

财经聚焦

4月份商品住宅销售价格涨幅稳中略升

调控政策持续发力

新华社记者王优玲 郑钧天

17日,国家统计局公布的数据显示,4月份,70个大中城市新建商品住宅销售价格涨幅总体有所扩大,二手房住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月回落0.2个百分点,北上广深的二手房价格涨幅相比上月均有收窄。其中,北京、上海和广州分别上涨1.2%、0.9%和1.2%,深圳持平,分别比上月收窄0.2、0.2、0.2和0.4个百分点。

二三线城市房价涨幅基本保持稳定。数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手房销售价格环比分别上涨0.6%和0.5%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手房销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同。

“一二三四线城市几乎在全面实施限制性政策。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,“稳地价、稳房价、稳预期”的政策导向让房地产行业围绕“房

步取得成效。

值得注意的是,随着调控政策力度持续加强,一线城市二手房房价涨幅在逐渐回落。数据显示,一线城市二手房销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月回落0.2个百分点,北上广深的二手房价格涨幅相比上月均有收窄。其中,北京、上海和广州分别上涨1.2%、0.9%和1.2%,深圳持平,分别比上月收窄0.2、0.2、0.2和0.4个百分点。

二三线城市房价涨幅基本保持稳定。数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手房销售价格环比分别上涨0.6%和0.5%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手房销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同。

“一二三四线城市几乎在全面实施限制性政策。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,“稳地价、稳房价、稳预期”的政策导向让房地产行业围绕“房

住不炒”去杠杆,这个长期性政策有望

让房地产市场实现平稳健康发展。

今年以来,广州、合肥、宁波、东莞、南通等处于全国房价上涨前列的城市已被住房和城乡建设部约谈督导。多城市在4月份全面升级房地产调控政策,不断出台的“打补丁”政策抑制楼市过热。中原地产研究中心统计数据显示,今年以来涉及房地产调控次数累计近190次,其中4月份单月调控次数超过50次,刷新年内月调控新高。

4月30日召开的中共中央政治局会议明确,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,增加保障性租赁住房和共有产权住房供给,防止以学区房等名义炒作房价。

从房价环比上涨城市数量变化来看,2021年4月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有62个,与上个月相同;下跌的城市有5个,比上个月少1个;3个城市房价环比持平。其中,环比最高增幅为重庆的1.4%,最大降幅为安庆、泸州和北海的-0.3%。

虽然4月份商品住宅销售价格稳中有升,但商品住宅成交量相比3月份有明显下降。国家统计局发布的另一组数据显示,今年前4月,全国住宅销售面积45203万平方米,拆分单月数据来看,4月份单月商品住宅销售量为12871万平方米,与上个月相比下降超过23%。

严跃进认为,4月份楼市行情弱于预期。“多地收紧楼市调控政策,尤其是房地产信贷政策收缩,是4月份商品房销售数据下滑的重要原因。”

受业内专家表示,在楼市调控手段不断精细化的趋势下,原先房企靠高负债做大规模的模式已经失效,房地产“虚火”正在逐步降温。特别是,近期楼市调控从严,约束房企融资、明确银行涉房贷款比例,严查短期消费贷款流入房地产市场等政策,对稳定楼市起到了积极作用。预计楼市依然较热的部分城市下一阶段还会出台后续调控政策,针对学区房炒作等问题“打补丁”。

(新华社北京5月17日电)

最高检:袭警犯罪多与醉酒有密切联系

新华社北京5月17日电(记者刘硕)最高人民检察院17日发布案件统计分析情况显示,从今年3月1日刑法修正案(十一)正式施行至3月底,全国检察机关共依法批准逮捕袭警犯罪嫌疑人405人,起诉101人。袭警犯罪多与醉酒有密切联系,轻微暴力袭警案件占比较大。

检察机关分析发现,袭警犯罪中,多数犯罪嫌疑人系临时起意实施犯罪行为,且大部分行为人经历从情绪抵触演变为言语吵闹,再逐步发展为肢体对抗,甚至持械对抗的升级过程。其中,因醉酒情绪失控,对执法民警发泄不满情绪的占比较大。

通报显示,江苏省检察机关办理的42件袭警案件中,因酒后滋事或与他人发生纠纷,继而对抗执法民警实施暴力的占47.6%。青海省检察机关受理的3件袭警案件中,4名犯罪嫌疑人均为醉酒酒后对执法民警发泄不满。

在该类犯罪中,犯罪嫌疑人常常采用辱骂、推搡、撕扯、殴打等方式阻碍警察执行公务。如,湖北省检察机关办理的16件袭警案件中,12件系犯罪嫌疑人使用拳打脚踢、撕咬等轻微伤害行为阻碍执法,占75%。

该类案件大多有现场录音录像作为直接证据,在证据基础面前,犯罪嫌疑人往往无法狡辩,积极主动选择认罪认罚从宽处理。另外,大多数因酒后情绪失控而实施袭警行为的犯罪嫌疑人,往往在清醒之后或经批评教育后能认识到自身错误,如实供述自己的罪行,真诚悔罪并赔礼道歉。

据介绍,检察机关将在充分开展调研的基础上,加强对司法实践中遇到问题的梳理和分析,特别是袭警罪犯罪对象、暴力程度认定、入罪标准把握等法律适用问题,最高检将及时与最高人民法院协商,通过制定司法解释或出台指导意见等方式,进一步统一司法执法标准。

经济形势怎么样? 物价怎么走?外贸走势如何? ——国家统计局解读经济热点

新华社记者魏玉坤 邹多力

国家统计局17日发布4月份经济运行主要数据,围绕经济形势、物价、外贸走势等当前经济运行的热点问题,国家统计局新闻发言人付凌晖当日在国新办发布会上进行深入解读。

国民经济延续稳定恢复发展态势

付凌晖表示,4月份,生产需求持续增长,就业物价总体稳定,新动能培育壮大,国民经济延续稳定恢复发展态势。

生产稳中有升,需求继续扩大。从生产看,4月份,全国规模以上工业增加值两年平均同比增长6.8%,比上月加快0.6个百分点;服务业生产指数两年平均同比增长6.2%,整体上保持稳定增长态势。从需求看,4月份,社会消费品零售总额两年平均同比增长4.3%,继续保持稳定增长态势。

就业总体稳定,城镇调查失业率下降。前4个月,全国城镇新增就业437万人,4月份,全国城镇调查失业率为5.1%,比上月下降0.2个百分点。

发展新动能持续壮大,市场主体活力增强。从新动能情况看,在规模以上工业当中,装备制造业和高技术制造业两年平均同比分别增长11.2%和11.6%,明显快于全部规模以上工业增加值增速。

外贸仍会保持一定增长

4月份,我国外贸成绩单亮眼。当月,货物进出口总额31492亿元,同比增长26.6%。其中,出口17128亿元,同比增长22.2%;进口14363亿元,同比增长32.2%。

“今年进出口保持了较快增长,超出了市场预期。总的来看,这显示了我国外贸的韧性和潜力。”付凌晖说。

付凌晖分析认为,下阶段,外贸保持增长、稳中提质有基础。

从国际来看,尽管近期部分国家疫情出现了变化,但全球经济复苏态势仍能够延续,这对全球需求增长有支撑。国际货币基金组织对全年经济增长预测也在提高。

从国内来看,国内生产恢复较好,我国工业行业门类齐全,工业生产恢复的各方面保障条件还是不错的,能够有效应对外部需求的变化。此外,我国坚定推动对外开放,支持外贸发展的政策仍然会继续发挥作用。

“总的看,外贸仍然会保持一定的增长。”付凌晖说。

物价保持稳定有基础有条件

统计数据显示,4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.9%,涨幅比3月份扩大0.5个百分点。

付凌晖表示,目前CPI处于温和上涨,核心CPI同比上涨0.7%,也是小幅上涨。从全年来看,目前粮食生产总体稳定,库存保持比较高的水平,食品价格有望保持总体稳定。

值得注意的是,4月份,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨6.8%,涨幅比3月份扩大2.4个百分点。PPI上涨压力是否会传导到CPI,导致居民消费价格上涨?付凌晖分析认为,PPI对CPI肯

物价保持稳定有基础有条件

统计数据显示,4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.9%,涨幅比3月份扩大0.5个百分点。

付凌晖表示,目前CPI处于温和上涨,核心CPI同比上涨0.7%,也是小幅上涨。从全年来看,目前粮食生产总体稳定,库存保持比较高的水平,食品价格有望保持总体稳定。

值得注意的是,4月份,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比上涨6.8%,涨幅比3月份扩大2.4个百分点。PPI上涨压力是否会传导到CPI,导致居民消费价格上涨?付凌晖分析认为,PPI对CPI肯

1400万亿电子伏特 我国科学家观测到迄今最高能量光子

张寿山博士(前)和工人在维护高海拔宇宙线观测站广角切伦科夫望远镜阵列(2019年4月28日摄)。

5月17日,中国科学院高能物理研究所公布,国家重大科技基础设施“高海拔宇宙线观测站(LHAASO)”记录到1400万亿电子伏特(1.4PeV)的伽马光子,这是人类迄今观测到的最高能量光子,有助于进一步解开宇宙线的奥秘。研究成果17日在国际知名学术期刊《自然》发表。

新华社记者金立旺摄



黄岩:“模具之都”新动能

(上接第一版)

“永宁江科创带的建设关键在人,在人才引进时,黄岩区思路十分明确,就是聚焦当地重点产业、特色产业引进高端专业人才,以省级黄岩科创园为核心,努力打造高层次人才创业创新平台,涵养引才聚才留才的‘蓄水池’。”黄岩区委组织部人才科科长赵帅说。

从顶尖人才灵活引到重点项目快速落地,再到科技成果高效转化,黄岩已闯出一条引才聚智兴业的新路径。

数字赋能给予产业“新生”

黄岩靠工业起家,“赢在起跑点”,新时代,如何“赢在转折点”?黄岩选择的路径是将产业转型与数字经济紧密结合,同频共振,整体推进,实现传统制造业的优化升级。

“当日任务数215,当日提醒数16599,当日报工数160……”这是一组即时采集自每一台注册机床的数据,通过联云上网,构成了模具产业大脑——模来模网工业互联网平台。

模来模网工业互联网平台,全区已有60家模具规上企业、1000多家模具加工户、3000多台机床入驻,每天实现模具加工生产状态信息流提醒5000

条,每月成交额达到2000万元以上。

“模具工业互联网是在已有产业链基础之上,现在通过网络,打通了模具产业链上下游资源对接渠道,模具制造找到了上下游合作伙伴,机床设备找到了加工业务,资源实现了高效对接,企业也愿意主动参与数字化改造。”“模来模网”项目总监奚领说。

随着黄岩产业优化升级持续深入,数字信息技术在传统产业中的应用越来越广泛,推动作用也越来越明显——光跃环保在注塑、焊接、车床等环节实施“机器人换人”改造后,用工成本减少43%,劳动生产率提高95%,生产成本减少12%;

精诚模具打造的数字化加工体系,通过数字信息技术和智能化设备,模具加工中心可实现铣、钻、镗等多个加工环节全封闭式操作,不仅节省了30%以上的人工费用,还大幅提升了产品精度;

陶氏模具研发的“模具管家”软件,能够实时掌控车间设备的运行情况,使得生产设备利用率提高了25%,产品次品率下降了30%;

……

如今,以新一代信息技术、人工智能、物联网、云计算、大数据等为代表的数字经济加速与经济社会各领域深度融合,成为驱动生产方式变革的新动力。

作为“模具之都”,黄岩正抢抓全省

数字化改革机遇,推进模具行业产业大脑建设,根据企业的痛点和政府的需要,打造政府侧和企业侧数据仓库,不断创新各类特色场景应用,助力模具行业企业数字化改革步伐快速推进。“十四五”期间,黄岩将突出数字化引领、撬动、赋能作用,持续推进数字赋能产业升级,培育壮大具有黄岩特色的新产业、新业态、新模式,为实现裂变扩张、跨越发展提供强大动力支撑。

科技创新释放产业“红利”

近年来,黄岩区上下大力实施“创新强区”战略,聚焦产业发展短板提升,以高新技术企业和科技型中小企业培育为着力点,改造升级传统优势产业,引领培育战略性新兴产业。

位于永宁江科创带的浙江神钢赛欧科技有限公司,是模具刀具行业的隐形冠军,去年,企业开始研发适合飞机发动机叶片制造的刀具,但在研发初期就遇到了“卡脖子”问题——高速环境下,刀具容易断裂。

“这说明材料还需改进,在反复试验后,我们自主研发的航空纳米复合涂层刀具切削速度、耐磨损性等关键指标均符合要求,预计产能将提高50%。”神

钢赛欧科技有限公司总经理徐炳坤说。

原创性的科技创新一直是黄岩制造的短板,为了让黄岩众多中小企业能够在家门口找到创新的“源头活水”,解决产业瓶颈性技术,聚焦区域优势产业,黄岩区成功创建省级“模塑产业创新服务综合体”。

综合体由模塑工业设计基地、模具博览城、智能模具小镇科创中心三个区块组成,集模具创意设计、智能制造、模具开发、检验检测等全产业链式产业创新服务为一体,目前累计为1600多家企业提供各类服务超1.3万次,实现成果转化170多亿元。

浙江江鑫机电有限公司是一家从事汽车铁链生产的企业,在生产最后一个环节中,由于产品毛坯需采用人工打磨,生产效率低,产品质量也难保障。哈工大机器人研究所黄岩研发中心专门为该企业量身设计了一套独一无二的机器人打磨系统。

哈工大机器人研究所黄岩研发中心是黄岩“模塑产业创新服务综合体”引进的机构,综合体内部像这样的创新服务机构共有80多家。

据了解,黄岩区2020年高新技术产业增加值75.7亿元,专利授权量累计达26317件,总量居全市第一。

“黄岩在模塑产业创新服务体系建设中,紧紧围绕产业链部署创新链,精准布局,通过完全市场化运作,激发市场主体内生活力。”黄岩区经济信息化和科学技术局党委书记、局长方崇辉说。

攻坚者说

在数字化之路上保持“领跑”姿态

——访黄岩区经济信息化和科学技术局党委书记、局长方崇辉

作为老工业基地,黄岩拥有扎实的传统产业基础,在面临新型的经济转型下,黄岩将如何突围?

“数字经济是经济转型升级的新变量,是发展提质增效的新动能。我们必须把握数字经济这一抓手,加快推进传统产业转型升级,不断培育新动能、发展新模式、打造新业态,让数字

经济成为引领黄岩经济高质量发展的新引擎。”黄岩区经济信息化和科学技术局党委书记、局长方崇辉说。

2020年,市对区数字经济专项考核中,黄岩排名全市第一。黄岩将如何继续保持现有优势,争取在全市数字经济发展中成为领跑者?

围绕今年的数字经济重点工作,

黄岩早已提前谋划——

一是加强数字经济企业引培,即运用区块链、产业链、数字链等技术对一批传统产业实现数字化升级,并在现有优势产业基础上招引一批数字经济产业项目,通过各项优惠政策,大力扶持区内现有一批内生的数字经济企业。

二是谋划建设黄岩区数字经济创

湖州:研习蚕桑文化



5月17日,在湖州吴兴区八里店镇丝绸纪念馆,湖州市实验幼儿园的孩子在传统织机上尝试丝绸织造。

又到一年蚕桑季,浙江省湖州市的一些学校组织学生前往蚕场、展览馆等地了解蚕桑技艺、研习蚕桑文化,丰富传统农耕知识。

新华社记者翁忻昶摄