

奋斗百年路 启航新征程·赤子之心 (32)

大洋社区党支部:用绣花功夫筑起“大洋梦”

本报见习记者张怡
本报记者郭天宇 本报实习生姜蔼倩

“民思我想、民困我帮、民求我应、民需我做”。近日,记者走进临海市大洋街道大洋社区服务中心,这16个字显得尤为醒目。十几年来,大洋社区党支部坚持以居民的满意为出发点和落脚点,以社区党建为龙头,以社区服务为重点,以各种文化活动为载体,建设美丽社区。

改造基础设施,提高居住品质

大洋小区是一个20年的老小区,路面沉降严重、停车难、楼幢分布不清楚,存在着很多的问题。“看似小问题,实则藏着大隐患。”大洋社区党支部书记、居委会主任高珊珊说,“有一次,社区居民生病了打120,结果救护车找不到他们家在哪。还有一次,社区内发生了火灾,消防车也找不到着火点在哪里。”

改造旧小区,加强基础设施建设,刻不容缓。改造停车位、安装门禁系统和发光楼幢牌,在社区内张贴楼幢分布示意图……改造期间,大洋社区党支部成员穿梭在小区的角角落落,一系列举措下,停车难和救援难问题得到了有效解决。

此外,为提高党员的学习和服务能力,大洋社区党支部在便民大楼里增设了政治生活馆和党员活动室。

“支部每月10日都会在党员活动室开展主题党日活动,加强党员的政治教育,同时向群众宣传党的路线方针政策等内容,真正让党建文化走入居民的生活圈。”高珊珊说。

走入政治生活馆,党员志愿服务员正在“台州市党员志愿服务先锋”小程序上认领社区微心愿。“居民可将求助信息以微心愿形式进行发布,由党员志愿者、服务团队组织认领,极大地提高了服务精准性。”高珊珊说。

植入“文化基因”,共建和合社区

不只是加强社区基础设施建设,大洋社区党支部还致力于创建社区和合文化,进一步提升居民生活幸福感。

“小区内教师多、党员数量多、人才资源丰富,党支部结合其特点,为创新社区文化载体,活跃群众文化生活下了不少功夫。”高珊珊说,支部先后建立了社区文化工作室、社区学院、音乐室、老年活动室、孝德学堂等。



大洋社区党支部庆祝中国共产党成立100周年活动。(大洋社区供图)

“我们小区环境挺好,大家每天在一起唱歌、跳舞、打球,姐妹们都很开心。这么多队伍在一起活动,相互之间都比较和谐团结。”大洋社区居民陈桂芳说。

丰富了部分居民的文化生活,新问题却出现了:有居民反映小区里的退休同志一大早就在广场上跳舞,影响其他居民休息。

为解决这一问题,高珊珊带领支部党员进行协调。一方面,适当推迟广场舞活动队跳舞时间,以便给周边居民留出更多的休息时间;另一方面,对年轻人进行劝说,希望他们理解退休同志跳广场舞的需求。经过大大小小十几次商议,才把各方的气都理顺了。

“把大洋社区建成团结、和谐、文明、幸福的社区是我的梦想,‘大洋梦’的实现是党支部和社区居民共同努力的结果。”高珊珊说。

私设暗管偷排 温岭严查严处“零容忍”

截至目前,已排查企业153家,查获3起私设暗管排放水污染物行为



本报讯(记者谷尚辉)

针对私设排污口、暗管偷排等环境严重违法行为,7月26日起,温岭开展了暗管排污整治专项行动。昨日,温岭生态环境分局通报了专项行动以来的进展情况。截至目前,共排查企业153家,并查获3起私设暗管排放水污染物行为,其他违法行为4起,整改类企业13家,涉案人员7名,拟移送公安机关处理。

“私设暗管包括埋入地下的水泥管、瓷管、塑料管以及地上的临时排污管道等,暗管大多设在厂界内。”温岭生态环境保护综合行政执法队综合指导科科长陈江说,私设暗管排污的违法行为主观故意性更为突出,因此被查处时,排放水污染物是否符合相应的污水排放标准并不影响违法事实的追究。

本次专项行动中主要针对排污单位废水直排、偷排进河道,或利用暗管、渗井、渗坑等其它逃避监管方式排放污染物的违法行为。为此,温岭市美丽办成立专项行动工作专班,组织各有关部门和镇(街道)开展行动,统一工作要求。温岭生态环境分局迅速行动,抽调精干执法人员成立四个检查组,分头对辖区内涉水排放重点企业进行排查。

7月26日,温岭生态环境分局执法人员对温岭市某汽车配件厂进行现场执法检查时发现,该企业正在生产,有废水产生,但废水处理设施闲置,存在私设暗管嫌疑。企业方以各种理由推诿狡辩,执法人员采取洋红试水、抽放水测试及破土等方式,确认该企业生产性废水未经处理通过暗管直接排放至外环境的违法事实。

当天,环境执法人员对该企业进行立案调查,并移送公安机关作进一步处理。温岭生态环境分局党组成员、副局长罗永志表示,该局加强行政执法与司法联动,将严惩重罚一批恶意排污行为,对发现的环境违法行为,及时运用查封扣押、行政拘留等措施和手段,追究违法者行政责任。“对涉嫌犯罪的依法移送公安机关追究刑事责任,同时将积极支持提起环境公益诉讼,追究违法者的民事责任。”

此外,温岭还实施有奖举报,鼓励公众积极参与生态环境保护工作,特别是举报长期严重超标偷排污染物、跨区域倾倒危险废物数量巨大等环境污染特别严重或者社会影响特别恶劣的,一经查实,可给予举报人最高50万元的一次性奖励。

反诈反诈 守护我们的钱包

刷新台州退赃记录

一女子从警方手里 捧回150万元现金

本报讯(通讯员陈怡)“真的非常感谢你们,不然这笔钱根本追不回来。”8月5日上午,台州市公安局椒江分局举行返赃大会,将今年以来在电信网络诈骗案件中的部分冻结资金进行返还。活动现场,市民李女士领回150万元现金,刷新台州公安单笔退赃金额最大的记录。

回忆案发经过,李女士仍心有余悸。4月9日下午,李女士接到公司“老板”电话,称有一笔款项要打进公司账户,她根据“老板”指令先后向指定账户汇款共计350万元,后来才发现对方竟是网络骗子。“我昨天接到公安局来电,让我过去领钱,我当时就激动得不行。”李女士早早来到返赃现场,戴着口罩的她小心翼翼地每捆10万元,共计15捆的百元大钞放进事先准备的袋子里。她向民警送上一面锦旗,握着民警的手再三感谢。

除了李女士,黄先生也在现场领回35万元。“被骗的35万元是他辛苦积攒的工资,真的非常感谢民警。”看着这笔失而复得的钱,他高兴地合不拢嘴。

返赃现场共有5位群众领回共计260万元受骗资金。据了解,今年上半年,椒江公安分局共抓获犯罪嫌疑人337人,破获电信网络诈骗案件522起,冻结涉案资金1.85亿元,冻结银行卡3510张,帮助受骗群众自损损失700余万元。

疫情防控 人人有责

戴口罩、测温、亮码 乘公交“三件套”,一样不能少

本报记者周子凝 本报通讯员邓焱阳

8月5日下午2时许,在椒江区市民广场公交站候车点,几名戴着口罩的市民正在等车。不一会儿,108路公交车缓缓驶来。“请出示健康码,佩戴好口罩,测量体温。”停靠后,记者与两位市民一起上车,便听到车内的电子播报器如是提醒。

在配合完成测温、亮码后,乘客们便可扫码乘车或刷卡支付乘车。随后,大家有序落座。

子播报器都会提醒他们戴口罩、出示健康码、测体温,有时驾驶员也会再提醒一次。

对于没有配合做好相关防疫措施的乘客,我们也有权利拒绝他上车。”谭师傅说。记者从台州公交集团获悉,该集团特别成立了疫情防控小组,每日更新、公布国内疫情风险地区,及时通报相关防疫信息,并对所有驾驶员以及管理人员的出入情况进行严格审查。从7月28日起,该集团规定全体员工非必要不得出省,出市则需经上级部门严格审批。

由于近期国内疫情形势复杂,台州公交集团提醒广大群众,乘车时需全程佩戴口罩,做好个人防护,尽量减少手与公共区域的接触。另外,在乘车途中不要关闭车窗“常开窗”,如有不适可换至前排落座,共同筑牢公交“防疫墙”。

三伏天好似梅雨季 雷阵雨频繁“上岗”

入伏以来,高温天数仅4.6天,较常年明显偏少

本报记者郑红

出门前,望着厚重的云层,心存一丝侥幸,不下雨不带伞。等走到半路,雨水飘落且越下越大,突如其来的阵雨打得人措手不及。这段时间,台州的天气有点“闹腾”,相信很多小伙伴都有过这样的经历。事实证明,此时不下并不代表下一刻无雨,天气总是在多云、阴、雨之间随意且频繁地切换。

雷阵雨频繁“上岗”

前不久台风“烟花”到访,受其残留云系影响,雨水滴滴答答下了好几天,让人在三伏天里过出了梅雨季的感觉。好不容易盼走了“烟花”,准备大“晒”一番时,短时暴雨又来得让人措手不及。“近半个月来,我市先后受台风‘烟

看,雨水比较偏爱西北部地区。”翁之梅说。接下来一周,受台风“卢碧”影响,我市将有一次较明显的风雨过程。8月6日阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,部分暴雨;7日阴有阵雨或雷雨,雨量大到暴雨;8日阴有阵雨或雷雨,雨量大到暴雨;9日阴有时有阵雨或雷雨,局部雨量中等;10日多云到阴,午后阴有阵雨或雷雨;11日多云到阴有时有阵雨或雷雨。

由于强对流天气呈现突发性、分散性、局地大等特点,近期要防范局地强降水可能引发的山体崩塌、小流域山洪、城乡积涝等次生灾害。

三伏天高温气焰勇 从气候上说,三伏天应该是一年中最热的一段时间,但今年的三伏天稍微有点不一

样,很多人首先想到了一个词——凉快。入伏(7月11日)以来,我市的平均气温为28.4℃,较常年同期偏低0.1℃,高温天数仅4.6天,较常年明显偏少。

“平均气温差别不大,但高温确实比往年少了。”翁之梅说,在常年最热的时间段里,不仅副热带高压缺席,台州还先后受到台风、雷阵雨两大降温神器的影响,高温嚣张的气焰难以施展,特别7月21日以来,最高气温维持了29—32℃左右,没有超过35℃高温线。

本周六将要迎来二十四节气中的立秋,下周二开启三伏天中的末伏,高温还会有,但酷热难耐天还会减少。“从目前的情况看,要到8月中旬高温才会重新回归。”翁之梅说。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]052号

经台州市人民政府台供地[2021]10018号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字[2021]052号	椒江区海门街道长岙路以东、规划道路以南地块	20962	20962	住宅、商业	>20962m ² , ≤22010m ² , 其中商业建筑面积(含物业管理经营用房)≥5100m ²	≤30%	≤16m;	>1.0, ≤1.05	≥30%	住宅70年; 商业40年	15000万元,并以一层11500元/m ² 、二层6500元/m ² 、三层及以上6000元/m ² 回购商业用房建筑面积5000m ² ;以有证88000元/个、无证68000元/个按比例回购车位。(回购部分不含物业用房及配套用房)	3000

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202100018号、《椒江区海门街道长岙路以东、规划道路以南地块项目建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外) 本宗地可单独报名,也可联合报名。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人: 1.当地块挂牌价格未达到19500万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为19500万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内自土地出让合同签订之日起12个月内付清。五、出让时间安排 1.公告时间:2021年8月5日至2021年8月25日。 2.报名时间:2021年8月26日9:00至2021年9月3日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年9月3日16:00)。 3.挂牌时间:挂牌起始时间为2021年8月26日9:00,挂牌截止时间为2021年9月6日9:00。 竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省

土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztzb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgj.gov.cn)上公布。 2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。 3.咨询电话: (1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293; 89065298; 规划业务问题:0576-89085683; 手续办理问题:0576-88685126、88685127; (2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019 (3)系统网络技术咨询:400-0878-198 (4)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30 特此公告

台州市自然资源和规划局 2021年8月5日