

网络直播日益成熟，台州的直播行业好做吗？



本报记者李寒阳文/摄

随着媒介形态因新技术的诞生而呈现出多样化，公众号、短视频、网络直播等新媒体传播途径在近几年内快速发展壮大，并形成了一条新型的产业链。

网络直播虽然是个新行当，在发展初期饱受争议，但经过几年市场竞争和调整以及行业内的整治和规范，行业已日渐趋于稳定。

近年来，本地的网络直播公司不断崛起，细分出多种直播类型，台州也有越来越多的人“下海”直播，开启自己的“网红”生涯。

网络主播仍“吃香”

“清新的装修风格、明朗的区域划分、优质的主播资源，网络直播公司想要呈现出良好的直播效果，以上都是必不可少的条件。”浙江加菲猫文化传媒有限公司(以下简称“浙江加菲猫”)负责人周奕佳坦言，光是装修和直播设备，公司投入就超过200万元。

浙江加菲猫位于椒江区鑫泰街，周奕佳表示，公司内的主播大多是年轻女孩，将公司设立在市中心，不仅为了方便员工们的衣食住行，也是出于对其安全的考虑。

“主播的流动性相对较大，工作强度也相对较大，优质主播很‘吃香’，我们希望通过提升办公环境和薪资待遇来留住他们。”周奕佳补充，公司还配备了撸猫区、吧台休闲区以及大面积的绿植露台，以便主播们下播时有地方放松一下。

目前，浙江加菲猫内约有60名主播，主要分为“娱乐主播”和“带货主播”，据介绍，主播的薪资主要由底薪和提成构成，平均月薪因人而异，大多在1万5千元至2万元之间。

“主播是个收入弹性相对较大的职业，直播产生的效益直接关联其收入。娱乐主播靠‘打赏’，带货主播靠销量，提升自己业务能力以及找寻自己的生存之道是主播成长的关键。”周奕佳告诉记者，在台州来说，网络主播仍是稀缺人才。

需要克服强度和压力

凌晨12点，23岁的临海主播金雨晴刚刚开播。本科在武汉就读播音主持专业，大四在台州广电实习，金雨晴一毕业就“顺理成章”进入了新媒体的行业，经过一年的学习和成长，如今她已成为其公司“元老级”的带货主播。

对于这份工作，金雨晴坦言，这是一份值得年轻人尝试的工作，一方面拥有可观收入，但也需要克服较大的工作强度以及激烈竞争所带来的压力。

直播前，金雨晴需要提前2个小时来到公司，与新媒体运营以及商家对接价格、库存、发货等产品



金雨晴(右)正在直播带货。

信息，并设计出满意的直播话术。

在开播的10-15分钟内，金雨晴会按照流程先在直播间发送一波福利，将产品以优惠价供直播间的观众抢购，在热度起来之后，带货直播正式启动。

工作强度大，工作时间不规律是这行的普遍现象，当直播账号运行到一定程度，直播时长也会延长。一场接近6小时的直播，金雨晴往往得一直在推荐，这对她的体力也是一个很大的考验。

“通常一场直播下来，喉咙都会哑掉，但有粉丝的支持以及出色的带货成绩，虽然累也感到欣慰。”金雨晴说。想当好一名主播并不容易，金

雨晴认为，“颜值”更像一个敲门砖，能够让人家注意到你，而才华则是主播能够保持人气的秘诀。

通过在直播后复盘，金雨晴不断反省自己的不足，并作出及时调整。此外，她还积极参加各类专业培训，不仅针对其直播技巧，还有运营和销售都属于她学习的范畴，她认为这样才能配合运营、商家以及其他主播，持续呈现出高质量直播，以便延续自己的直播生涯。

“在互联网直播领域，和你竞争的是全国甚至全世界的优秀主播，一放松就容易被人甩在身后。只有不断提升自己，才能找到自己的生存之道。”金雨晴说。

台州两企业跻身中国上市公司高质量发展百强

本报讯(记者张超)日前，“2021年中国资本市场高质量发展杭州峰会”举行。作为大会的重磅环节，由中关村国睿金融与产业发展研究会、首都经济贸易大学资产评估研究院、北京交通大学中国企业兼并重组研究中心和银柿财经共同发布了“上市公司高质量发展百强榜”。

浙江共有13家上市公司上榜，其中伟星股份、苏泊尔两家台州企业入围2020中国上市公司高质量发展百强榜。

同时发布的浙江上市公司高质量发展百强榜中，台州共有11家上市公司上榜，分别为伟星股份、苏泊尔、永高股份、仙琚制药、长鹰信质、

天山铝业、联化科技、华海药业、浙江永强、杰克股份、银轮股份。

不难发现，入围的几家均为细分行业的龙头企业，在其所属行业地位突出，具有极强的竞争能力。例如伟星股份是全球最大的纽扣生产龙头企业之一，苏泊尔是国内炊具行业的龙头，永高股份是国内化学建材研发制造龙头企业。

据了解，此次榜单从“法人治理、外部监督、创利能力、竞争态势、产品销售、内在价值、资产资本结构、内部控制、企业文化”等多个维度指数，构建上市公司健康诊断评价体系，最终以健康指数的形式呈现评价结果。

玉环：海鲜上市 冰块畅销

本报讯(通讯员倪建军)开渔了，打冰店生意日渐红火。

8月5日，笔者在玉环市城关中心菜市场里逛了一圈，发现各个海鲜摊位前人头攒动，鲳鱼、带鱼、龙头鱼、梭子蟹、红虾应有尽有。

“8月1日，东海休渔期结束开捕了，这两天不断有渔运船进港，带回大量海鲜，同时也带旺了我们海鲜摊位的生意，为了这些鱼虾蟹的保鲜，能卖上好价钱，就需要大量的碎冰块。”菜市场一位海鲜摊贩老陈说。

当天上午，笔者看到，一辆运载着7吨冰块的厢式货车缓缓停靠在菜市场东门的一家打冰店侧门，两位

小工放置好输送冰块的滑道，有条不紊地将车上的冰块送入打冰店，然后将冰块码放在店内。

这家打冰店直接连菜市场，不时有菜市场的摊贩进来购冰，一名小工负责将重达50公斤的冰块搬到碎冰机上，一按开关，随着巨大的轰鸣声，冰块瞬间被加工成碎冰，然后将碎冰袋带走。

“近期，碎冰生意日渐红火，每天都要进两三轮车冰块，一车7吨共140块冰块，买主主要是城关中心菜市场卖海鲜的摊贩以及城关附近的酒店、排档等餐饮企业。”该打冰店老板娘罗大姐说。



冒雨抢耕晚稻

8月4日，在温岭市箬横镇西浦村百亩基本农田保护区内，农户抢抓晚稻种植时间，冒雨牵牛进行水田翻耕。

该镇农办工作人员表示，眼下已到连作晚稻中、末茬耕种期，目前全镇尚有近5000余亩良田正在紧张有序地抢耕插秧中，占连作晚稻总种植面积的28.6%。这些良田预计8月中下旬将全部完成入田插秧作业。 本报通讯员江文辉摄

不断向东发展的临海楼市



本报记者周丽丽

从近两周各县(市、区)楼市成交数据看，临海处于领先地位。据不完全统计，上周(7月26日-8月1日)，全市一手商品房成交2603套，成交面积约232972.87平方米。临海市以566套居于首位，椒江区以461套位居第二。

临海是千年古城。长时间以来，临海城区以东湖为中心。随着城市发

展，其框架不断拉大，尤其是东部的发展。这些年来，灵湖板块和靖江中路板块的发展有目共睹。当下，临海东部的大洋街道区域位置不断被看好，成为开发商角逐的热点。

前不久，中国房价行情网统计出全国103个房价突破万元的县城，台州有温岭、临海、仙居、玉环上榜。其中温岭和临海成功挤进了前二十，与国内部分二线城市房价持平，比西安、南昌、石家庄、长沙等省会城市房价还高。温岭房价突破两万每平方米，是中国房价第五贵的县城；临海每平方米均价破一万六千元，位居第17位。

翻开十年前的临海城区影像图，再对比现在，可以发现临海东部发展的脚步非常明显。大洋街道就是发展最快的一个地方。

早年，临海大洋街道作为一个工业集聚之地，鲜有高端楼盘。如今，不

少高品质住宅小区星罗棋布。作为临海的本地开发商，伟星一直敢于尝试。2015年，伟星率先在临海大道与奋进路交汇处(大田区块)拿下地块，2016年，伟星·金色朝阳开盘，开盘均价7000元/平方米，开盘热销。这让开发商们都认识到了大田区块的购买力。

随后几年，合景、中梁、祥生、伟星多个房企在这里拿地，这块新城，从曾经的“乡下”变成一座座高楼，逐渐褪去村镇的样貌。从现在临海的楼盘成交情况来看，临海城东占了八成左右。可见，临海楼市向东的趋势。

从地理来看，临海向东，其实也是种必然。西南两面是大江、西北两面是大山，这就导致临海可用于开发的土地太少，满足不了了一百多万人口的居住需求。临海城关满足不了更多需求，楼市只能往东部发展。

从湖景国际、灵湖公馆、湖畔尚城、云水山庄、伟星和院等，到紫银东郡、朗成公馆、和润华府、伟星·幸福里等，再到吉利地块接连出让……大洋板块地价房价不断上升。

最近，临海最东边的头门港楼市也相当活跃。自从升级为国家级经济技术开发区，头门港的楼盘成交量成倍上涨。

在临海各个区域，购房者都相对稳定。无论是城关附近，还是新板块，每个板块都有自己特定的人群。“不像椒江人买房，原本住城东，一下子就搬到城西高铁新区附近购房；住在城西的，会住很远的集聚区置业。”台州居家房产经纪梁先生说，临海人买房，有自己坚持的轨迹，年龄稍微老一点的多半会选择城关，工作在临海城东的也只会选择在靖江中路板块或大洋附近买房。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]053号

经台州市人民政府台供地[2021]10019号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑 面积(㎡)	建筑 密度	建筑 总高	容积率	绿地率			
台土告字 [2021] 053号	椒江区春潮西路以北、规划三路以东地块	24085	24085	住宅	≥48170㎡, ≤52987㎡(含物业管理用房等配套公 共设施面积)	≤25%	≤60m, 其中住宅建筑 ≥36m	≥2.0, ≤2.2	≥30%	住宅 70年	47200	9440

建设项目规划条件求：详见台自然资规条331002202100021号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人：

1.当地块挂牌价格未达到61300万元时，实行自由竞价，按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为61300万元，当竞买人报价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基

础上投报无偿返还住宅建筑面积程序，按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担，不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的

数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtjy.cn)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间：2021年8月5日至2021年8月27日。

2.报名时间：2021年8月28日9:00至2021年9月6日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年9月6日16:00)。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2021年8月28日9:00，挂牌截止时间为2021年9月8日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztzb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台

州市自然资源和规划局网站(www.zjztgj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：

(1)台州市自然资源和规划局：土地业务问题：0576-89065293；89065298；规划业务问题：0576-89085683；手续办理问题：0576-88685126、88685127；

(2)台州市建设局：

房产预售问题：0576-88816019

(3)系统网络技术咨询：400-0878-198

(4)咨询时间：工作日上午8:30-12:00，下午14:30-17:30

特此公告

台州市自然资源和规划局

2021年8月5日