

《台州市物业管理条例》今起实施

第一关注

浙江新闻专栏

本报记者何 襄

4月30日下午,我市以视频会议的形式,召开《台州市物业管理条例》(以下简称《条例》)宣贯大会,进一步加强《条例》知晓度,在全市掀起大力宣传贯彻《条例》的热潮。物业管理,是衡量一个地区城市化发展水平的重要标志。5月1日,《台州市物业管理条例》正式实施。《条例》的颁布实施,标志着我市物业管理进入到持续改进、良性发展的新阶段。

63条法规“回答”物业难点、痛点

“小区交付使用三年了,业主大会及业委会选了好几次都选不出来,应该怎么办?”市民张先生为此困扰许久。《条例》的颁布,解答了该问题。依照《条例》规定,不具备成立业主大会条件或者虽然具备成立业主

大会条件但未成立的住宅小区,街道办事处、乡(镇)人民政府可以组织成立物业管理委员会,由业主以及街道办事处或者乡(镇)人民政府、物业管理主管部门、公安派出所、社区居民委员会派员组成,并由街道办事处、乡(镇)人民政府委派的街道担任召集人。

以往在小区成立业主大会、选举业委会成员过程中,存在诸多问题,比如部分开发商在小区建设过程中有遗留问题或物业服务企业存在自身问题,他们为规避问题会拖延组建业委会。有些小区的业委会存在各种矛盾,业委会组建阻碍重重。《条例》规定了业委会筹建由基层政府指导和监督,将有效避免此类情况发生。

据了解,《条例》共63条,分为总则、物业管理区域、业主组织、物业管理委员会、物业管理服务、物业服务使用与维护、服务保障、法律责任和附则等9章,对于市民较为关注的业委会组建、物业服务费用和物业费缴纳等问题,《条例》作了详细规定。

对于物业费缴纳,《条例》规定,如业主欠交物业服务费,经判决、裁

决等生效法律文书确认应当履行且有履行能力而拒不履行的,有关单位依法将该业主列入严重失信名单。但是,物业服务企业不得采取停止供电、供水、供气或者暴力胁迫等方式催交物业服务费。如果有此行为,由物业管理主管部门责令限期改正;逾期不改正的,将处以5000元以上5万元以下罚款。

此外,《条例》还明确了车位的分配和使用,经业主大会决定,物业管理区域内依法划定的公共停车位可以向业主和非业主使用人以外的单位和个人开放,并收取临时停车费。临时停车费扣除合理成本后,主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

四年打造高质量地方性立法

据统计,我市现有物业住宅小区776个,业主200余万人;物业服务企业276家,从业人员近3万人;管理建筑面积6500多万平方米,归集物业专项维修资金40亿元。物业管理工作越来越受到社会各界的高度关注。

从前期的《台州市物业管理规

定》到《条例》正式实施,启动政府规章起草工作走到正式立法,历时四年。3月26日,《条例》经省十三届人大常委会第28次会议批准,4月6日公布,5月1日起实施。

《条例》在问题解决上突出了针对性。特别是针对业委会监管难题,对财务审计、印章管理、信息披露、聘请执行秘书、换届等各项运行制度进行细化。为完善监督体系,规定业主大会可以设立业主监督委员会,对业委会履职情况、共有物业经营收益收支情况进行监督。

同时,制度的设计体现了创新性。不光对上位法的原则性规定作了细化和补充,还对被证明是行之有效的特色制度和政策以及突出想要解决的问题进行精细设置,注重法规的可操作性和落地实效。

比如业委会执行秘书制度、物业管理委员会制度、业委会跟物业服务企业信息披露制度等进行了进一步细化。条例还对党建引领“红色物业”、物业管理信息平台、电子投票系统作了规定,充分体现台州特色。

时政要览

打好全市旅游领域“遏事故”攻坚战

本报讯(记者郭天宇)4月30日,全市旅游领域“遏事故”攻坚战部署暨2021年“五一”假期旅游安全工作视频会议召开。市旅游安全工作委员会主任、副市长章月燕出席并讲话。

会议认真贯彻落实国务院联防联控机制综合组4月27日印发的《关于做好“五一”假期旅游出行疫情防控工作的通知》和全省旅游“遏重大”攻坚战现场推进会暨旅游安全专业委员会全体扩大会议精神,全力维护旅游市场安全稳定。

近期,我市瞄准遏制旅游领域重大生产安全事故目标,强化统筹部署,搭建组织架构,压实安全责任,明确工作职责,强化创新赋能,深入推广旅游车辆采购管理系统、“文旅绿

码”,优化数字监管手段,推进不可移动文物保护分级分类“一库一图一池一清单”数据库建设。强化隐患排查,绘制重大风险链条骨图,紧盯重点环节、重点时段,坚决打好“遏事故”攻坚战。

会议强调,我市旅游安全工作要提高思想认识,守住“安全底线”,从政治、宗旨、发展、现实上提高守住“安全底线”的思想认识;要突出重点工作,织密织牢“安全网”,聚焦疫情防控、旅游安全、风险排查,切实将风险隐患化解在源头、消除在萌芽;要强化责任落实,压紧压实“责任链”,强化监管职责、属地责任、应急处置,各地各部门要加强领导、明确责任,凝心聚力,形成齐抓共管的工作格局。

台州·椒江消费促进月 活动启动

本报讯(记者李 平)五月是全国消费促进月。4月30日上午,“2021年台州·椒江消费促进月暨数字生活嘉年华”活动启动仪式在台州万达广场举行。本次活动以奋进新时代·爱尚新生活·浙里来消费·点亮夜生活为主题,围绕感恩、数智、品质、健康、节庆消费热点,结合春季消费特点,推出“春浓、春晖、春潮、春醉、春惠”系列促消费活动。

据悉,本次“2021年台州·椒江消费促进月暨数字生活嘉年华”活动共设立六大展销区域,包括吉林通化和四川南充、广元等对口地区消费扶贫展,浙江苏泊尔、浙江恒申

科技等9家制造企业打造台州优品展;金陵酒业、宁溪糟烧、海味鲜渔业专业合作社等16家企业携手开展台州伴手礼展。活动期间还将开展台州糖果嘉年华、特色美食文化节等系列主题活动,预计将吸引超50万人次参与。

期间,开展以“数字新服务、赋能新生活”为主题的数字生活嘉年华活动,依托互联网及数字技术应用,开展美好生活节、云享星光直播节、星光夜电影节、抖音网红嘉年华、商城小程序线上购物、云闪付满减等活动,为消费者提供全新的购物体验 and 更方便快捷的生活体验。

两岸媒体人看大陈——文化同根同源 助力交流融合

本报讯(记者吴世渊)在乌沙头景区的棧道上,观汹涌波涛;在台胞文史馆里,感受两岸渊源;在垦荒纪念碑,体悟大陈岛垦荒精神……4月27日至30日,“台青看基地之魅力大陈”两岸新媒体联合采风活动在台州举行。20多位两岸媒体记者和台湾青年组成的采风团,走进台州市区和大陈岛,感受历史文化,见证乡村振兴,游览自然风光,并通过新媒体平台,分享大陈故事。

大陈岛上的许多事物,引起了台湾青年的兴趣。“这是大陈岛的特产——大陈黄鱼,肉质鲜嫩,吃起来还有点Q弹。”在大陈岛上的餐厅里,台湾青年徐志成打开手机直播,给网友们介绍大陈岛美食。小涂说,大陈岛风光独特、气候宜人,他希望通过自己的镜头,向网友展示真实的大陈岛,“两天下来,大约有6000人观看了直播”。

与岛上有客家民宿的老板施招荣一番交流后,台湾青年、浙江省海峡两岸经济文化交流促进会台商

台企专门委员会副主任林佳燕说,这是一种令人羡慕的“慢生活”状态,“我也很期待在未来,能看到更美、更现代化的大陈岛”。

也有台湾青年通过自身所学,为大陈岛的乡村振兴尽一份力。周宏章就是其中一个。作为清华大学乡村振兴工作站办公室运营部负责人,台州工作站站长,他与团队为岛上的一些建筑进行外立面的改造设计,并设计出手账本、冰箱贴等具有大陈岛特色的文创产品。

大陈岛与台湾地缘相近、血缘相亲、文缘相通。1955年,大陈岛有1.4万多名居民迁至台湾,这次集体迁徙,让两岸有了同说大陈方言、传承大陈文化的大陈人,这是海峡两岸同属一个中国的又一生动例证。

一直以来,台州非常重视两岸文化交流和人员往来,连续多年举办两岸交流活动。2019年9月,中共中央台办、国务院台办批准大陈岛为“海峡两岸交流基地”,2020年11月1日,基地正式授牌。



青年宣讲党史故事

4月30日上午,临海市大溪镇举行“百年初心·党史教育”青年宣讲活动暨五四青年文化月启动仪式,组织青年宣讲党史,追寻红色基因。因为青年干部在宣讲革命先烈郭风韶的事迹。 本报讯通讯员谢雨昕

汇溪:“汇嫂”吹响“清廉哨”

本报讯(通讯员何群英)红绸子甩起来,大秧歌吹起来,甜歌声声,临海汇溪镇溪溪村党群服务中心很是热闹。近日,该镇“汇嫂客厅”第二期活动开启,来自辖区各村村妇联干部、村书记贤内助等80余人参加活动。

当天上午,与会人员认真聆听老妇干们的初心故事。该镇纪委书记金颖斐给12位贤内助颁发清廉岗哨“岗哨”,现场吹响清廉哨。

据悉,该镇纪委负责人还担任“初心廉堂”首席导师,干部家属在接收清廉“大餐”和精神“洗礼”的同时,增强当贤内助的信心。

据了解,汇溪镇妇联依托汇嫂微家阵地,以打造“汇嫂客厅”家庭服务品牌为切入点,加强对家庭的引领、服务、联系,以“清廉家庭”建设为抓手,以家风文明为引导,助推家庭工作深入推进。

筑牢信仰之基 凝聚奋斗伟力

——致全市劳动者的倡议书

全市各行各业劳动者:

今年是中国共产 党建党100周年,也是“十四五”开局之年。在全市上下深入开展党史学习教育之际,我们喜迎“五一”国际劳动节。

我们全体劳模将珍惜荣誉,坚定理想信念,忠实实践“八八战略”,时刻对标“重要窗口”的要求,激发劳动热情,按照市委提出的“三立三进三突围”新时代发展路径,努力打造中国民营经济示范城市、工业4.0标杆城市、国家创新型城市、“双循环”节点城市、省域开放型高能级中心城市、全国市域社会治理现代化试点城市,为人民群众创造更加幸福美好生活、赋能台州高质量发展、助力现代化先行贡献力量。为此,我们向全市广大劳动者发出如下倡议:

一、有理想守信念,争当民营经济高质量发展排头兵。台州是中国

民营经济发祥地、股份合作经济发源地、市场经济发源地。民营经济立市是“再创民营经济新辉煌”的时代选择。全市广大劳动者要以此为契机,旗帜鲜明讲政治,自觉肩负起工人阶级的时代使命,发扬“台州式硬气”,积极投身生产建设,敢于建功立业,加强党史学习教育,把初心落在行动上,把使命落在实效上。用实际行动凝聚全市百万产业大军磅礴力量,为建设新时代民营经济高质量发展强市领跑开局,为实现“十四五”规划和二〇三五年远景目标贡献智慧和力量。

二、懂技术会创新,争当制造之都建设的主力军。台州是长三角重要制造业基地,制造之都立业是区域竞争的必然要求。全市广大劳动者要以勤学长知识、以苦练精技术、以创新求突破,不断提高高技术技能水平,努力成为知识型、技能型、创

新型劳动者。要发挥创新创造意识,着眼于智能制造,强化数字赋能,加快数字化、网络化、智能化步伐,全面提升产业链供应链现代化水平,助力台州加快实施数字经济五年倍增计划,要倡导埋头苦干、久久为功的敬业精神,干一行爱一行,成为艰苦创业、求真务实的实干家,成为产业提升、创新发展的好榜样。

三、敢担当讲奉献,争当弘扬垦荒精神的引领者。垦荒精神立心是台州发展的精神支柱。全市广大劳动者要大力弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神,对标先进,见贤思齐。要大力弘扬大陈岛垦荒精神,争做为民服务孺子牛、创新发展拓荒牛、艰苦奋斗老黄牛,围绕全市重大战略、重要产业、重点工程,积极参与劳动技能竞赛和群众性创新活动,在新时代的广阔舞台上大显身手。要发扬工人阶级顾大局、顾大局

的优良传统,正确对待利益调整和矛盾问题。要秉持团结互助、守望相助的传统美德,讲究社会公德,遵守职业道德,倡导家庭美德,用我们的诚实劳动和创新精神,唱响新时代劳动者之歌。

民营经济立市,只有在劳动中才能实现;制造之都立业,只有在奋斗中才能创造;垦荒精神立心,只有在奉献中才能见证。殷殷嘱托记心间,笃定前行聚力量。让我们在市委市政府的坚强领导下,始终保持“劳动光荣”本色,突出争先导向,强化比拼意识,推动经济社会稳中有序、进中求优,提升台州在全省“重要窗口”建设中的显示度、辨识度、贡献度,奋力实现“十四五”开门红,以优异成绩庆祝建党100周年。

倡议人:台州市总工会 2021年台州市劳模和模范集体 2021年4月30日

数字化改革 现代化先行

黄岩:政务服务“一网通办”

本报讯(记者沈海珠)4月29日,记者从黄岩区政府召开的新闻发布会上了解到,黄岩区以全面数字化改革为动力,在全省率先改造升级数字化政务大厅,推进“网上办事”“掌上办事”“窗口办事”服务升级,实现政务服务智能秒办、无感智办、跨域通办、刷脸可办,办事效率提升50%以上,让企业群众办事更便捷、更高效、更温暖。

据了解,今年2月,黄岩区行政服

务中心入选省“政务服务一网通办”示范大厅”试点单位,在近2个月的时间里,黄岩区坚持“整体智治”现代治理理念,推行智能秒办、无感智办和跨域通办,让群众办事更快更顺。

“目前,实现智能秒办事项有就业参保、医疗健康、公积金、房屋产权、生活用电、退役优抚、纳税申报、养老待遇等170项。以前办理文化程度变更,需要提交身份证、户口簿、学

历证书等3份材料的原件和复印件,现在办事群众只需刷一下身份证或人脸,政务服务2.0系统就会自动读取各类表单信息和毕业证书等共享材料,再在平板电脑上电子签名就办理完成了。”黄岩区行政服务中心党组书记、常务副主任杨茵说。

无感智办是基于大数据的共享应用,对达到年龄和符合条件的群众,通过系统内部的数据比对自动办理相关事

项,不再需要群众申请,比如80岁以上老年人高龄补贴、百岁老人保健金等事项,大数据可以直接获取人口信息,对于达到年龄的老年人,不用申请,钱就会直接发到社保卡或银行卡上,十分方便。

除此之外,黄岩在全省率先测试政务服务一网通办平台全省通办功能,实现公安、民政、人社、卫健、行政执法等5个重点部门的52个高频事项全省通办。

医药健康一件事服务需求的新举措。“通过‘互联网+’赋能药事服务,以药事服务站实现椒江各个社区卫生服务站的优质医疗资源共享流转,打通医疗、医药、医保之间的壁垒,实现看病、买药、支付全流程‘一站式’便民服务。”椒江区市场监管局副局长严欣哲说。

购药,全市范围内均可送药上门。

针对同时需要服用多种药物的患者,药事服务站提供药师专家团队的专业的用药指导和建议,建立慢病药历,帮助整理家庭药箱,为购药群众提供从采购到售后随访闭环式药事服务。

该民生药事服务站的建成,是椒江通过数字化改革,精准解决群众对

党建好声音

支部建在项目 党旗飘在工地

——黄岩云栖望府项目搭建工地党建平台

本报记者尤琪琪 本报通讯员朱 襄

为充分发挥党建的红色引擎作用,有效发挥党建工作在项目开发中落地开花,努力打造“示范、平安、品牌、廉政”项目。4月30日,黄岩云栖望府项目“红色引擎3+1”党建进工地授牌仪式在项目工地成功举行。项目临时党支部全体党员、全体管理人员、施工单位各班组长等50多名相关人员共同参加此次授牌仪式。

“红色引擎3+1”创新项目新模式

据了解,云栖望府项目是高速房产、台州交投置业、大环房产三家台州市内有房地产业企业合作开发的

项目。“红色引擎3+1”,是指红色党建、廉政文化、民工驿站进工地+一个党支部,旨在通过党建引领,促进党建工作与工程建设深度融合,全面提升项目管理水平。

仪式现场,出席活动的领导分别为“中共黄岩云栖望府项目临时党支部委员会”“黄岩云栖望府项目农民工驿站”“黄岩云栖望府项目临时纪检监察室”授牌,并向项目建设突击队队长授“黄岩云栖望府项目建设突击队”旗。

这是高速房产创新国有企业党建工作有益尝试,也标志着三方将开启党建引领、共建互学、共谋发展的合作新模式。“党建进工地”是云栖望府项目建设的第一个创新点,基层

支部的融合,必能促进三方合作的深化,实现强强联手、互利共赢,也将在项目党建上实现新的突破。”浙江台州高速公路集团股份有限公司党委委员、副总经理罗小将说。

党建引领凝聚力 为项目建设“赋能”

云栖望府项目位于黄岩南城委羽板块,地块周边在建的有黄岩人民医院新院区、黄岩图书馆,已建成的有樊川书院委羽山校区,以及规划中的文化馆新馆等配套。项目总建筑面积约104503㎡,其中有建筑面积约105-143㎡云栖高层,建筑面积约175-276㎡云栖大平层,建筑面积约175-151㎡云栖悦墅三种户型,并配备了5层

遗失台州市中祥机械制造有限公司公章一枚,号码:3310042005427,声明作废。
遗失临海市邵家渡街道下管村老年人协会银行开户许可证,核准号:J3452003911301,开户银行:浙江临海农村商业银行股份有限公司邵家渡支行,开户账号:201000191424908,声明作废。

遗失玉环市众杰模具厂公章一枚,编码:3310211025924,财务专用章一枚,编码:3310211025925,声明作废。

遗失台州市路桥振发电子商务有限公司公章一枚,印章编号:33100410015117,声明作废。

遗失温岭市鹏乐文化创意有限公司公章一枚,声明作废。

遗失温岭市天德鞋业有限公司公章一枚,印章编号 3310810145065,声明作废。

遗失温岭市金钻工具厂公章一枚,印章编号:3310810120034,声明作废。

派生分立公告

经浙江海天机械有限公司2021年4月30日股东会决议:本公司分立。本次分立的形式为派生分立。浙江海天机械有限公司分立为浙江海天机械有限公司和浙江海天智能科技有限公司。分立前浙江海天机械有限公司的注册资本为11800万元。分立后浙江海天机械有限公司的注册资本为10000万元,浙江海天智能科技有限公司的注册资本为1800万元。分立后,原浙江海天机械有限公司的债权债务由分立后的浙江海天机械有限公司和浙江海天智能科技有限公司自行承担。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。特此公告。

浙江海天机械有限公司 2021年5月1日
玉环县平安汽车驾驶培训学校(普通合伙)转型升级公告
经本企业投资人决定:玉环县平安汽车驾驶培训学校(普通合伙)转型升级为玉环市平安汽车驾驶培训学校有限公司。转型升级前企业出资额为50万元,转型升级后公司的注册资本为50万元。请债权人自接到本企业书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本企业清偿债务,逾期不提出的视其为没有提出要求或异议。特此公告。

玉环县平安汽车驾驶培训学校(普通合伙) 2021年5月1日