜值花卉以及寓意美的绿植受到很多消费者的喜欢。

3日下午,记者来到位于路桥区峰江街道的台州花木城,杜鹃花、三角梅、绣球花等姹紫嫣红、争奇斗艳。尽管是工作日的下午,仍有不少市民和亲友结伴驱车来此选购花卉绿植。

在一处花行大棚里,市民张先生和妻子走过一排排花卉绿植,精心挑选心仪的植物,并商量着鲜花带回家后如何放置。

“我们刚住新家,想买些植物装饰,听说这边花卉品种多,价格便宜,就过来了。”经过半个多小时的挑选,张先生和妻子最终选定了近十种植物,既有开花的君子兰、非洲菊、杜鹃花,也有常绿的兰花、富贵竹,准备放置在客厅、阳台、书房等。

在花木城里,记者发现不少商家将一些小盆栽花卉摆放在显眼位置上。销售商们告诉记者,现在一些年轻上班族,会特意赶来挑选小盆栽,特别是仙人掌、长寿树、多肉植物等很受他们喜爱。花卉销售商陈女士说,“虽然不像年前那样集中火爆,但年后销售量也不错,基本每天都有人来买。像发财树、绿萝、富贵竹这些寓意好、容易养护的绿植,常年都有人买。”

除了室内盆栽,海棠、三角梅等室外苗木也受到消费者的喜欢。在一处销售海棠苗木花行里,记者看到几位市民在一盆盆盆栽待放的小苗木前,比了又比。市民刘女士告诉记者,去年寒潮,她家房前屋后的花木冻伤了一些。“现在天气暖了,就想重新买些花树,补种上。”

针对春季鲜花消费,一些商家也推出应景的促销活动。鲜花经营户罗先生在朋友圈推出绣球花、百合花、铁线莲等春季开花花卉的团购活动,同时也针对三八节推出“女神节”专场,提供花束、鲜花礼盒的预定。

### 夜市、夜宵、夜娱、夜游……

# 晚上6时至10时成为消费黄金时间

本报记者施炜

2021年的春节假期里,旅行方式发生了大变化。根据中国旅游研究院统计显示,节日期间,人均出游时长1.64天,过夜率29.7%;夜间住宿、演艺、休闲、消费的需求呈现上涨趋势。

短途游、乡村游火热,夜间住宿、休闲等消费的需求也呈上涨趋势。马蜂窝旅游发布的数据显示,72.22%的95后游客会在旅行中专门策划夜间游玩的行程,90后和00后的夜游人占比也超过60%。国内各大旅游目的地的“夜景”“夜市”也都成为当地旅游的热搜关键词。

可见,不仅是出游目的地,旅行的黄金时间也发生了改变。一改早起赶行程的紧迫,夜间6时至10时,日益个性化、多元化的夜间消费项目,成为越来越多游客的选择。

台州各地的夜间经济也日渐繁荣,春节期间,我们能在朋友圈等社交平台上看到本地各具特色的夜游打卡场景。椒江商务区、路桥中盛城市广场等夜间经济载体建设初具规模,路桥十里长街、临海紫阳街、温岭九龙湖夜市等传统和网红夜市人气鼎盛……

“往年碰上长假会和朋友相约出国或者出省玩,今年遵守防疫要求,就约了去临海,朋友订了紫阳街的民宿,简单住了一个晚上,玩了两天。”路桥的李女士说,两天时间里,她们去游览了临海博物馆、东湖、江南长城等景点,“都是很熟悉的地方,逛逛吃吃,安排地很休闲。”

紫阳街上,小吃店、咖啡店、饰品店、书店等的营业时间都配合游客,经营时间也都延续到了夜间。“平日上班需要早起,假期出游,

就不会在上午安排太多的行程。再加上现在有很多旅游的项目,比如灯光秀、表演都在晚上,我们也更倾向于在选择夜游,精神头也好。”李女士说。

去年,台州出台了《台州市加快夜间经济发展促进消费增长实施意见》,推出“浙里来消费·点亮夜生活”,通过实施精品“夜购”、特色“夜食”、多彩“夜娱”、风情“夜游”、书香“夜读”、活力“夜练”等项目,推动夜间经济发展。

“夜间经济,从时间维度拓宽了各项休闲旅游、文体活动资源的延展面,为文旅产业的发展提供了更多可能性。从春节到元宵,夜游产品兴起,夜间台州各地商场、景区、影院、酒店、民宿等场所人气爆棚,成为假日旅游市场的又一显著特征。”台州市商务局相关负责人说。



### 企业赶工忙 争创开门红

3月1日,在温岭市滨海镇东楼工业园三凯机电有限公司生产车间,工人们正在忙着生产精密行星齿轮减速机。近阶段来,滨海镇辖区内各大企业纷纷开足马力赶工,掀起了新一轮生产热潮,力争赢得“开门红”。据悉,滨海镇现有规模以上工业企业27家,目前已全部开工生产,复工复产率100%。 本报通讯员郑莎 摄

### 椒江一家预拌混凝土生产企业因氯离子超标被停产

# 使用该批次混凝土的多个项目被抽检

本报讯(记者章韵)前阶段,椒江一家预拌混凝土生产企业因其混凝土用砂的氯离子含量超标被暂停生产15天。“目前,使用该批混凝土的相关项目,已进行了抽检,抽检结果均为合格,接下来,我们将扩大抽样和检测范围,对该企业所供应的其他批次混凝土的项目做进一步抽检。”台州市建设工程质量安全事务中心的相关工作人员说。 该工作人员介绍,混凝土中氯离子含量超

标,主要会导致混凝土中的钢筋锈蚀,影响建筑物的使用寿命和安全。

据了解,1月21日,台州市住房和城乡建设局组织人员对椒江、黄岩、路桥和台州湾新区共27家预拌混凝土及管桩生产企业用砂的氯离子含量进行抽检,并以盲样方式对抽查样品进行检测,其中26家企业用砂的氯离子含量符合标准要求,1家企业用砂的氯离子含量不符合要求。 事务中心接到检查结束后,立即对近期使

用该公司混凝土的工程项目进行统计,并到现场实体抽取混凝土芯样,磨成粉后,进行氯离子检测,结果为合格。同时,市住建局要求各县(市、区)建设行政主管部门要切实加强对辖区内预拌混凝土及管桩生产企业的质量检查,要严格按照相关要求,采取随机抽查和盲样送检方式,切实加强用砂质量管控和抽查,确保我市预拌混凝土及管桩生产企业的用砂质量。

# 温岭连查7起汽修领域未明码标价案

本报讯(通讯员章高源 应文太)“我们这个行业一般都是对维修车辆评估后告诉顾客一个大概的价格,待车辆修理好后再将详细清单及费用告诉顾客。”面对温岭市市场监督管理局执法人员,当地一汽车修理厂经营者王某说。

“修理厂成立时就应该对《浙江省机动车销售和维修行业价格行为规则》有所了解,作为经营者应当告知消费者便捷获知销售、维修服务明码标价详细内容的方式或途径,我们之前检查时也告知过你们。”执法人员说。 这是日前温岭全市机动车维修行业价格

违规行为整治行动中一幕。

为完善明码标价、收费公示等制度规定,合理引导经营者价格行为,温岭市市场监督管理局开展全方位明码标价专项整治活动,重点对机动车维修行业价格违规行为进行整治。目前,已连续立案7起,责令整改1家。

据悉,被连续立案查处的7家机动车维修服务单位均位于该市城东街道,多数汽车维修单位都只标有工时费,套餐费,未按照要求设立全部配件的公示牌、价目表。此前执法人员曾多次上门检查并责令经营者对商品配件等进行明码标价,但修理厂负责人口头答

应,结果均未进行整改。目前,该局已对7家机动车维修服务单位进行立案,案件正在进一步调查处理之中。

该局工作人员提醒消费者,机动车维修服务单位须采取公示栏、公示牌、价目表、标价签或采用条形码、电子显示屏等便捷的方式进行明码标价。标价应当包括项目名称、工时单价、工时定额等,配件标价应当包括品名、规格、计价单位、价格等内容。汽车维修时有纠纷存在,提前了解修理价格可让消费者放心消费,消费者如遇到没有明码标价的机动车维修服务单位,可拨打12345进行投诉举报。

# 赏春一日游 这些线路别错过

本报记者颜静

没有刺眼的阳光,没有冷冽的寒风,阳春三月,踏青正当时。这个周末,你想好去哪里春游了吗?如果没有,下面三条春日气息十足的市内一日游路线,值得一去。

### 线路一:共赏繁花似锦 天台山国清寺、赤城山、张思村赏花一日游

国清寺是中国佛教天台宗的发源地,这里依山就势,层层登高,按四条南北轴线布列六百多间古建筑。春日国清寺旁的油菜花花开成海,正是赏花好时候。

赤城山,因其山赤,石屏列如城而得名,是天台山中唯一的丹霞地貌景观。春来漫山紫荆花开,沿着游步道层层叠叠,从山脚到山顶肆意蔓延,如诗如画。

张思村,是天台平桥镇境内一座保存完好、别具韵味、适合养生的古村落。这里文化底蕴深厚,历史悠久,灰墙黛瓦间还有桃林初盛,落英缤纷。

### 线路二:人间仙居踏春 仙居高迁古民居、赏千亩油菜花海一日游

高迁古民居始建于元代,为中国历史文化名村,是吴氏家族聚居之地,几经变迁,依旧保留着明清时期的建筑。现存11座较为完整的古居,规模宏大、布局精巧。四合院式的建筑,统一的白墙黛瓦,



### 周末去哪儿

精细的木雕、石雕、浮雕,散发着浓郁的江南韵味。

三月是油菜花的盛花期,每年春天仙居双庙乡四野内外,远山人家,或青瓦老墙,或农舍老家,都掩映在油菜花海的明黄灿烂中,穿梭其中如同走入画里。

### 线路三:网红胜地打卡 温岭石塘滨海绿道、七彩小箬村一日游

温岭石塘,东海之滨的好望角,是一座石头堆砌的海边小镇。这里有一条贯穿浙东南最美海岸线的滨海绿道,石屋错落有致,依山就势览尽春海风光。

小箬村藏在石塘半岛西南部,一排排石屋被刷上彩漆,来到这里,似是踏入规整的七彩童话世界。春日漫步渔村拍写真,蓝天、大海、渔船、ins风,一切都是文艺青年喜欢的格调。去之前记得带相机、手机留足内存。



### 朵朵鲜花致敬身边的「雷锋」

3月3日,杜桥镇新时代文明实践志愿者为环卫工人、医护人员、派出所民警、抗战老兵杨亦友、临海市道德模范陈冬兰等人送上鲜花,向他们致敬,学习他们为人民服务的雷锋精神。 本报通讯员陈盼 周静涵 摄