

市场每天来车逾千辆,杨梅运输途中遭遇“走不动” 杨梅季,临海交警破拥堵保运输

本报记者章浩 本报通讯员金林伟

这段时间,每天凌晨3点,老梅都要载着自家的一车杨梅,赶到临海市白水洋镇上游杨梅市场。“从杨梅采摘开始到现在的销售尾声,我每天把几十担刚采下的杨梅及时运到市场里,再看着采购商把杨梅发出去。”老梅说,杨梅顺利销售,交警夜间执法及杨梅市场联勤警务驿站帮了大忙。

据了解,为保障杨梅季的正常销售和运输,维护市场秩序,自5月底开始,临海市交警大队白水洋中队便联合辖区派出所、市场监管部门多措并举,进一步优化上游杨梅市场周边的交通运输状况,让杨梅在运输过程中不再遇到“走不动”的情况。

把交通安全带给各村梅农

临海市白水洋镇是我市杨梅的重点产区之一,素有“浙江省杨梅之乡”的美誉。而在该镇上游村,将近700户村民种植杨梅,且70%以上为东魁杨梅。白水洋镇党委书记赵平波介绍,近年

随着上游东魁杨梅的知名度、美誉度的逐年提升,其品牌效应日渐明显。因此,上游杨梅市场成了白水洋乃至周边乡镇的杨梅交易大市,周边梅农们会载着一车车杨梅汇集到这里。

老梅就是上游村的梅农,他说,每到采摘交易旺季,市场周边人流、车流都会暴增,而通往上游杨梅市场的村道仅有三四米宽,以往几乎年年都会遭遇拥堵,“杨梅特别需要保鲜,路上耽搁一两个小时,对梅农和采购商都是不小的损失。”

今年5月,针对杨梅季产生的交通安全和拥堵问题,由白水洋镇组织、临海市交警大队白水洋中队指导,召开了“两站两员”培训会议,要求各各村交通劝导员和网格员在各自村口加强执勤和劝导,提高村民交通安全意识,不随意占道经营,不载人,佩戴好头盔。

凌晨行动严查交通违法行为

“从后来的效果看,戴头盔、不载人,村民们做得很好,但占道问题依然严重。”

临海市交警大队白水洋中队队长张增见说,特别是今年,虽然杨梅遭遇小年,产量下降,但杨梅价格看高,交易情况比往年更为火热。

张增见指着途经上游村村口的351国道说,很多采购商为了抢占货源,早一步发货,在凌晨两三点便站到通过杨梅市场的必经国道线上拦截梅农,“以致形成了四五个市场外的‘市场’,点位从351国道上游村路段一直绵延到临海和仙居的交界上吴村,前后有五六公里之长。”

其中351国道上游路段上形成的“市场”规模最大,人数达百人以上。

对此,从端午开采日开始,张增见就将队里的全部警力排成4个班,其中有2个班专门负责夜间执勤。

“凌晨一两点,我们会赶在采购商到来前,抵达351国道沿线路段进行巡查。”张增见说,看到有采购商过来,就先引导到正规市场里,实在不肯去的,也要劝导到附近村子的空地上,不能影响道路通行。

这样的凌晨行动,一直持续到杨梅交易尾声。

联勤警务驿站正式挂牌

除了道路交通,杨梅市场内的交通秩序同样也会影响到杨梅交易速度。

“不完全统计,杨梅季里,上游杨梅市场周边进出车辆逾千辆,没有良好的秩序,市场内也会堵车。”张增见介绍,为解决发生在市场内交通、交易等各类问题,5月底,由临海交警大队白水洋中队、白水洋派出所以及临海市市场监管局联合建立的上游杨梅市场联勤警务驿站正式挂牌成立。

据了解,该警务驿站旨在做到“警力跟着警情走”,以便及时排查各类问题,现场处置各类交通、交易纠纷。

针对车辆进出市场的行车状况,临海交警大队白水洋中队专门设计了一条“内循环”路线,让采购商们的轻型货车能够从上游村北部的环村道路顺畅出入市场。

眼下,市场已进入杨梅销售尾声。“今年市场周边道路因杨梅交易直接发生的交通事故已大幅减少,并且没有发生重大伤人事故。”张增见说。

椒江成立红色药事服务联盟

开发“药省心”应用,为群众提供数字化点单服务



椒江市场监管分局为庆祝建党100周年,6月29日上午,椒江区市场监管局组建红色药事联盟队伍,集中开展药事志愿服务活动,充分发挥零售药店的便民效果、服务效果、科普效果,提高群众的幸福感、获得感和满意度。

据介绍,椒江红色药事服务联盟是一支由党员药师为主要成员,联合药师志愿者组成的志愿药事服务队伍,现有药师34人,其中党员药师24人。通过发挥党员药师的先锋模范作用,凝聚药师志愿者和社区党员力量,推出特色服务项目,实现药事服务下村居进家门。

“联盟是民生药事服务站的延伸和拓展,也是全省首个开展数字化药事服务的志愿队伍。”椒江区市场监管局副局长

严欣哲介绍,联盟以该区已建成的4家药事服务站为基础,将通过“药省心”便民应用开展数字化点单服务,打造“请进来+走出去”“线上+线下”“点对点+组团式”的药事服务模式,真正为群众提供家门口、零距离、全链条的优质、高效、便利服务。

记者了解到,“药省心”便民应用是椒江区市场监管局为解决市民找药不便、信息不畅等问题而开发的,其功能为1分钟找药、24小时在线、365天动态感知。目前,已进入试运行阶段,将于7月接入浙里办APP,正式上线运行。

“该应用还结合社区养老的需求,设置了部分功能,群众和社区工作者只需一点就可以在线预约或实时实现药品代购、送药上门、药物整理、续方提醒等药事服务到家,真正实现灵活方便、精准有效。”严欣哲说。

当天,红色药事志愿服务设有一个主会场和四个社区分会场,为群众提供药品代购、中药代煎、药品整理、用药指导、科普知识讲座等药事服务。



图为红色药事服务联盟集中开展药事志愿服务。

临海借助数字化改革——

商品房销售实现“云网签”

本报讯(通讯员高伟)“这个签合同方式真是太方便了,以往我们买房子,都是要去售楼处签订合同,现在在手机上就可以签字,省去了很多精力、时间和费用。”近日,在上海工作的李先生想在临海古城街道“江城里”项目购买一套商品房,采用的是“云网签”形式签订商品房购房

合同。

由于工作较忙,且身处上海,李先生无法回临海签订商品房购房合同。江城里项目售楼部的工作人员得知后,便建议他们可以采用“云网签”的形式签订合同,全程不用到售楼部现场,只要通过人脸识别,电子签名,就能签订商品房买卖合同。

“在办理商品房买卖合同签订时,我们经常遇到因各种原因无法亲自签订购房合同的,‘云网签’服务应运而生,购房的老百姓直接在线上远程条款协商、电子签字确认签约,所有的签署过程和实名认证过程,均作为电子证据进行实时备份严防篡改,并为后期可能产生的

纠纷问题提供证据证明。”临海市住房保障与房地产事务中心主任王建军表示,接下来,他们还将有法律效力的电子合同实时准确共享给公积金、金融机构、不动产登记、税务等部门,突破传统人工流转方式,大大提高服务效能,让数据多跑腿,群众零跑腿。

白云:“怡家社区食堂”昨开张

为老人打造的“幸福食堂”

本报讯(记者李筱筱)6月29日中午11点多,98岁的吴玉英在儿子的陪同下,来到离家不远处的“怡家社区食堂”,点了肉圆、茄子、面结、红豆粥,当做午餐。

“母亲在外面吃饭,我们不放心,担心食品安全等问题,这里的饭菜干净,菜品丰富,离居住的小井社区又近,95岁以上还免费,蛮好的。”吴玉英的儿子李景平说。吴奶奶吃饱回家前,笑着用方言对记者说,“这菜味道很好。”72岁的徐仁辉也表示以后会经常来。“我点了三荤一素、一份米饭,16.8元,便宜,而且味道也可以,70岁以上还能打折。”徐仁辉竖起大拇指点赞。

据悉,为解决居家养老的老人就餐问题,椒江计划为老人新建4家家门口的专属食堂,分别位于白云、海门、葭沚、洪家街道,由椒江社发集团负责实施。昨天,位于中山西路的“怡家社区食堂”开始试营业,海门、葭沚、洪家街道的老年食堂将于9月底完成改造。

玲珑翠绿的绿植、老式的打谷机、怀旧的蓑衣、养生的书籍……怡家社区食堂内,环境干净整洁,怀旧复古风和文艺气息满满。“这里还是老年人的社交娱乐场所,他们餐后可以在这里看书、聊天,把这里当成另一个家。椒江区社发集团副董事长、副总经理林红说,这里平价销售,面向60岁及以上老年人开放,70岁以上老人就餐享受7折优惠,95岁以上免费。

林红介绍,试营业为期1个月,期间不接待年轻人,不提供外送服务。试营业过后,将会提供外送服务,解决在家行动不便老年人的就餐问题。“我们请了营养师对菜谱进行把关,试营业期间推出四荤四素、四个半荤半素、两道甜点、两道粥,还有一些粗粮,基本上能满足老年人的就餐需求,且按照软糯、易消化、低糖等适合老年人的口味去配置。”

“位于白云街道的‘怡家社区食堂’是我们国企建设运营区级层面的第一家老年食堂,占地近280平方米,老年人可以通过现金、就餐卡、人脸识别等方式支付。”林红说,开张当天中午,就共接待了172人,目前营业时间是中午11点至12点,晚上5点至6点,日后将会根据需求再进行相应调整。

街巷微闻

禁渔期偷偷出海 发现后投案自首

本报讯(通讯员葛培兴)明知是禁渔期,5名以捕鱼为生的男子却以身试法,开着渔船在夜间偷偷出海,结果被执法部门查获,把自己捕进了法网。6月25日,卜某、陈某等5人被台州椒江警方采取刑事强制措施。

卜某、陈某等5人都在椒江前所街道生活,以捕鱼为生。禁渔期开始后,渔船停靠在码头,他们没了收入。6月21日晚,他们聚在一起聊天时,卜某和陈某提出了偷偷出海捕鱼,赚点日常开支的想法。手头拮据的金某等三人一听,不禁动了心。

6月22日晚9时许,卜某驾驶自己停靠在码头的渔船,偷偷驶向茫茫大海。令他们想不到的是,渔政执法船已在椒江二桥附近“恭候”了。做贼心虚的卜某一见到渔政执法船,马上调头加速逃回码头。渔政执法部门将渔船暂扣,并将案件移交椒江警方。

椒江公安分局白云派出所民警经侦查,发现他们已分别逃回老家。就在民警准备上门抓捕时,他们幡然醒悟,于6月24日晚到白云派出所主动投案自首。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]040号

经台州市人民政府台供地[2021]10011号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字[2021]040号	椒江区白云街道和合大道以南、轮渡路以西地块	20668	18934	商业、办公、住宅	≤39761m ² ,其中住宅建筑面积≤32361m ² ;商业建筑面积(含物业管理用房)≥3800m ² ,≤4200m ² ;办公建筑面积≥3600m ² ,≤4200m ²	≤25%	高度分界线以西≤80m;高度分界线以东≤60m(住宅建筑高度≥36m)	>1.0 ≤2.1	≥25%	商业、办公40年;住宅70年	20000万元,并以一层11000元/m ² 、二层、三层6060元/m ² 回购商业用房建筑面积2100m ² ,以6060元/m ² 回购办公用房建筑面积3400m ² ,以10100元/m ² 回购住宅建筑面积3250m ² ,以11000元/m ² 回购住宅建筑面积130m ² ;以3000元/m ² 回购储藏室21间;以有证108000元/个、无证88000元/个回购住宅车位26个;以有证88000元/个、无证68000元/个回购办公车位39个。(回购部分不含物业用房及配套用房)	4000

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202100016号、《椒江区轮渡路西地块项目建设开发协议》及《办公用房收购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到26000万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为26000万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上按报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtyj.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间:2021年6月29日至2021年7月19日。

2.报名时间:2021年7月20日9:00至2021年7月28日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年7月28日16:00)。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2021年7

月20日9:00,挂牌截止时间为2021年7月30日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(www.tzttb.com)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjtzgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293,89065298;规划业务问题:0576-89085683;

手续办理问题:0576-88685126,88685127;

(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30
特此公告
台州市自然资源和规划局
2021年6月29日