



“又见”夏村 老房有喜 天台闲置农房“升值”记

本报记者陈玲波/文 雍昕/摄

天台有个远近闻名的民宿村:塔后。茂林成荫,风景如画,每年的音乐节也办得格外热闹。离它一步之遥的夏村,却鲜为人知,显得有些落寞。而今年夏天,它变得有点不一样了,进出的车辆多了,村里年轻人的身影也多了,这大抵是跟那家刚开业的民宿有些许关系。



民宿掌柜褚丹娜、张珊珊在探讨工作。



俯拍的民宿全貌。打开台州新闻APP,使用AR识别上图,收看更多精彩。

- ①改造后的“又见”民宿
- ②改造前的老房子
- ③草坪区
- ④民宿举办草坪派对
- ⑤民宿一角
- ⑥民宿大厅
- ⑦亲子房间
- ⑧盥洗室
- ⑨情侣在共进晚餐

用情怀干实业 在懵懂中成长,在成长中前进

走进夏村,一幢纯白外观圆形屋顶,格外大气的房子跳入眼帘,满满的圣托里尼海岛风,辨识度十分高,这就是最近的网红民宿:又见。民宿的主人是两个跨界搞事业的80后宝妈。

“干民宿对于我们两个都是头一遭,一直想做的事,尽量不要错过它。于是2018年有了第一家民宿,而‘又见’名字取义于陶渊明的《饮酒·其五》:结庐在人境,而无车马喧。在天台最繁华的街上,希望有一个让人舒适惬意空间。这个名字也包含了初创时的忐忑,似有似无的局促;现在开第二家,心里有了底,取名‘又见’,仿佛是和老朋友,也跟曾经不自信的自已打一个招呼:嗨,又见面喽!”民宿掌柜褚丹娜、张珊珊和记者分享了民宿名字的由来和创业路上心态的改变。

谈起创业初衷,曾从事金融行业的褚丹娜说,“做民宿是一件需要情怀才干得动的事,从一个门外汉,成长为一个全能选手,从茶艺师到油漆工,我都干上了手。”她感悟,做民宿至今,经历了不少风雨坎坷,也接触了一些有趣的人和事,得到的远远多于付出的,这种收获除了经济上的,更多的是精神

上的满足。民宿不仅仅是一个卖房间的地方,它承载了城市人对乡村美好生活的向往,也承载了乡村百姓、民宿主人对生活的梦想。

张珊珊是个全职宝妈,孩子一出生,不得不放弃原有的工作,回归家庭。有了生活的种种牵绊,女性再就业创业,并干得风生水起,那似乎是乌托邦式的理想范本。而说干就干的张珊珊就活成了别人眼中的理想型。

“第二家民宿从相中到拍板决定,我们只用了三天时间,一是有一定的开店经验,二是和年轻人做事爽快的性子分不开。孩子回归校园,我也该回归社会职场,实现自己的人生价值。”张珊珊说,现在的时代是开放包容的时代,更是女性自力更生的时代!她从小生活在近郊,院落生活是童年记忆里美好的一部分,她对民宿设计的要求是:不求华丽,但求祥和,住进去,就是一段悠然的时光。能带着儿时乡村美好的记忆去做一份事业,张珊珊干劲十足,踌躇满志。

老房子获新生 不仅要唤醒,还要发挥长久效益

“又见”作为首个进驻夏村的民宿项目,天台赤城街道办事处副主任金天琼相当重视,从项目启动初期到半年后的华丽蜕变,他是亲历者,也是见证者。

“天台第一家民宿在塔后,夏村位于塔后的村口,属于共同富裕辐射区。我们在推进乡村振兴的征途上,将闲置农房活化利用,做乡村度假民宿或画廊、咖啡馆、工作室之类的艺术空间,让闲置资源获得重生,让青年人才能够留驻。从这个项目出发,探索的是民宿发展的未来,是艺术的、多功能的,更是跨界的集成,能彰显乡村旅游产业的升级、返乡创业的趋势,看到的是乡村振兴的希望。”金天琼表示,现在乡村文旅已经成为推进乡村振兴的重要路径之一,市场在发展,政府对农家乐(民宿)的支持政策也在迭代升级。

去年,天台实施了民宿“一件事”改革,公安、乡镇(街道)等部门人员提前介入,帮助指导民宿经营户做好消防安全、房屋建筑等方面的工作,并由农业农村部门牵头组织公安、文广旅体、市场监管、行政审批等部门实施联合踏勘,确保民宿经营户具备相关的资质条件,再由市场监管部门在一个工作日内核发营

业执照,真正实现了民宿行业准入即准营。

改造一座闲置农房并不难,难的是让改造后的农房发挥长久效益,持续为乡村振兴增添活力。天台除了在证件办理上做了简化优化,还出台了经营奖励机制三大实施细则:鼓励农家乐经营户(点)参与星级评定活动,对于获得五星级、四星级、三星级、二星级标志的农家乐经营户,分别给予10万元、5万元、1万元、5000元的奖励;扶持农家乐经营户(点)扩大经营规模,对按要求完成新增配套设施建设项目的给予一定补助;规模较大、具有较强带动作用农家乐经营户(点),可申报农业龙头企业,在政策上享受农业龙头企业同等待遇。

“民宿经济”让村民在家有景看、有事做、有钱赚,让天台的美丽乡村美得有形态、有韵味、有温度、有质感。政府抓培育,给培训、推市场等多维度、闭环式、全生命周期的陪跑,让老房子活化作民宿这一有情怀的事业能够更好落地。

