

财经聚焦

# 楼市热点不断,平稳发展怎么实现?

新华社记者王悦玲 郑钧天 赵瑞希

“打新潮”“万人摇”“二手房跳价”……今年以来,楼市热点不断,一线城市成为房价上涨龙头,增加了房地产调控的艰巨性。未来楼市要实现平稳健康发展,需坚持“房住不炒”的定位,从供需两端发力,围绕稳地价、稳房价、稳预期加大调控力度和精准度,并加强整顿规范市场秩序。

## 房价涨幅整体平稳 局部区域热度较高

一季度,全国房地产市场基本面较为稳定,房价没有出现全局性上涨,但长三角、珠三角、中部等地区局部出现过热苗头,需引起高度重视。

国家统计局最新发布的3月份70个大中城市房价数据显示,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点;31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同。

“从市场周期、季节性、市场情绪等因素来看,今年3月份,我国主要城市房地产市场成交较为活跃。”中指研究院指数事业部研究副总监陈文静说,从总体看,各线城市新房环比涨幅均在1%及以上,房价涨幅整体保持平稳。

国家统计局数据显示,3月份,4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨1.0%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳二手房价环比分别上涨1.4%、1.1%、1.4%和0.4%。二线、三线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.3%。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,近期楼市过热苗

头集中在一些热点城市。这些城市的人口流入规模较大,疫情防控和经济社会恢复表现较好,资本尤其民间资本活跃。

“本轮楼市过热苗头的出现是在我国统筹推进疫情防控和经济社会发展取得重大战略成果的背景下,在相关地方存在套利机会和政策空隙的情况下,由炒房带头、投资及消费跟随综合作用所导致的。”倪鹏飞说。

中原地产首席分析师张大伟认为,上海和深圳均在年初升级了楼市调控政策,房价上涨态势得以抑制,但目前依然高位运行,需警惕其他地区受其影响。“一线城市楼市从2020年‘翘尾’到2021年‘小阳春’,其核心原因是信贷政策仍较为宽松。”

央行数据显示,2021年一季度人民币贷款增加7.67万亿元,同比多增5741亿元。3月末,个人住房贷款余额同比增长14.5%;个人经营贷款同比增长24.6%,比上年同期高11.5个百分点。

## 调控严阵以待 政策信号明确

今年以来,各地密集出台调控政策措施,累计已达百余次,“打补丁”堵漏洞,创新政策工具,为热点区域降温。

3月份以来,长三角地区十座城市出台楼市新政,上海首先发力,杭州、宁波、嘉兴、无锡、湖州陆续跟进。住房和城乡建设部加强对房地产市场的督导和预警,针对部分城市房地产市场升温问题,近期约谈广州、合肥、宁波、东莞、南通等5个城市政府负责人。

值得注意的是,南昌市发布政策中有的条款与稳地价、稳房价、稳预期的要求不符,政策发布第二天即被叫停。

“政府的态度是明确的,措施是及时果敢的,要坚决抑制投机炒房抬头,巩固来之不易的调控成果。”权威人士表示,高价宅地拍卖、资金违规流入、土

地供应不足都是推涨房价的重要因素,各部门、各地应拧紧房地产融资“闸门”,加大土地供应,加强供需平衡。

国家统计局发布3月份70个大中城市房价数据当日,厦门市发布整治二手房市场专项行动工作方案;宁波收紧限购政策,收紧税费政策,建立热点学区二手房交易参考价格发布机制;浙江银保监局发布关于消费贷、经营贷流入房市存在风险的消费提示。

“二手房交易参考价格制度成为今年各地管控二手房市场的重要创新点,这说明监管层将强化对二手房交易市场的监管。”易居智库研究中心研究员严跃进说,针对套利新旧房价差的炒房行为,可尝试对二手房市场加码某些交易限制。

今年以来,金融管理部门设置“两条红线”,控制资金流入楼市规模,对经营贷等资金违规流入楼市保持高压监管态势。自然资源部要求各重点城市继续增加住宅用地供应量,对住宅用地集中公告、集中供应,让各类市场主体和消费者充分掌握信息,形成合理预期。

倪鹏飞说,保持楼市平稳健康发展,要进一步完善监测预警,密切关注重点城市的楼市指标尤其是先行指标的异常变化,及时分析原因、发出预警;并做出响应。密切关注重点市场主体的动向,当前尤其要重视炒作资本对热点城市楼市的“关注”。同时,让调控政策更加精准,加大违规惩处力度,既精准打击炒房,又可更好满足刚需。

## 正源清流整顿市场 严查中介炒作行为

在北京看房的李先生向记者讲述了近期遭遇中介“忽悠”的经历:在广南小区看一套房,中介一周内将价格从550万元提到630万元,并企图造成虚

假出售印象;在天伦北里小区看房,中介骗业主有客户全款购房,再将虚假信息释放给其他客户;看房意愿时被中介拉去信德园小区,充当“走马灯”。

“一边抬高业主卖房预期,一边刺激客户恐慌心理,中介市场秩序真应该好好治理整顿一下。”李先生对记者说。在上海,不少中介利用新房摇号、大肆鼓吹二手房市场即将迎来量价齐涨。记者暗访发现,更有不少二手房中介利用购房者新房摇号概率低的心理赚取“号头费”,声称可以为购房者引荐开发商内部人员。“有的楼盘确实有内线,但多数楼盘我们就是个概率。反正对我们来说没有什么损失。”该中介坦承。

发布虚假信息、捏造或散布谣言、“一房多卖”、捂盘惜售、捆绑搭售……中介的不正当经营行为,会像毒瘤一般侵入楼市肌体,误导市场出现非理性行为推高房价。多地重拳整治市场乱象,规范房地产市场秩序。4月16日,北京西城区房管局联合多部门开展中介机构专项执法检查,坚决查处违规发布房源信息、用不正当手段招揽业务、炒作学区房等行为。合肥提出“严厉打击各种房地产市场乱象”;西安提出“规范中介机构房源信息发布行为”;海南省提出“全面清理整治房地产企业和中介机构违法违规行为,严厉打击规避限购政策、变相涨价、违规销售等违法违规行为”。

严跃进说,房地产中介市场长期存在各类乱象,“兴风作浪”扰乱市场预期,多地出台措施予以严格规范,进一步体现了对房地产市场坚决严格调控的政策导向。要关注各类自媒体和各类微信群推广楼盘等行为,强化对二手房市场的监管,严查中介炒作推高房价预期行为。(新华社北京4月17日电)

# 16日新增新冠肺炎确诊病例15例

## 其中本土病例1例

新华社北京4月17日电 国家卫健委17日通报,4月16日0-24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增新冠肺炎确诊病例15例,其中境外输入病例14例(上海3例,广东3例,天津2例,四川2例,陕西2例,内蒙古1例,浙江1例),本土病例1例(在云南);无新增死亡病例;无新增疑似病例。

当日新增治愈出院病例5例,解除医学观察的密切接触者437人,重症病例较前一日减少1例。境外输入现有确诊病例229例(其中重症病例3例),现有疑似病例2例。累计确诊病例5488例,累计治愈出院病例5259例,无死亡病例。

截至4月16日24时,据31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团

报告,现有确诊病例309例(其中重症病例4例),累计治愈出院病例85538例,累计死亡病例4636例,累计报告确诊病例90483例,现有疑似病例2例。累计追踪到密切接触者1002045人,尚在医学观察的密切接触者10628人。

31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增无症状感染者19例(均为境外输入);当日转为确诊病例2例(均为境外输入);当日解除医学观察10例(境外输入8例);尚在医学观察的无症状感染者326例(境外输入309例)。

累计收到港澳台地区通报确诊病例12754例。其中,香港特别行政区11635例(出院11253例,死亡209例),澳门特别行政区49例(出院48例),台湾地区1070例(出院1032例,死亡11例)。

# 天台:数字唱“主角” 服务有“看点”

(上接第一版)火锅店此前遇到困难曾向西派出所民警余胜文求助,这次店老板抱着试试看的心情,给余警官发去了信息。

没想到,余胜文一看到微信留言,当天就找上门,调取了店内监控录像。随后他通过信息比对,锁定了逃单顾客。主动去店里买单,店长感动之下,特地制作了一面锦旗说:“金额不大,但余警官把我们老百姓的小事当大事来对待,让我感到特别温暖。”

近阶段,该县广大党员干部纷纷深入基层一线,将“小服务”融人民生改善的大环境,梳理群众反映集中的问题和难点,用心用情解决群众急难愁盼及企业急需解决的难题。

数月前,徐女士被张某驾驶的车辆撞伤,因涉及车辆定损、保险公司异地公司等原因,短期内未能达成赔偿协议。徐女士一家平时住在云南,这让她感到了苦恼。

近日,华润燃气公司的管道安装速度如同加了“马力”。原先户外挖掘施工,多部门审批每次须花上好几天,现在当天就可搞定。从3月份开始,天台推行了用水、用气报装外线工程审批承诺备案制。该县综合行政执法局有关同志介绍,对符合备案条件的供水、供气企业临时占用、挖掘道路施工的,由企业线上申请、签署承诺,经现场踏勘备案后即可直接施工。

## 小平台推动大项目

最近,天台在全县布放“贷款码”扫码点326个,搭建“码上融资”线上融资绿色通道。正缺发展资金的某橡

# 步路:小杨梅铺就“共富路”

(上接第一版)园区农业公共服务中心及聚仙庄杨梅科技博物馆昭示着杨梅产业的日益提质;农技专家时常来开课,现场总是座无虚席。基础设施日益完善,科学种植观念深入人心,杨梅品质日益提升……如今,步路乡的杨梅年产值近1亿元,从事杨梅种植的农户2300多户,占全乡50%。去年,仅杨梅一项,当地人均收入便达7000元。

“村民家里种着两三百亩杨梅,就能创造三四万的年收入。”杨念斌说。

“梅农找不到的销路,我们来找”

随着“怎么种”问题的解决,迎面而来的,便是“销往哪”的困境。“我们都是靠天吃饭,之前也遇到过杨梅没人收的情况,找不到买家,就只能看着杨梅烂在枝头。”正如不少散户梅农所说,他们渠道有限,供求关系并不稳定,怎么办?

“梅农们找不到的销路,我们来帮忙找。”杨梅协会步路分会副会长赵均杰说。

一个协会,一个微信群,一个线上交流对接平台悄然出现,农户与合作社完成了线上对接。

“谁家收杨梅,谁家杨梅有多,在群里说下,立即能对接上。”赵均杰说,“群里人虽不多,但都是各村的杨梅大户,他们联系对接了其他中小杨梅户,一个群,实现了当地12个行政村杨梅收购信息的全覆盖。”

“精品果子,不管多少,我们都现在公司固定合作的梅农有六七百户。”仙居县仙梅实业有限公司负责人王健美说,像她这样的收购大户在步路乡并不少。

通过协会组团收购、销售,长三角、珠三角、中西部地区都成了杨梅的销售地,有些杨梅产品还远销奥地利、意大利、加拿大等国家。

是去年协会推出的防伪标,原先大家面对打着仙居杨梅招牌的外地杨梅无计可施,现在有了协会,我们能做的事情多了。”

“村民想不到的办法,我们来想”

怎样延长产业链,如何增强步路乡杨梅产业的发展后劲,让杨梅创造出更高的收益,一直是步路村的一块心病。

“村民想不到的办法,我们来想。”步路乡党委书记郑海军说,“农旅协同发展是最好的答案。”

近年来,步路乡将传统农业与乡村休闲旅游相结合,开创“农+旅”模式,加快杨梅精品村建设,围绕生态杨梅步道、美丽乡村、美丽庭院建设,打造新的经济增长点,积极发展杨梅休闲农业、村景观光、农家乐和民宿等乡村旅游项目增加收入。

“每年杨梅季来采摘游的起码有五六百人。”仙居县郑佳耀果蔬专业合作社负责人说,“近几年村里游步道等观光旅游配套设施建起来了,现在采摘游的人越来越多,我们正在考虑多发展几个项目,实现进一步增收。”

同时,积极助推当地梅农销售转型,也成了近年来步路乡工作的重点:开展电商培训,鼓励村民试水线上销售……

“去年,我们通过电商平台,实现了100多万元的销售额。”仙居县仙梅实业有限公司负责人王健美说,“现在天猫已经邀请我入驻了,目前正在找专业团队进行线上运营。”

如今,在乡政府的积极引导下,越来越多的梅农走上了电商道路,一颗小杨梅,带来了大大的财富,铺出了越来越宽的小路。



第四届“中国华服日”在澳门举办

4月17日,模特在第四届“中国华服日”活动中走秀。当日,由中国青少年新媒体协会、澳门中华文化发展协会联合主办的第四届“中国华服日·海镜云裳”系列活动在澳门举行。新华社记者张金加摄

## 新华国际时评

# 中法德领导人视频峰会释放三大信号

新华社记者韩冰

16日下午,国家主席习近平在北京同法国总统马克龙、德国总理默克尔举行中法德领导人视频峰会。三国领导人就合作应对气候变化、中欧关系、抗疫合作以及重大国际和地区问题深入交换意见。此次峰会释放的三大信号值得高度重视。

第一,再次彰显中国贯彻新发展理念、建设清洁美丽世界的坚定决心。此次峰会上,习近平主席再次重申中方关于应对气候变化的庄严承诺。“中国作为世界上最大的发展中国家,将完成全球最高碳排放强度降幅,用全球历史上最短的时间实现从碳达峰到碳中和”“这无疑将是一场硬仗”“中方言必行,行必果”……铿锵有力、掷地有声的话语,再次凸显中国气候承诺之重、行动力度之大。

在去年的第七十五届联合国大会上,习近平主席宣布中国将力争于2030年前实现二氧化碳排放达到峰值、2060年前实现碳中和。这是中方基于可持续发展的内在要求和构建人类命运共同体的责任担当作出的重大战略决策。与很多发达国家相比,中国从碳达峰到碳中和的时间要缩短几十年,难度可想而知,展现大国担当。

中国始终是全球气候治理的行动派。从国际货币基金组织总裁格奥尔基耶娃到微软联合创始人比尔·盖茨,再到多个国际智库、媒体,纷纷为中国绿色发展成就和中国为世界应对气候变化所作的贡献点赞。此次峰会上,法德领导人均积极回应中方政策宣示,肯定中国担当,显示出中欧在应对气候变化方面携手合作前景广阔。

第二,再次从战略高度为推动中欧关系不断向前发展指明方向。一段时间以来,中欧关系出现一些杂音,面临一定干扰。习近平主席指出:“中欧关系面临的发展机遇,也面临各种挑战。要从战略高度牢牢把

握中欧关系发展大方向和主基调。”什么是中欧关系发展大方向和主基调?那就是,相互尊重、求同存异、和而不同,不断增强彼此理解和信任,在合作中扩大共同利益,在发展中破解难题。

中欧是全面战略伙伴,彼此没有根本利害冲突,合作远大于竞争,共识远大于分歧。欧洲应继续把中国视为欧洲的机遇,而不是挑战;坚持彼此是伙伴,而不是对手,保持中欧关系的连续性和稳定性,共同应对这个世界的

不稳定因素和各种全球性问题,是有利于双方、有利于世界的最佳选择。总之,形势越是显得复杂,越应有“不畏浮云遮望眼”的境界,越应有“千磨万击还坚劲,任尔东西南北风”的定力。

第三,再次凸显中欧务实合作为各方带来的重要机遇。此次峰会上,法德领导人都表达了对中国机遇的重视。德国总理默克尔表示:“中国率先恢复经济增长对世界是好消息。德方重视中国

桩深度143.67米的国内高铁建设施工纪录。

为尽量减少对椒江航道影响,大桥钢梁采用大体积混凝土预制,安排甲板驳船装船运至桥位现场,全部由架梁吊机整节吊装,边跨及辅助跨钢梁采用顶推法施工,中跨钢梁采用单悬臂吊装法施工。

自2020年10月15日中跨首节段钢梁开始吊装,到2021年4月17日钢梁合龙,仅用184天即完成了全部钢梁吊装任务。

“经过3年多日日夜夜的奋战,大桥终于合龙了!作为参建人,我自豪!”中铁大桥局杭绍台铁路项目部总工程师马晓东介绍,椒江特大桥合龙后,将马上进入道砟和钢轨铺设、四电施工、联调联试等工作。

据悉,杭绍台铁路北起杭州枢纽杭州东站,经绍兴至台州。其中台州段114公里,途经天台、临海、椒江、路桥、温岭,终于新建温岭站杭绍台场南端。

“喜大普奔!以后可以去杭州看亚运会了,上午看完,晚上回台州。”直播链接留言里,市民们纷纷点赞,畅想杭绍台铁路通车后的美好场景。

“精品果子,不管多少,我们都现在公司固定合作的梅农有六七百户。”仙居县仙梅实业有限公司负责人王健美说,像她这样的收购大户在步路乡并不少。

通过协会组团收购、销售,长三角、珠三角、中西部地区都成了杨梅的销售地,有些杨梅产品还远销奥地利、意大利、加拿大等国家。

“看,这个手指按下去,会显示出‘仙居杨梅’四个字。”赵均杰拿过了一个杨梅包装箱,兴奋地介绍着,“这

# 杭绍台铁路椒江特大桥合龙

(上接第一版) 三年磨一“剑”

12时37分至17时,4小时23分钟。从骄阳似火到冷风袭来,桥面建设者们一直严阵以待,耐心作业。

为了这历史性的一刻,他们已经等待了3年。

据悉,椒江特大桥由参建过港珠澳大桥等众多世界级桥梁工程的中