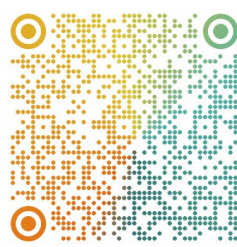


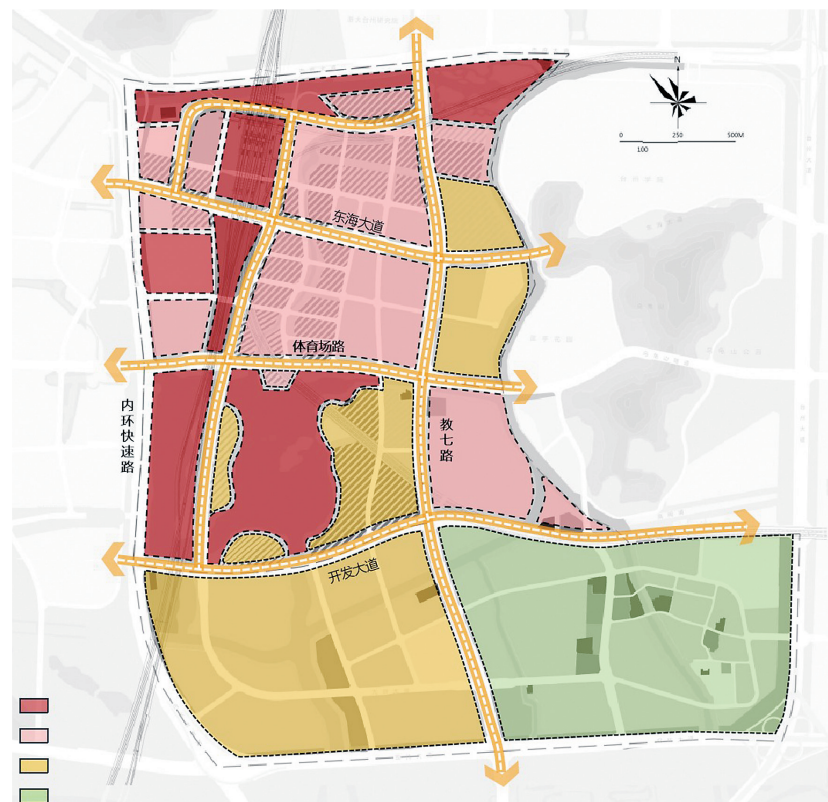
“未来山水城 中央活力区”正在拔节生长 高铁新区:台州的“城市会客厅”



(扫一扫,了解更多区块信息)



高铁台州站站前一景。(效果图)



高铁新区区位图 (资料图片)

(上接第一版)

怎么建设高铁新区? ——白纸作画

所谓一张白纸好作画,那么三年来,这张“白纸”的规划建设进展如何?
“这里是整个高铁新区三横两纵的道路交汇点,同时是教七路下穿和东海大道西延的交汇点,房屋的拆除,对于

建设中的高铁台州站
本报记者潘俊俊摄



整个高铁新区交通大网络、大枢纽的建成,将具有非常重要的意义。”7月5日,在“台州云谷”区块上马后大村拆迁现场,甌江街道副主任屠加灿告诉记者。

7月的“台州云谷”,可谓是卡车穿梭,一番热火朝天景象。据了解,云谷区块项目共涉及上马前大村、上马后大村、花泾村等地约1200间民房。截至7月6日中午,在各方协作努力下,共腾房500多间。

自实施城市更新设计出台后,按照顶层规划布局,高铁新区开发时序有章有法。

“百年大计,交通先行。在建设初期,主要围绕杭台铁路建设的各个节点,布置涉铁安全部分的基础设施建设;同时,率先启动由体育场路、开发大道、东海大道三条东西向道路,以及两条南北向的教七路及站场环路织成的‘三横两纵’主路网建设。”高铁新区总经理梅胜军介绍。

目前,“三横两纵”主路网已全线启动施工,教

七路正在进行地下管廊及路基处理施工;体育场路计划今年9月底完工;站场环路及开发大道计划12月底前完工。为加快基础设施建设,工程人员夙兴夜寐,争分夺秒,撸起袖子加油干。

6月22日,杭台高铁全线铺轨工作全部完成,按照计划,2021年底将率先启用西广场、实现西匝道通车。为给西站房的开通提供交通保障,台州站配套市政项目建设如火如荼,计划年前与台州站西站房同期投入使用。

据统计,台州站站房西匝道桥梁下部结构已基本完成,正转向上部结构建设。目前,西匝道建设已完成约60%,东匝道建设已完成近30%。2022年6月,台州站及市域铁路S1线计划整体通车。

同时,最受市民关心的安置房建设和教育医疗资源等公共基础设施,也已经提上了议程。

“接下来,将启动‘山水客厅’区块(站前广场)的形象区建设,预计于今年完成土地出让及方案设计;紧接着,围绕着高精尖的区块定位、及老百姓对美好生活的需要,开启安置房建设,不搞特殊化。”梅胜军说,安置小区区块,高铁新区将引入知名开发商,通过市场化操作,确保安置房品质与区内商品房步调一致、品质一致。

据了解,未来,高铁新区将是一个教育资源富集区。

从目前来看,高铁新区内的教育资源,东、北面有台州学院及浙大研究院等高教资源,蓝庭花园南面有台州学院椒江附属中学。而未来,东山小学和三梅中学计划迎来迁、扩建;市城投集团与绿城教育集团已签订框架协议,拟在高铁新区设立一所新的小学。

高铁新区被称为“未来之城”,自然离不开“营城科技”一词。按照规划,高铁新区将扎实做好新基建建设,打造“一套智慧化保障体系、两项新基建数字基础设施、三个数据创新中心、六大智慧应用场景”,实现“基础设施智能运行、交通智慧管理、地下空间高效互联、生活生产绿色低碳、城市治理精细精准”的综合示范区建设。

“考虑到互联网的高速发展,我们在道路等项目建设过程中,已为5G无线网络、物联网感知体系等布局提前预留一定弹性。”梅胜军说。

高铁新区到底长啥样? ——未来之城

站在高铁新区的沙盘前,新区全景尽收眼底:外轮廓像只“靴子”,周围由横向自黄岩至椒江的东官河、纵向自路桥至椒江的永宁河、南面东东湖及心海绿廊组成的生态水系绕城而行。

从空间布局来看,高铁新区以高铁站为景观轴线,以湖泊、绿廊、山峰构筑的蓝绿空间为骨架,精心打造环东东湖特色风貌区,构筑一条灵动、富有趣味、多段景致、功能复合的中央绿谷,形成“一轴一带一廊”的城市空间结构,打造完整的、极致的公共空间体验。

从功能布局来看,通过“三横两纵”道路布局,高铁新区主要划分为4个功能片区:上半部分是高铁站TOD开发的“山水客厅”、靠近乌龟山的“创享汀洲”,下半部分为环东东湖的“欢乐水岸”以及位于中部的“台州云谷”。

“山水客厅”作为台州城市名片,围绕高铁



高铁新区配套逐步落地。
本报记者潘俊俊摄

站本身的交通枢纽功能进行复合开发,遵循“站城一体”的原则,在进出站人流量合理安排的前提下,充分展现台州的城市特色。例如,一体化的景观平台,连接高铁站房主体建筑和周边城市服务功能建筑;多维通道,提供高效安全的通达环境,快

速连接各类交通换乘点;结合高差,打造三维水景、广场花园等多层次立体城市“网红”景观。

“欢乐水岸”定位为台州休闲商务区与生活品质的示范区,环绕占地600余亩的东东湖,构筑“滨水商业街区+mall+艺术院落+城市文化体验馆”的商业模式。其中,东岸打造为集聚高端服务配套、商业娱乐天地、历史人文码头的滨水商业文化街区,西岸、南岸则布局公共商业产品,全面提升环湖公共活力。

如何统筹周边优势资源,打造一个集聚头脑功能、集聚城市公共消费和公共活力的中心,吸引年轻人入驻?高铁新区给出了自己的“答案”。

其一,充分服务台州本土民营制造业企业的转型升级,吸引民营企业总部、头脑部门、高端人才和周边教育科研机构工作人群,以及高铁差旅客。

“民营企业数量占台州规模以上单位的94%,远高于杭州、宁波、温州、绍兴等民营经济强市。基于民营经济的金融产业,尤其是小微金融产业活跃,企业数量占全市规上单位的88%。与此同时,本土制造业强劲,2020年制造业市场主体6.9万家,上市企业65家,制造业企业占比超95%。”刘浩说,抓住台州制造业向智能制造方向转型发展的契机,“台州云谷”区块将重点发展制造业总部。

除此之外,根据民营经济对于创新商务空间的需求,云谷创新定制适应性商务空间,即100*40米的初创企业定制空间、50*60米的微小企业空间组合和60*70米的人才保障服务与头脑功能空间,这种新型商务空间规模灵活、成本可控。

其二,搭建天桥,充分沟通台州学院与浙大研究院等高教资源,在“创享汀洲”区块提供受年轻人喜爱的特色文创商业街区,让市民、学生、游客都能在湿地、文化创意商街和文化体验馆中无界漫游。

于天地间“挥毫泼墨”,于白纸上“鸾翔凤翥”。当下,设立已满3年的高铁新区串起接轨大上海、融入长三角的大棋局,折射出台州城市能级提升的新气象。

当前,“二次城市化”滚滚而来,从零走向未来的高铁新区,将擎起时代的接力棒,继续“上演”精彩的台州故事。



创享汀洲,与自然生态无界交融的文创商业街区。(效果图)



中央绿谷公共空间,可供市民骑行、娱乐。(效果图)



台州云谷,花园商务街区与地标楼宇相得益彰。(效果图)