

乡村振兴进行时

环境改观,土地生“金”——城东村“变身”记

本报记者章雪瑶

近段时间,不少途经三门县城环城路的市民发现,原来城东村(现已并入和平社区和望海社区)拆迁腾空的区块,一幢幢楼房初具雏形,住宅小区项目建设正酣。

而位于位于县城大湖塘区块的城东新村——惠泽苑小区,村民周群超在小区楼下开了家幼儿园,生源较广,收入十分可观。

得益于地处三门县中心城区的优越区位,近年来,城东村抢抓城市化发展机遇,在“变”中不断求解,村集体经济快速发展,公共服务设施和水平迅速提升,老百姓尽享发展成果。

因城市化推进需要,2017年6

月,三门县启动“城乡双改”工作,对海游街道主城区进行拆迁改造,城东村189户206间房屋、45000平方米建筑面积被纳入拆迁范围。

“‘城乡双改’可以把优质土地置换出来,重新规划,使旧貌换新颜。”原城东村村务工作领导小组组长、现和平社区党委书记章普恩透露,城东村的老房子大多建于上世纪80年代,受限于当时条件,没有统一规划,住宅区内布局杂乱、街巷狭窄。“地处县城黄金地段,这样的村貌对城市整体面貌和百姓生活质量都有比较大的影响。”

为此,拆迁工作开展之初,章普恩就带头签下拆迁协议书,并发动村“两委”挨家挨户劝导,让村民看到未来的发展蓝图。原本不大愿意拆迁的

村民慢慢理解了拆迁的初衷,短短几个月,全村189户全部签约完成。按照房屋实际面积测算,拆迁村民各自拿到了一笔相应的补偿款,并先后搬进了新房。

刚结束拆迁“大考”,又迎来行政村规模调整和村改社区。2018年,城东村与周边的黄埠村、城南村、新港村合并成为新城东村;2020年,海游街道新增和平社区、新兴社区等6家社区,城东村又于当年正式并入和平社区和望海社区。

“虽然规划一直在调整,但是原城东村的村民仍然享有红利。”章普恩说,早在2012年,城东村就成立了股份经济合作社,并在2015年进行股份制改革,一次性核实村集体资产

后,按照经表决通过的股改方案,实行股权量化。全村443户在册人口,确认了973.5股股权。“去年,依靠市场摊位、大楼、商铺等固定资产所得的租金,合作社的年收入有近1000万元,年底分红达400余万元。”

除年底统一分红外,村里还鼓励村民利用征地拆迁返还的一小部分土地发展经济,开展多种经营,近几年人均年收入超过5万元。“以前哪想过会有这样的好日子!”“老城东”们纷纷感叹道。

像城东村一样,如今,行至三门县城,“城中村”已不在,取而代之的是统一规划、管理的社区,被征地的昔日农民,也通过变革让土地变成了“黄金”,过上小康生活。



早熟橘上市了

眼下已迈入初秋时节,三门县金山寺的早熟橘上市了。8月30日,台州市阶梯果蔬专业合作社管理员工主林正在采摘今年秋天的第一批“大丰一号”、“大丰橘”属早熟品种,味甜、清口,古时属贡橘。本报记者聂杨波摄

台州机场改扩建项目进入地上全面施工阶段

本报讯(记者王媛媛)台州机场改扩建项目作为一项重点民生工程,一直备受关注。8月30日上午,记者再访机场改扩建项目,只见钢筋加工中心火星四溅,工人们井然有序地捆着钢筋,远处高架桥墩柱已见雏形,一座座林立的塔吊拉开机场改扩建全面地上施工的帷幕。

“我们脚下站的区块就是未来的机场航站楼,现已全面完成地下桩基施工。”台州机场改扩建项目航站区二标段项目经理王曙,指着矗立在远

处的高架桥墩柱说,“钢筋安装已经好了,接下去就是立模、浇筑混凝土。”这座高架桥连接机场进场路和航站楼,预计年底建成。未来,市民将由此进入新机场。

市交投集团副总工程师、总工程师、台州机场投资发展有限公司副董事长倪迪告诉记者,桩基施工是整个机场改扩建项目最难也是最重要的一个环节,它决定了项目基础是否扎实,制约着项目进度能否提速。

“整个机场改扩建项目共有桩基

2037根,作业范围广,多个标段交叉施工,组织难度大。不仅如此,每根桩基施工完毕后,要等28天才能接受检测,检测周期较长。”倪迪介绍。

在这2037根桩基中,最长的达88米。为了打好这根超长桩,施工人员没少想办法。“机场改扩建项目地土质较软,地下水又具腐蚀性,打超长桩的难度很大,一不小心就会发生塌孔或缩颈。”机场改扩建项目工程部工作人员李成说,为此,工人们反复讨论方案,控制钻进速度,保持水压平衡,“一

步到位”完成打桩工作。

据了解,机场改扩建项目桩基施工的阶段,意味着项目正式从地下建设转向地上施工,项目将以肉眼可见的速度快速推进。

台州机场改扩建项目是对台州机场民航部分进行一次较为彻底的重建。项目完工后,将有效提升城市形象,完善全市综合交通网络。同时,该项目可实现军民航空东西两侧分开、独立运行的格局,极大提升机场运行效率。

李跃旗主持召开市委常委会会议

(上接第一版)会议听取了有关县(市、区)关于攻坚决战三季度工作举措和思路的汇报。会议强调,全市上下要深入贯彻

彻落实习近平总书记“七一”重要讲话精神,省委书记袁家军在台州调研时的讲话和省委、市委全会精神,进一步聚焦经济工作,抓住“发展、产

业、投入、变革、平安”五个关键词,敢于迎难而上,突出逆势奋进,奋力实现三季胜、全年红。县(市、区)要把工作的标杆拉得更高,把争先的劲头鼓

全省新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动推进大会召开

(上接第一版)咬紧牙关、迎难而上,埋头苦干、务求实效,加快汇聚强大合力,确保如期完成三年攻坚目标。

会议强调,要聚焦淘汰落后、创新强工、招大引强、质量提升四大行动,拿出攻坚克难的精气神,用狠劲、出硬招、见实效,交出制造业提

质扩量增效的优异答卷。一要痛下决心淘汰落后产能。坚持精准施策,坚决淘汰整治高耗能低效企业,坚决遏制单位能耗高、单位碳排放高的“两高”项目盲目发展,坚决重构产业空间,全域整治工业低效用地,实现空间形态、产业结构、亩均效益、

安全等级的迭代升级。二要坚持不懈提升制造业竞争力。坚持量质并举,建强集聚度高、规模总量大、产业生态全的产业集群,锻造创新实力,狠抓质量提升,壮大专精特新中小企业群体,使我省制造业发生脱胎换骨的变化。三要千方百计招

江南:产业发展筑新城

(上接第一版)党史学习教育以来,类似的企业生活性困难,江南街道共解决80多个。

对于企业需求更迫切的生产性难题,街道通过“三个一”走访帮扶服务,在非公企业党组织中设立党员示范岗、成立党员技术攻关先锋队等,营造党组织引领、党员带头推进经济高质量发展的浓厚氛围。

重点项目建设 区域发展可期 连日来,联东U谷·临海智能制造

产业园里,一期项目建设正有序推进,5幢标准化厂房接近封顶。

该项目为临海市重点工程,主打智慧健康、高端装备、电子信息等产业,建成后有望成为临海乃至台州首屈一指的现代化产业综合体。

为护航重点项目,江南街道开展“六向联动、组团攻坚”竞赛机制。该项目涉及贺家地块69亩土地,去年年底,街道早于计划时间完成土地清表工作,为项目顺利推进打好基础。

项目今年计划投资额1.5亿元,目前已完成投资1.16亿元,实现工程“进度快于时间”。

领域,建设热潮同样正兴。落户江南街道的金茂·荣安地产项目,同样受益于贺家地块前期政策处理工作的高效,目前已完成桩基建设。两个住宅项目完成后,预计共可向市场投放一千多套住宅,极大提升区域居住品质。

6月25日,随着金台铁路开通,位于江南街道的临海南站投入使用了。江南街道的企业,在“家门口”就有了更高效便捷的货物集散选择。

“金台铁路临海南站的投用,对辖区制造业发展、区域经济腾飞积极作用不言而喻。”江南街道党工委书记、办事处主任徐世贤表示,“江南街道正以‘攻坚破难抓落实 争先创优促发展’为主题,奋力实现全年目标,建设宜居宜业的滨江新城。”

玉环与台职院合作 共建分校区

本报讯(记者洪雨成 通讯员傅君毛)8月30日,玉环市政府和台州职业技术学院举办合作共建台州职业技术学院玉环校区签约仪式,共同翻开校地合作办学的新篇章。

2019年,台职院和玉环携手迈出校地合作的第一步,挂牌成立台州职业技术学院玉环分院。两年来,双方探索“校地共建、院司一体”管理机制,创新打造“中高职贯通培养、现代学徒制与企业新型学徒制的二元合一和退役军人学历技术技能双提升”人才培养的台州样板,以制度创新推进职业教育与民营经济融合发展,既为玉环加快传统产业优化升级、打造

工业强市强化了人才支撑,又走出了一条校地共商共建共享之路,成为台州建设职教“窗口”城市的样板项目。

台职院党委书记李昌道表示,框架协议签约,是全面落实市委市政府建设职教“窗口”战略的重要举措,是校地合作的再升级。学校将进一步强化产教融合、学城共兴理念,集中必要的人财物资源,力争将玉环校区打造成职业教育多元办学的品牌和样板,在台州建设职教“窗口”城市中发挥更大作用。

据悉,校地双方将紧扣力争2024年建成投用的目标,尽快出台工作方案,成立专班小组,确保校区建设尽快启动、顺利实施。

立功竞赛“冲刺全年红”

本报讯(记者章增宏)“12月20日前大岗山隧道右洞贯通,12月30日前西岙隧道贯通,12月25日前灵江特大桥主桥21#墩(灵江北岸)左幅完成9个节点、年底前完成沥青拌合站建设和70%的水稳摊铺工作。”

这是8月30日,临海余温公路建设者在“大干100天 奋进新征程”产值竞赛活动上给自己定下的目标。

据悉,“大干100天,奋进新征程”产值竞赛活动由中国建筑第八工程局有限公司主办,作为该公司在台州另一个重要在建项目,现代大道的目标则是年底完成全线通车。

截至目前,临海余温公路路基工

程开累完成55.5%,桥梁工程开累完成24.7%,隧道工程开累完成20.1%,灵江特大桥全部桩基和北岸Z2墩承台的年度节点目标均已提前完成。

台州现代大道已完成工程总体形象进度93.1%,其中路基工程完成100%,桥涵工程完成99%,管线工程完成96%,隧道主体完成100%,路面工程完成36.5%,将在年底完成全线通车。

按照要求,临海余温公路和台州现代大道等项目将以竞赛活动调动生产积极性、主动性,全力加快各在建项目,高效圆满完成2021年年度产值任务。

加强法治台州建设

三门法院探索工作新模式——

设立中间监管账户 守护未成年人名下财产

本报讯(通讯员吴梦毅 黄江南)未成年人获赠的母亲死亡赔偿款由谁监管?近日,三门县人民法院设立中间监管账户,妥善化解了这起未成年人名下财产监管争执。

今年4月,离异的金某在一起交通事故中不幸丧生。在死亡赔偿款的分配中,其14岁孩子小林分得一笔款项。金某父母与金某原配就为谁来监管孩子的这笔财产起了争执。

考虑到监护人私吞、挪用未成年人名下财产的情况时有发生,三门法院决定设立中间监管账户,将小林获赠的份额款项存入该中间账户中,待小林成年后由其本人领取。金某父母

与金某原配也一致认同该方案。

然而,法院案款需要每年清结,这意味着该笔赔偿款无法长期滞留在案款账户里。为解决这个问题,该院尝试采用“以案款形式收入,再在结案时划入院代管账户,同时出具监管说明予以注明”的方式,保障该笔赔偿款长期存储在法院的资金池中,从而得到有效监管。

“设立中间监管账户,旨在解决家庭成员间的信任问题,同时填补了第三方监管未成年人名下财产在司法制度中的空白,为今后相关案件办理提供了可参考性的操作思路。”该案承办法官孙良挺说。



“版图意识宣传”进家门

8月29日是“全国测绘法宣传日”,其主题是“规范使用地图,一点都不能错”。当天,温岭市芙蓉镇发动全镇各村居开展“版图意识宣传”进家门活动。图为该镇田后村党员志愿者们走进村民家中,面对面指导小朋友如何正确识别中国地图。

本报通讯员江文辉 朱国兵摄

台州日报发行有限公司招聘

台州日报发行有限公司下辖九个县(市、区)发行站,小记者总站以及文化服务中心。因公司发展需要,现向社会公开招聘以下岗位员工,欢迎报名应聘。

Table with recruitment details including positions (Station Staff), requirements (Diploma, Age, Skills), and application procedures (Public Recruitment, Exam, Interview).

遗失罗雪琴由台州银泰置业有限公司开具的浙江增值税普通发票,发票代码:3300151350,发票号码:00483990,发票金额:15946元,发票号码:00483991,发票金额:15591元,声明作废。

遗失台州市生猪产业协会开户许可证,核准号:J3450000292104,银行机构代码:103345090012,银行机构名称:中国农业银行股份有限公司台州经济开发区支行,账号:19900101040005164,开户许可证编号:331004182343,开户日期:2002年5月23日,声明作废。

遗失叶凤仙台州市中医院浙江省医疗住院收费票据,票据代码:31301,票据号码:1910331263,住院日期:2020年11月10日至2020年11月14日,住院金额:26064.31元,声明作废。

遗失台州市椒江区洪家街道山头墩村经济合作社开户许可证,核准号J3450006510301,开户行浙江台州椒江农村合作银行洪家支行,账号20100085511965,开户日期2011年9月13日,声明作废。

台州市黄岩区新前街道前洋方村股份经济合作社遗失台州市农村集体经济组织统一收据两张(第二联),交款农户:郑菊萍,票据号码:02996363;交款农户:孙冬娟,票据号码:02996354,声明作废。

台州市黄岩区新前街道前洋方村股份经济合作社遗失台州市农村集体经济组织统一收据两张(第二联),交款农户:应丽珍,票据号码:02898193;交款农户:杨顺妹,票据号码:02898195,声明作废。

公告 根据浙江省玉环市人民法院的依据已经发生法律效力(2021)浙1021执恢285号之一行裁定,依法公开拍卖被执行人李琴琴、陈海滨共同所有的坐落于玉环市坎门街道海港路115号403室的房地产[不动产权证号:浙(2017)玉环县不动产权第0006848号],声明作废。

玉环市人民法院 2021年8月31日 天台烟草专卖局公告 天烟公告字[2021]第31号

接群众举报,2021年8月24日,本局检查人员在浙江省台州市天台县始丰街道杨柳河天啸物流中心圆通速递的经营场所依法查获3个包裹,包裹内共有卷烟七星(硬活性炭过滤嘴)6条。

请货主于本公告发布之日起30日内携带相关证明到天台烟草专卖局(地址:浙江省天台县始丰街道和合北路239号,联系电话:0576-83886720)认领并接受调查处理。逾期不来的,本局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条的规定进行处理。特此公告。天台烟草专卖局 2021年8月31日