

振兴历史文化街区,优化城市商业格局 路桥十里长街国庆焕新亮相



【核心阅读】

路桥自古以来商贸兴盛,十里长街作为省级历史文化保护街区,更是路桥的城市地标,千年商埠的文明源头,镌刻着路桥人的乡愁记忆。近年来,路桥区紧紧围绕省级高品质步行街创建、省级夜间经济试点、省级智慧商圈培育城市建设等工作目标,依托中盛城市广场等核心商圈旺盛人气,大力推进十里长街历史文化街区振兴、南官新天地文旅等项目,努力将十里长街区打造成台州市区的核心景观和最有活力、最有底蕴、最有魅力的历史文化城市综合体。

十里长街静谧夜景

本报记者葛星星文 未署名图片由路桥街道办事处供图

7月5日下午,一场联席会议在路桥十里长街振兴工作办公室召开。路桥区旧改办、路桥街道的相关领导,共同审议招

商政策、招商合同文本等事宜。次日一早,路桥街道党工委副书记林生健带队奔赴上海,商定某知名书店入驻事宜。同

时,另一组招商小分队正在成都与某知名酒吧品牌方积极洽谈。分组协作、马不停蹄,大

家只有一个目标——引入优质资源,振兴十里长街,保证一期在今年10月1日按时开街。

底蕴:十里长街路路桥

“一弯碧水家家月,十里长街路路桥。”对路桥人而言,十里长街有着别样的意义。

十里长街北起河西街,南到石曲街,包括7个街区,总长度3公里以上,是省内保存较为完整,具有江南城镇、水街一体的传统格局,水乡风貌和文物古迹相对集中的历史街区,也是浙江省重点历史文化保护区。

路桥古称灵山乡,到了东汉开基者刘秀统一全国后,开始发展江南,始称“新安”。相传

南宋赵构因其“路即桥、桥即路”,赐名“路桥”。乾隆年间,浙东沿海著名商埠——路桥成名。而十里长街的产生,可追溯到东汉在此地设立邮亭的时代,迄今约有2000年历史。

据史料记载,宋代路桥“人物渐繁,商贾渐盛”,在路北街三桥边崛起了繁华商铺“廿五间”,“百货聚集,远通数州”,十里长街初具规模。明清时期,十里长街更加繁盛。千百年发展历程,给十里

长街积聚了东岳庙、福星桥、新安桥、右军墨祠、宾兴祠、乔家里古民居、四透里古民居、邮亭古驿、杨晨故居等众多遗迹。而沿街的房屋,则为明清街屋结构,以斗式吊楼二层为主,吊楼与底楼结合处的廊下三角撑雕有动物、飞禽、走兽等各种精致的木雕图案,形态各异,雕工精美。

老街里奔跑嬉戏,三桥巷里寻味、水埠头上看那船来船往、南官河里划船戏水……79

岁的张崇生,人生的大半回忆都与这条街有关。

十里长街由福星桥、新安桥等五道桥连接而成,而横跨南官河上的桥就更多了,有17座。

张崇生喜欢研究桥,常开着摩托车穿梭在大街小巷、田野阡陌,寻找一座座桥梁。

说起每座桥的故事,张老如数家珍,福星桥原名卷洞桥,因旁边的福星亭出了名,才更名为“福星桥”;卖芝桥以前可能是叫卖猪桥……

更新:十里长街一期国庆“开街”

路桥自古有着“百路千桥万安市”“商贸之都”的美誉。

每逢农历三、八,老街有集市,就更热闹了。“天还没亮,卖米、面、箩筐、水果、海鲜、糕点的小贩们挑着扁担就来了,逛街的人也来了,老街街面窄,一下子就挤得水泄不通。”张崇生觉得,那样熙熙攘攘的老街充满了烟火气,很有人情味。

老街辐射带动周边发展,孕育了路桥繁华的小商品批

发市场。1982年,永跃村村民通过集资、贷款等方式创办了路桥小商品批发市场。这是新中国最早的小商品市场。最繁荣时,全国20多个省份的客商到此贩货。

昔日辉煌沉淀于悠悠流淌的南官河里,如今的老街,却是另一番光景。

走在十里长街上,记者发现,这里沿街营业的商铺并不多。几个原住民告诉记者,年轻

人都买房到外面住去了,老街住户越来越少,以老年人为主。

振兴老街,势在必行!路桥区系统谋划历史文化保护开发、商业业态提升、环境综合整治、5G智慧商圈打造等工作,大力推进十里长街历史文化街区振兴项目。

该项目总用地面积约86亩,总投资约2.2亿元,包括街景立面改造及亮化美化工程、历史文化保护区修缮改造工程、十里长街业态更新项目。

为了推动项目落地,路桥成立十里长街振兴工作领导小组,招商组、政策组、历史文化保护组等7个专班分线落实任务。

今年国庆,十里长街一期计划“开街”,2022年二期“开街”。历史文化街区重点地段保护整治工程预计在12月启动。十里长街北侧区块,南官新天地文旅项目正热火朝天地施工建设,规划有住宅、商业、综合体。

优化:新老“混搭”聚集新业态

在十里长街振兴工作办公室,记者看到,一块白板上密密麻麻记录着招商工作计划。

十里长街的招商运营,由北京巅峰智业有限公司团队与路桥街道招商组共同负责。巅峰智业是中国文旅产业的佼佼者,在公司招商团队相关负责人看来,与以往打造过的文旅项目相比,十里长街历史文化街区振兴项目有其独特的优势——

一来,路桥是民营经济发源地,股份制合作的兴起地。这里商贸繁荣、交通便捷,拥有陆、海、空、铁立体化综合交通体系。

其次,整个十里长街区块,包含南官新天地文旅、十里长街历史文化街区振兴等10个总投资65亿元的项目,体量大,分量

传承:古风古韵重现商都魅力

记者在采访中发现,老街人气的衰退,有一个重要原因,就是沿街店铺营业率低。

为解决这一问题,路桥区出台相关政策,鼓励老街居民将房子出租给路桥区十里长街建设发展有限公司,由其进行统一招商出租,提升老街商业气息。

“我们挨家挨户上门宣传振兴十里长街的意义,同时制定返租鼓励政策,吸引房东返租。”据路桥区旧改办副主任阮文忠介绍,目前十里长街一期范围内,已完成房屋返租73间,另外属国有企业所有的房屋89间。

老街振兴,不仅要更新,更要保护。“城市的再造过程若没有关照到‘文脉的联系’,一个城市的特征便会涣散。只有文化内涵丰富、发展潜力强大的城市才是魅力

无穷、活力无限的城市。”阮文忠说。

在他看来,延续老街文脉,仅有对古街形式的保护是不够的,还要赋予它充满活力的现实内容。为此,路桥全面加强十里长街宣传——建立十里长街文化保护名录库、编写长街文化丛书、拍摄老街宣传片、举办十里长街文化保护开发研讨会。

环境提升也在紧锣密鼓推进中。站在中盛桥头望去,整治后的邮亭碧波光粼粼。水质提升了,沿街立面改造了,历史建筑原貌修复了,老街散发出“内外皆修,近悦远来”的魅力。

一家个性迥异却气质相近的小店开始在老街自然生长。深巷的老房子“无问西

东”变成了网红民宿,来自椒江的“茶作良食”成为食客新宠,低碳环保概念的书店成了文青根据地。节假日里,你或许还能碰到身穿汉服的年轻人在老街拍摄视频。

如今,十里长街深植历史“血脉”和文化“基因”,融古典与时尚、艺术与商业于一体,彰显着独特城市气质。这条老街,是活的,有脉动,能呼吸。

随着老街振兴工作的推进,路桥区正以中盛城市广场为点、长街为线、南官为面,打造“点线面”经济群,加快建设可欣赏的历史风俗画卷、可体验的市井生活场景、可消费时尚休闲街区。新老建筑、新老居民、新老文化在这里“混搭”碰撞,孕育出新的生机和活力。



十里长街联席会议 本报记者葛星星摄



古朴的十里长街



南官河景色 本报通讯员张崇生摄



夜幕下的老街



“无问西东”内举办读书沙龙



春节假期,十里长街一派喜气

至味人间 “烟火气”

本报记者钟露雅



十里长街补田糖水铺

随着路桥十里长街振兴一期项目的推进,老街人气渐旺。一间名为“朴田树”的传统美食店,吸引不少游客光顾。

青草糊、洋菜糕、八宝饭……不到100平方米的小店里,各类路桥传统小吃、饮品应有尽有。“客流量较之前有了明显提升,多的时候有两三百人。”店主王金伟告诉记者。

因为喜欢古色古香的中式建筑,5年前,王金伟选择在十里长街创业,并克服了客流量少、产品创新难等困扰。“作为老街北段的第一家店,我们致力于挖掘本土美食,注重品质和原生态。比如青草糊,都是手工青草每天现熬的,很受顾客欢迎。”王金伟表示。

如今,“朴田树”的人气越来越旺,俨然成了老街的一家网红打卡地。“我会继续做一名老街建设的参与者,共同打造好‘台州人的会客厅’,努力把台州地道的传统小吃及饮品推向市场,一起经营老街文化,讲好老街故事。”王金伟说。

在老街另一端,“无问西东”民宿也吸引了众多游客。“现在客流量明显增多,入住率80%左右,节假日更高。”老板娘罗玉琪介绍。

罗玉琪和丈夫是土生土长的路桥人,一直梦想拥有自己的民宿。2017年的一个傍晚,两人并肩站在南官河的桥头,夕阳西下,华灯初上的十里长街分外迷人,夫妻俩决定在此建民宿。

从建筑设计到家具摆件,罗玉琪与丈夫亲自亲力亲为。“我们保留了这里原有的砖瓦和石墙,对内部设施进行大幅度改造提升,融入高品质的酒店配套服务,让人们在品味江南水乡儒雅诗意的同时,享受现代社会带来的便利和舒适。”罗玉琪说。

除了民宿,夫妻俩还打造了“无问西东”书吧、咖啡馆,吸引众多游客前来打卡体验,甚至美国、韩国、日本等海外游客也闻讯赶来。“体验感很棒,来到这里感觉心都静下来了,是隐藏在闹市里的世外桃源。”特意从重庆赶来体验的张女士说。

如今,“无问西东”已成了十里长街的一个地标,并渐渐形成本土品牌。随着老街一期项目的建设,该民宿将迎来新的发展机遇。“接下来,我们计划开‘无问西东’第三家分店,并以村落为载体,推出创业沙龙、婚庆、团建等项目,发展新型文旅综合体,加大文创产品的开发,推广路桥特色、台州特色。”罗玉琪说。