

## 67平方公里,历史文化资源的“富矿”,不同历史阶段均在此留下了深深的印记

# “一江两岸”:迈向滨江时代



(扫一扫,了解更多区位信息)



(上接第一版)



“一江两岸”区位图

### 打造台州最美、最精彩、人民最向往的地方

### 盘活“沉睡”的历史文化资源,塑造城市封面

经过近四年的工作推进,“一江两岸”正朝着高品质城市之心、城市封面、城市水廊的目标大步迈进。

据椒江区“一江两岸”办相关负责人介绍,葭沚是椒江区乃至台州市拆迁难度最大的区域,共涉及民房9200余户,企业480余家,土地性质、建筑性质、居住人员相当复杂。土地类型方面有住宅(国有、集体)、企业、船厂、码头、部队、庙宇等不同类型,处理标准复杂;建筑性质有合法建筑、历史建筑、文保点、小产权房、习惯用地、违法建筑、混合建筑等10余种,情况复杂;拆迁对象涉及居民、农民、渔民、买卖户等,各类拆迁群众诉求不一,政策平衡困难;同时面临农嫁居、应拆未拆、违章建筑、村留地等大量历史遗留问题,群众反响强烈。

四年来,市委市政府对拆迁工作高度重视,椒江区四套班子领导主动挂帅,街道部门服务包干,熔炼同志日夜走访,村居干部积极作为,不断啃下这块“硬骨头”,葭沚片区开始“改头换面”。

据统计,一期水尚两城拆迁工作顺利签约民房6700余户,企业228家,拆除建筑220万平方米,占地3200余亩,为3万多人改善了居住环境。2020年4月15日,葭沚区块启动二期拆迁,截至目前,水城共签约民房2000余户,企业200余家,正在进行老街二期国有和集体民房签约收尾工作,以及对二期已签约户的腾房工作。尚城区块应中央环保督查加快环境综合整治要求,完成煤炭、废旧钢材、钢材市场和沙滩、码头等处理整治。

走进葭沚老街历史文化街区改造工程现场,只见标志性建筑文昌阁已经落成,成为老街南广场上的一道亮丽的风景线。该文化产业街区项目,是“一江两岸”建设的点睛之笔,将打造一个集历史传承、文化体验、商业购物、旅游休闲和特色居住为一体的超级活力街区。

“一期工程占地69亩,建筑面积

4.7万平方米,总投资估算4.75亿元。目前,我们一期主要进行抢救性历史建筑,新建仿古建筑,预计2022年下半年完工,届时破败的老街将蝶变成完整保留历史文化脉络的特色历史街区。”椒江区域集团相关负责人介绍,“每座建筑不一样,每条胡同有味道,每个转角有风景,每幢院落有特色,游人穿梭其间,品尝着独具椒江特色的小吃,感受着来自滨海小城的阳光。不久的将来,在这片葭沚水城便能看到一道美丽风景线。”

在葭沚水城的西面,江岸尚城区块将被打造成为都市服务完备、生态环境宜人、亲水近岸、轻松时尚的开放式滨江大社区,先后引进落地华东师范大学附属台州学校、尚城幼儿园、椒江区妇产医院(区妇幼保健院)等,为人民群众提供高质量的教育和医疗服务。

去年年底,滨江200亩的总部区块,方远、华鸿、绿城、世茂、金地等开发商群雄逐鹿“一江两岸”,掀起滨江新一轮的开发热潮。目前,滨江标志性的超高层综合体项目华鸿·天悦外滩正在施工中。从效果图可以看出,玻璃幕墙包裹的超高层建筑,领街周边的滨水空间、商业空间、住宅空间,还有紧挨着的清静、方远、广微控股等总部大楼集群,仿佛在向世界宣告,一个充满都市气息和观感的台州滨江时代正在走来。

目前,学府水岸小区已交付,绿城建安安置小区已现英姿。一座座高楼大厦拔地而起,一个个设施齐全的住宅小区相继建成,一江两岸面貌发生了巨大变化,现代化大都市的气象越来越浓。



葭沚老街,一期



滨江公共空间 本报记者徐世超摄



锦东安置房

夏日的傍晚,夕阳的余晖透过云层洒落在椒江宽阔的江面,沿着南岸一路前行,一段段独特景观,微型森林、水岸与建筑群错落交织,骑行道和慢跑道并驾齐驱,诗情画意的“湾区明珠”仿佛跃然眼前……

为响应市委市政府“打造长三角一流的滨水空间”的要求,“一江两岸”开发建设,对标世界级、有永续发展价值的水岸空间,快马加鞭推进。

真正将“绿水青山就是金山银山”理念落到实处,“一江两岸”扛起主城区的使命担当,以中央环保督察问题整改为契机,对滨江全域无死角推进环境整治,“还绿于民”。

根据浙江省提出的海塘安澜千亿工程实施计划,市委市政府决策部署提升椒江南岸防洪排涝卸潮能力,打造城市复合功能的“安全+”海塘和滨江生态休闲景观绿廊,变工业“锈带”为生活“秀带”,实施堤塘提升工程和景观生态修复工程,真正实现“还江于民、还岸于民、还景于民”。

今年5月,台州“艺术文化新地标”台州大剧院落址滨江景观带,作为滨江的标志性建筑,将运用现代材料、现代工艺,打造成为高标准艺术殿堂、市级文化交流新平台、市民高品质滨江文化艺术客厅。

今年7月,椒江南岸滨江公共空间项目先行段,710米集娱乐、文化、休闲为一体的滨江“最美一公里”主体工程初步建成,计划8月底对外开放。此次先行启动示范段建设,标志着滨江公共空间开发建设的实质性启动。

该项目西起教七路,东至解放北路,长度为5.5公里,由上海同济大学章明教授团队规划设计,项目具备建筑、防洪堤改造、跑步道、自行车道、湿地空间、砂丘空间等多种元素类型,示范内容完整,将打开滨江空间,绘制出一张环山拥水、疏朗有序的现代化滨江新图景。

吸收上海杨浦滨江的经验,滨江空间设计团队将“让老百姓获得更多幸福感和体验感”作为打造“一江两岸”的主旨。在他们看来,台州的“一江两岸”,腹地空间更大,椒江的宽度是黄浦江的两三倍,沿江两岸更多的是处女地,给团队提供了独特的开发设计的机会。

“一江两岸”,要打造的不仅仅是一个‘好看’的景观带。”记者从椒江城投集团公司了解到,“一江两岸”充分挖掘滨江资源优势,建造统一连绵、独具风格的滨江建筑群和滨海景观带,塑造沿江天际轮廓线,打造城市江景阳台,把滨江区块建设成为台州中

心城市的“会客厅”。未来的滨江公共空间,无论在建设理念、功能规划和预留空间上,都在为未来“一江两岸”区块吸引高端产业、高端要素和高端人才等创造条件。

“用最好的教育把小孩留下来,用最好的医疗养老把老人留下来,用最好的就业岗位把高素质的就业人群留下来,用非凡的旅游体验把游客引进来。”“一江两岸”规划之初就以“以人为本”为开发之义,立在打造滨江“最精彩一公里”和属于台州人自己的“外滩”。

对于江之北,“一江两岸”开发建设也无疑是发展的最好契机。

2020年9月,市自然资源和规划局公布了“台州市江北新区概念规划及沿江片区城市设计”方案评审会结果,其中深圳市城市规划设计研究院2号方案和中国城市规划设计研究院4号方案被评为优胜方案,“一江两岸”北部区块发展蓝图渐渐揭开神秘面纱。

“江北新区”作为台州湾区经济发展试验区建设的重要板块,除了要在章安古郡塑造汉韵、明清、现代三大风貌区外,还将在前所古城引入智慧型产业、工业设计、文化创意等多元创新产业业态,打造文化休闲、工业创新的特色旅游小镇。

9月30日,随着椒北首条市政道路——椒北大道全线贯通,有效加速了章安、前所两个街道与椒江主城区的融合,为椒江“一江两岸”开发建设增加了一条新动脉。椒江现代立体交通系统不断从规划蓝图走进现实。过江隧道建设已被确定为椒江交通“十四五”规划建成项目。2020年底,椒江南岸新动脉——和合大道示范段已经开工建设,葭沚大转盘立体改造、中心大道穿北延也陆续动工。“五纵六横”交通大格局逐步形成。

开发之初,“一江两岸”就植入智慧城市、绿色城市、海绵城市、低碳城市、立体城市等先进建设理念。空间布局上,西与高铁新区、黄岩东扩区域互动发展,南与商贸核心区错位发展;产业规划上,重点引进高端医疗教育、总部经济、文化创意等现代服务业,形成功能互补、产业联动、互为依托的新业态。产城融合发展上,“千亿一江两岸”的定位,高度契合市委市政府提出的要大力提升城市能级,以“二次城市化”支撑“工业4.0”的发展要求。

坚持知名设计团队、知名策划团队、知名公共服务品牌和知名开发集团“四个知名”理念,这将是“一江两岸”秉持一流品质的最强保证。“相信不久的将来,‘一江两岸’便能够华丽转身,从生产岸线转变成为生活岸线,成为台州最美、最精彩、人民最向往的地方。”



葭沚老街 (效果图)



江岸尚城总部聚集区 (效果图)



城市阳台 (效果图)