

# 将“电老虎”关进笼子里

## 玉环市芦浦镇以“智慧用电”系统消除电气安全隐患

本报记者郑红 本报通讯员林慧

前段时间,位于玉环市芦浦镇的浙江华诺医药包装有限公司线路出现严重漏电的情况。该公司安装的智慧用电安全管理系统监测到这一问题后,及时发出预警信号,随后该问题被妥善处理。

“安装时我还以为不以为然,直到这次见识到该系统的‘过人之处’,我才知道这套系统确实有效果。”浙江华诺医药包装有限公司负责人说。

### 潜伏暗处的“电老虎”隐患

据了解,芦浦镇辖区内企业众多,许多企业厂房较大,厂房较为老旧,加上企业部分人员电气安全意识不强,使得老化的电气线路成为潜伏在暗处的“电老虎”。

“电气故障是引发各类火灾的一个直接且重要的原因,‘电老虎’加大了企业消防安全方面的压力,因此打造智慧监管系统,建立完善的事前事中事后监管体系迫在眉睫。”芦浦镇安监工作人员郑达介绍,近年来该镇一直高度重视企业安全问题,寻求解决之道。

今年4月份,芦浦镇率先在玉环市开展智慧用电安全管理系统试点工作。浙江华诺医药包装有限公司使用的这套“智慧用电”系统,是由浙江曼顿科技有限公司负责安装的。

该系统是以物联网智能终端、云计算和大数据技术为核心的“用电安全”及“互联网+数字化用电”综合服务云平台。可以实现额定功率内任意功率限定、电流限定、功率检测报警、过压、欠压、漏电等检测报警、断开电路功能,做到真正的预测预警保护一体化数字化。

“该系统集用电安全参数实时监测、隐患预警、故障告警、远程控制等功能于一身,将传统安全用电从被动转为主动,从事后转为事前,从人防转为技防,极大地减少了电气火灾的发生。”浙江曼顿科技有限公司负责人说,系统在为企业排查隐患提供便利的同时,也为安全生产监管搭建了大数据预警预测平台。

### 系统成消防安全重点企业“座上宾”

“浙江华诺医药包装有限公司在配电箱中安装了这套系统后,系统感知到化验室出现严重的漏电流情况,及时关闭该线路电源,防止火灾发生。同时,通过‘云上玉环’预警防控系统将预警信息通过电话、短信、APP的方式发送给企业主、员工和消防负责人,并组织‘智慧用电’工作人员第一时间上门维修电路,将消防隐患消灭在萌芽状态。”郑达说。

眼下,“智慧用电”正成为芦浦镇消防安全重点行业的“座上宾”。截至目前,辖区企业、单位、出租房等已安装智慧用电安全管理系统55套。系统在线“体检”发出报警714次,平均每天约报警14次,其中漏电报警占比85.6%;电弧报警占比3.2%;三相不平衡占比4.7%;过流过载占比5.1%;欠压报警占比1.4%,而报警故障处理率达到了100%,实现了防患于未然。

“很多单位都发现了用电方面的安全隐患,其中漏电、荷载超标等问题较为普遍。”郑达表示,“智慧用电”系统的推广应用,可以将“电老虎”关进“智慧笼子”,让用电保护更精准、更及时。

下一阶段,该镇还将继续推广应用该系统,直至逐步推广到辖区内所有企业。

## 街巷微闻

### 成交价近3000万元 溢价率破100%

### 玉环法院创出涉黑股权拍卖“新路子”

本报讯(记者顾敏丹 通讯员陈建明 刘竹柯君) “没想到效果这么好,看来咱们这个路子可行!”7月26日,注视着台州市产权交易网络竞价平台网,台州市某公司40%的股权从起始价1400多万元一路飙升,最终以2995.56万元成交,玉环市人民法院执行实施科科长沈贤忠按捺不住激动的心情,第一时间和同事们分享了这个消息。

沈贤忠的激动,来源于该笔拍卖股权的特殊性,它原先是涉黑案件被告人郑某的股权。2018年,玉环市人民法院审理了由最高检、公安部联合督办的郑某等28名被告人涉黑一案,郑某被判处有期徒刑25年,剥夺政治权利4年,并处罚金71.2万元,没收个人全部财产。其余27名被告人分别被判处有期徒刑1年至13年不等的有期徒刑,并处金额不等的罚金。

该案二审维持原判后,总额高达2.65亿元的财产刑执行被提上日程,沈贤忠被任命为财产刑执行专案小组的负责人之一。经过一年半的努力,该案财产刑执行告一段落。执行到位的财产里,既有1800万元现金,也有前期流拍的11处房产及13宗公司股权。现金直接上缴国库,但房产和股权并不好处理,在前期房产的拍卖中,流拍情况普遍,资产贬值。

为此,法院与财政局达成共识,由玉环市国有资产投资经营集团有限公司(简称国投公司)对房产和股权予以接收,依托其专业化的资产管理,减少相关财产在“执行空档期”的流失和贬值。

“将房产和股权交由专业机构进行管理,这种做法走在全省前列,我们认为‘将专业的事交给专业的人’去做,才能最大程度发挥出财产的作用,维护国家利益。”沈贤忠说。

去年11月,该院向国投公司递交财产处置清单;今年3月,依法裁定涉黑股权移交国投公司接收,并完成股权转移登记及法定代表人变更。

但移交财产并不等于移交责任。为最大程度争取企业配合支持,执行干警与企业实际管理人开展座谈,宣传相关政策、规定,解除企业顾虑,鼓励企业正常经营。同时,法院坚持黑恶势力刑事案件涉案财物处置与保护涉案民营企业合法权益并重,准确区分企业的合法股权和涉黑股权,确保执行过程不影响企业正常经营。

正是有了前期细致的工作,此次股权拍卖才能如此顺利,并以高达108.23%的溢价率成交,为全省乃至全国探索出一条涉黑股权拍卖的“新路子”。

## 反诈反诈 守护我们的钱包

# 暑期学生遭遇电信网络诈骗案暴增

## 今年全市已有976名学生被骗,游戏交易类诈骗最高发

本报讯(记者李筱筱)“游戏账号交易”“退款”“刷单”……电信网络诈骗分子将“黑手”伸向学生。根据市公安局公布信息,今年以来,我市学生群体诈骗案件相对高发,共有976名学生被骗,占所有诈骗案件的9.81%。

大数据显示,1月至6月,我市有773名学生被骗;7月以来,学生被骗案件进入井喷期,至7月22日共发生203起,占所有诈骗案件的19.82%。其中,尤以游戏交易

类、购物退款类、冒充身份类、刷单兼职类四类诈骗案件高发。

在学生群体中,最高发的诈骗类型,当数游戏交易类诈骗。1月至6月,就发生了254起,在四类高发诈骗案件中占比44.6%;7月,发生了57起,在该月四类高发诈骗案件中占比37.2%。

7月17日,我市高校学生小陈就遇到了游戏交易类诈骗,在购买游戏账号中被骗4000元。诈骗分子先是在游戏里私信小

陈,欲买游戏账号加其QQ,后让小陈在某交易平台注册账号,绑定提现银行卡,挂价格进行交易。

对方称已购买,让其去平台里提现,但提现时,小陈却发现账户被冻结,平台客服称其绑定的银行卡填写错误,需缴纳保证金进行解冻,并声称解冻后保证金和账户里的钱一并到账。小陈信以为真,接连两次进行缴纳保证金操作后,却仍被要求再缴纳,他这才发觉异常。

警方提醒,诈骗分子喜欢在低价(或高于)市场的价格叫卖(或收购)游戏账号(装备、游戏币),吸引你的注意,再引导你去虚假交易平台进行交易,或要求你先付款,以缴纳保证金、账户解冻等话术诱骗你造成进一步损失。同学们遇到售价远偏离市场价格的,须提高警惕,要在正规平台进行游戏账号(游戏币、游戏装备)买卖交易,守住自己的“钱袋子”。

## 盛夏来临,空调清洗步入旺季

本报讯(记者张梦祥)进入盛夏以后,空调的使用频率明显增高。记者走访发现,近期,空调清洗师傅们忙着奔波在接单、清洗的路上。

前几日,市民王女士家里的空调制冷速度突然变缓慢,找来维修师傅一看才发现滤网因常年未清洗被堵,导致风力无法传输。“还好请师傅来清洗了,用了5年了,没洗过,看着太脏了。”

在系统内传送。对此,她建议市民最好定期清洗。

她说,每年盛夏来临之前都是空调清洗的旺季,眼下店里的生意也日渐火了起来,包括空调清洗、加氟、维修等等。

记者在美团、58同城等平台上看到,不少家政服务公司推出了家用空调清洗团购价,一般在100元至150元每台。



建军节前夕,路桥区路北街道武部的党员干部走进文化礼堂,向小朋友科普国防知识。图为7月29日,升谷寺村文化礼堂里,小朋友们在认识军事装备。 本报通讯员蒋友青摄

此外,记者采访中了解到,为了节省清洗成本,不少市民自行拆下空调的过滤网进行清洗。对此,杨女士表示,空调中的粉尘污垢和细菌绝大部分隐藏在风轮、风道和散热器中,仅清洗滤网作用不大,若操作不当还容易损坏空调本身,因此,清洗空调最好请专业人士来帮忙。

“单台空调清洗大概需要30分钟左右,目前订单比较多,需要预约时间。”市区家政保洁的工作人员杨女士介绍,空调停用一段时间后,会在系统内积聚灰尘、污垢、冷凝水等,成为细菌、真菌和致病微生物滋生的温床,并跟随空气流动,

量监测微站将于8月1日全面启动试运行。市生态环境局天台分局环境管理科负责人表示,城市大气颗粒物的增加是造成城市雾霾天气的重要原因,而道路扬尘则是很多城市大气颗粒物的主要来源之一,因此安装道路扬尘监测设备对交通道路的环境进行扬尘颗粒物浓度监测尤为重要。

据悉,道路环境空气质量监测微站建设后,平台可接入监控摄像头,不仅能实时查看监控点位周边环境具体变化,也能将监测数据实时上传至平台。监测微站应用物联网先进技术与手段,建设全向互联、全域协同的新型环境监测物联网体系,

可以对区域的空气污染状况进行实时自动化监测,提供科学准确的空气质量数据,为环境监管措施提供技术支撑,为政府部门实施环境监管提供管理依据。

“届时,工作人员可通过此平台查看多个监测点位,自动弹跳报警,更快发现报警、离校设备。一旦发现问题,地图上将会显示设备位置,问题设备的坐标点也会快速变色,可在地图中快速查找到问题设备。”该负责人表示,不仅如此,该平台还拥有丰富的分析界面,可快速总结监控系统的问题所在。

“我们前期做了大量的调查工作,对各主要干道进行了扬尘走航监测,结合现场

调查分析,才确定最终的选址方案。”该负责人介绍,在设备安装前期,该局还与公安、交警、供电等相关部门进行了多轮的对接,为道路环境空气质量监测微站建设的顺利推进提供了极大的保障。

目前,道路环境空气质量监测微站已全部安装就位。下一步,该局将结合自身职能,及时将监测数据和日常巡查相结合,加强数据的分析和运用,确保道路扬尘得到精准管控。同时,还将协同其他管理部门加强对扬尘突出路段的监督巡查,强化执法监管力度,防止扬尘污染,有效改善该县大气环境质量。

## 临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

临土告字[2021]021号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让邵家渡街道一幅国有建设用地的使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				建筑密度	容积率	绿地率			
331082005217102	临海市邵家渡街道河阳路西侧、临邵路北侧、21-2地块	64320	商服、城镇住宅用地	≤30%	>1.0且≤2.0	≥30%	商服40年、住宅70年	124300	38000

建设项目规划条件和建设要求:详见临自规设[2021]75号、《移交监管协议书》。

### 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在临海市范围内有闲置土地行为或目前尚有拖欠土地出让金行为的、法律法规及有关政策另有规定的除外),申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、本次国有建设用地使用权拍卖采用“竞价+竞拍还住宅建筑面积”的方式拍卖出让。设定最高限价160000万元,在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人。当有两个或两个以上竞买人报价达到最高限价时,转入竞报还住宅建筑面积阶段,并以竞报还住宅建筑面积最多者为竞得人。超过最高限价后所竞报还建筑面积的土地,建安等成本由开发企业承担,不计入房价备案组价成本。

竞得人须于5个工作日内,到临海市自然资源和规划局利用科接受资格审查,通过资格审查后即视为成交,须当场与出让方签订《网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》。非临海房地企业须在1个月内在临海市内按有关规定注册成立具有相应资质的新公司,并签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。

有退还住宅建筑面积的,竞得人须在《网上交易成交确认书》签订后10个工作日内与监管方、产权接收方签订《移交监管协议书》。

### 四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgty.cn/GTYJ\_ZJ/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加该地块的网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

(一)公告时间:2021年7月30日至2021年8月8日

(二)报名时间:2021年8月9日9:00时至2021年8月18日15:00时(竞买保证金缴纳截止时间为2021年8月18日15:00时)

(三)拍卖时间:2021年8月19日9:00时

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

本次拍卖出让的详细信息请参阅《拍卖出让公告》,有关拍卖出让文件,竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgty.cn/GTYJ\_ZJ/),浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 六、未竞得人缴纳的竞买保证金,

在拍卖结束2个工作日内退还,不计付利息。竞得人缴纳的竞买保证金,在《网上交易成交确认书》签订后转作受让地块的定金。

竞得人须于2021年9月17日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2021年11月5日前全部付清(不计息)。

### 七、其他需要公告的事项

(一)本公告同时在临海市自然资源和规划局网站(www.linshai.gov.cn)上公布。

(二)咨询电话:  
 1.实地踏勘联系人、规划联系人:陈先生(电话:0576-85309202)  
 2.临海市自然资源和规划局利用科:0576-85112056、0576-85112057、0576-85112058  
 咨询时间:工作日上午8:00-11:30,下午14:30-17:30  
 特此公告  
 临海市自然资源和规划局  
 2021年7月30日