

没有大型运输车、没有卡车司机,不用打包包装,所有的零部件都不落地。
探访立马“超级工厂”——

6.3小时下线一辆电动车



本报通讯员陈胡南文/摄

说到电动车,大家一定不会陌生,因为每户人家都有那么一二辆电动车,可是在台州湾新区,这家工厂生产的电动车不一般。听说,他们有一个超级工厂,究竟超级在哪里呢?近日,笔者前往一探究竟。

园区协同化:从管材到整车下线仅需6.3小时

走进立马车业集团有限公司(浙江总部)总装车间,只见工人们正用不同的中转会车车架、电机、电缆、坐垫、塑料件等电动车零部件从各个厂区配送到这里,然后流水线上工人们将各类零部件组装成整车,再由技术人员对电动车的制动、车速、灯光等指标进行检测,最后,一辆崭新的电动车通过自动输送带“空中漫步”到成品库。

在整个流程中,所有的生产环节都是在一个园区里流转,没有大型运输车、没有卡车司机,不用打包包装,所有的零部件都不落地。你可能无法想象,在立马车业,从一根管材入厂到一台整车下线,全程只需6.3个小时。高效的背后,得益于“超级工厂”带来的变化。

其实“超级工厂”并不高深莫测,立马车业集团有限公司副董事长应光捷告诉记者:“过去,我们每个零部件厂都是分散在总装厂的周边,近则几公里,远则上百公里,零部件厂到总装厂既要运输成本,又要包装成本,厂区间各自为战,现在,我们将电机、车架、注塑、线缆、涂装等五大主要零部件厂和总装厂全都集中在一个园区,形成‘5+1’模式,六大厂区协同流转,无缝衔接,大幅降低物流运输和仓储费用,达到园区经济效益最大化。”

这样的“超级工厂”,是立马的“独门秘籍”。而在立马车业河南、河北两大生产基地,采用的也是“超级工厂”模式。立马车业三大“超级工厂”总占地面积约2100亩,拥有实体门店7000余家,年产电动车约200万台,总产值约30亿元,总销量浙江省排第一,全国排前十,属于电动车行业里的“头部企业”。



图为立马车间的检测灯架。

生产自动化:持续推动机器人降本增效

立马的“超级基因”不局限于园区间的重新排列组合,更在于其对核心技术的把控。动力不足是电动车的一大痛点,而决定动力的两大“命门”是电机和电池。立马把核心技术牢牢掌握在自己手上,电机和电池全部自己研发生产,避免了被别人牵着鼻子走。

成立18年来,立马一直专注于核心动力技术的研发,先后研发出F16、V6、AAT等优质电机。在全国电动车竞赛大赛上取得“八冠王”的荣誉,便是对立马动力最好的肯定。

走进立马生产车间,处处可以看到企业自主创新的影子。在电机生产车间,工人们通过一台自动机进行流水作业。“以前都是靠人工,非常吃力,现在只要往里一放,机器自动充气机胎,机胎时间从原先6分钟提高到1分钟。”立

马车业研发部部长陆建华说,这台自动机胎与充气一体机是立马公司研发团队独立开发的,在行业里绝无仅有,取得专利十多项。

当下,中国制造业已经进入新的时期,人力成本上升,“机器换人”势不可挡。立马从2018年开始,每年投入近千万进行自动化改造,每年的研发投入占总销售额的3%到5%。在绕线车间,立马电机事业部副总经理马兆闯指着一台自动绕线机说:“我们这台机器可以代替6个人,品质一次成型,避免了人工的误差,而且机器不知疲惫地工作,成本从原来的6元降低到1.5元,既提高了效率,又解决了招工难、用工贵的问题。”

产品智能化:不断满足现代人的消费体验

现代人的消费需求已从单一追求高品质,向“高品质+优体验”的复合型需求转变。为了满足消费者更加美好的消费体验,立马车业在产品的智能化改造上下足了功夫。

这一点,在立马的NFC(近距离无线通信技术)卡上表现得淋漓尽致。立马与防盗器厂家合作,共

同开发的NFC卡,具有机械钥匙所包含的开锁、上锁、骑行等所有功能,一张卡就可以轻装上阵,避免了机械钥匙携带笨重、容易丢失、损坏的尴尬。

另外,NFC卡还可以与苹果、华为、小米、OPPO、VIVO等市面上常见的智能手机及华为Watch、小米手环等智能设备相匹配,让手机和手环秒变电动车钥匙,出行更加便捷、解锁更加智能,也满足了当代年轻人追求时尚的心理。

好的产品是为了更好地服务于消费者的需求。为了满足快递、外卖小哥等日常使用手机时间长、需要经常充电的人群的需要,立马还在电动车上安装了USB快充接口,外卖小哥可以一边开车,一边充电。

国内电动车企业从2003年的2000家到目前不足200家,18年来,立马见证了电动车行业洗牌的过程。而随着“低速电动车允许纳入工信部公告目录、拥有准人资格”这一振奋人心的消息传来,电动车行业也迎来了又一个“风口”。

立马车业顺势而为,目前正在低速四轮电动车领域开始布局,预计首辆车将在两年内下线。



钢花飞舞赶订单

9月3日,在仙居自留地车业有限公司车间内,工人忙着加工新能源汽车配件。该公司是一家集研发、生产、销售于一体的综合型高科技电动车制造企业,近年来瞄准“绿色、环保、节能”的目标,转型升级、提质增效,生产的新能源电动车出口欧美、东南亚等国家,目前,外贸订单已排到12月份。
本报通讯员王华斌摄

玉环:优化营商环境 助推经济发展

(上接第一版)海山生态旅游度假区综合开发项目投资方——中交(玉环)开发建设有限公司总经理裴永华说,玉环专门成立3大工作专班,12个攻坚小组,分别负责项目报批、土地政策处理等工作,他们完全不用多操心。

在玉环,全市上下亲商、重商、扶商的氛围浓厚,厚实的政策和良好的营商环境,正吸引着越来越多的大项目、好项目落户玉环。

在位于玉环海洋经济转型升级示范区、总投资3.5亿元的正裕智造园项目施工现场,工程车辆往来频繁,工人各司其职抢抓进度,目前该项目已完成桩基建设。

“我们‘正裕’的新厂房去年在

沙门滨海工业城建成投用,供地、审批、后续施工建设……让我们感受到政府无微不至的服务。正是在这样的营商环境下,我们萌生了新的产业规划,决定再投资建设一个智造园,打造减震器及相关配套产业制造基地。”浙江正裕工业股份有限公司管理中心总监杨华珍说。

良好的营商环境下,放大招商引资效应。今年1至7月,玉环新增签约5亿元以上产业项目16个、总投资超200亿元,全市100个重点建设项目年度投资完成率高达64.5%。

贴心服务 降低信贷门槛

“以前贷款都是保证担保、企业

互保,不仅融资成本高,风险也很大。现在有了农行的专利权质押方式贷款,融资成本一年省下10多万元。”浙江瑞格铜业有限公司负责人李振坤说。

8月初,瑞格公司因生产需要急需资金周转。农行玉环市支行得知情况后,第一时间上门服务。了解到该企业拥有发明、外观、实用新型等27项专利,该行为“瑞格”发放专利权质押贷款,提供了1500万元授信额度,解了企业燃眉之急。

今年以来,面对企业现金流紧张、融资难、产能不足等现状,玉环各金融机构推出个性化的金融服务,降低信贷门槛,进一步减环节、

减时间、减材料,提供最便捷高效的金融服务。

前阵子,通过一张小小的“金融服务码”,楚门紫菜拉丝厂就申请到了30万元贷款。这是玉环永兴村镇银行通过数字金融技术实现的便民举措,免去了企业申贷时需提供纸质证明的环节,且办理流程缩短50%以上,实现当天申请、当天到账。

截至7月末,玉环已累计发放小微企业贷款435.5亿元,较去年同期增加70.41亿元;小微企业贷款当年累放贷款年化利率5.85%,较去年同期下降0.63个百分点;“零门槛、零周期、零费用”无还本续贷77.82亿元,较年初增长30.81%。

有“锂”走遍天下?



王有献

地球虽然富有,但并非什么都充裕,比如黄金,就很稀缺。

物以稀为贵。正因为稀缺,黄金跻身于贵族之列,成为奇货可居的贵金属。

然而黄金这一旧贵族与时下新贵族“锂”比起来,那就有“老腊肉”与“小鲜肉”之别了。两者不但粉丝量不在一个等级,流量和热度也不是可同日而语的。

为何早些年乏人问津的“锂”,在最近几年却成了爆红明星?其背后的推手是什么?市场高喊的“有锂走遍天下”是否真的有理?“全民炒锂”之后会否再现一地鸡毛景象?

“锂”这一小金属之所以能跻身新贵族之列,与新能源汽车这一热门赛道走红休戚相关。作为电动汽车的核心零部件,锂电池是当下最成熟、应用最广泛的汽车电池。

汽车电池庞大的需求与广阔的前景,让人们对锂电池的未来产生无限遐想。被誉为“白色石油”的锂,就如当年的石油一样,让市场参与者狂热不已。

“沾锂就火”“无锂不欢”“锂信仰”等热词横空出世,在一定程度上解释了锂的热度。而一贯热衷于拥抱新概念的人,自然不会放过这一蹭热度的机会。一些与锂电池业务略有沾边的上市公司,股价一飞冲天,成了今年A股市场的一大独特风景线。

“盐湖提锂”“锂辉石提锂”“锂云母提锂”等版本的“故事”,也纷纷登台亮相,给本来火热的锂市场再添一把柴火。

于是,江湖上就有了“有锂走遍天下,无锂寸步难行”“一锂在手,胜过十锂在野”等段子。

其实锂电池并非新鲜事,半个世纪前就有了这一技术。

由于锂电池的自放电率极低,能够长期运行而不用重新充电,所以锂电池最早被商用于心脏起搏器中。

后来,数码相机、手表、笔记本电脑、手机等电子产品纷纷用上锂电池。但与电动汽车这一锂电池巨兽相比,需求则是小巫见大巫。

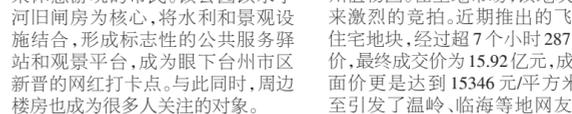
如今,在街上跑的绿牌汽车(新能源汽车)已经越来越多,这表明电动汽车开始快速步入寻常百姓家,这也为“锂”的走红奠定了坚实的需求基础。

然而,无论前景多么诱人,对于企业来说,终究要见到利润上才算落到实处。那些缺乏业绩支撑、忽视估值泡沫的爆炒,往往会埋下未来暴跌的种子。

最近,电池巨头宁德时代发布了钠离子电池,这无疑给当下爆红的锂电池泼了一盆冷水。况且,除了钠离子电池外,无锂电池、氢燃料电池等新型电池均在蠢蠢欲动中。

没有一劳永逸的技术,也没有永远的王者。在科技不断迭代更新的当下,还有必要对“锂”这么执着吗?留一份清醒留一份醉,或许不失为一种“为锂之道”。

公园房会不会成为台州楼市新宠?



刚建成开放的椒江区公园迎来一批批前来游玩的市民。

终于方远以总价10.8亿元竞得,成交楼面价24011元/平方米,溢价106.11%,创下台州市宅地楼面价新高。近些年,台州房价有所上涨,但是再怎么涨,也没有突破过以上这个现象级的行情。

这个高价背后,绝大部分原因,是其住宅置身于和合公园里,公园成为项目的“后花园”。

最近比较热门的公园区块,得数飞龙湖区。飞龙湖区依山而建,网友亲切地称之为“台州版西湖”。

眼下,围绕飞龙湖,一条总长约10公里的环湖绿道正在建设,串联起台州植物园。在土地市场,该地块也迎来激烈的竞拍。近期推出的飞龙湖住宅地块,经过超7个小时287轮竞价,最终成交价为15.92亿元,成交楼面价更是达到15346元/平方米,甚至引发了温岭、临海等地网友的热切关注。

在路桥,受公园影响明显的区块是路桥中央山公园板块。近三年来,靠近路桥中央山公园楼盘,涨幅不断。今年5月12日,中央山板块内楼花路以北、老桥路以东地块出让,24家房企报名,最终经过295轮竞价,由方远和朗成以11亿元成功拿下,溢价率高达35%。各大房企的争抢之下,也反映出开发商对于优质人居地块的看重。

遗失台州市海洋与渔业局直属机关委开户许可证,账户:19900101040023589,核准号:Z3450000255101,开户银行:中国农业银行股份有限公司台州经济开发区支行,声明作废。

遗失台州新马电梯有限公司公章一枚,公章编码:3310210137276,财务专用章一枚,财务专用章编码:3310210137277,合同专用章一枚,合同专用章编码:3310210137278,合同专用章(2)一枚,合同专用章(2)编码:331021024385,单位专用章一枚,单位专用章编码:3310210138081,声明作废。

遗失台州市一弘体育发展有限公司公章一枚,印章编号为3310811014774,声明作废。

遗失张升医师执业证书,证书编号:110331003001682,执业地点:台州市黄岩区中医院,声明作废。

遗失谢宇、郑霞波浙江省商品房买卖合同(预售),合同编号:2020331082YS0007102,房屋编码:160984, YWSLID:10054306,声明作废。

三门县废旧金属收购协会遗失银行开户许可证,证号:J3457000372502,开户银行:中国银行股份有限公司三门县支行,声明作废。

三门县通达废旧金属回收有限公司遗失银行开户许可证,证号:J3457000379702,开户银行:中国银行股份有限公司三门县支行,声明作废。

遗失陈金宝残疾人证壹张,身份证号:332627197004061250,残疾证号:3326271970040612501,残疾人证件号:浙台残字第708721号,声明作废。

遗失2019年9月17日玉环市农业农村和水利局颁发的玉环市楚门镇鹤岭村股份经济合作社农村集体经济组织登记证正本壹本,统一社会信用代码:N233108369127902XC,声明作废。

遗失玉环东弘机械厂法人代表章(孙山英)一枚,编号:3310211004973;财务专用章一枚,编号:3310211004970,声明作废。

公告
根据浙江省玉环市人民法院作出的(2017)浙1021破3号之二、四号民事裁定书,玉环开诚企业管理有限公司买受了玉环国际大酒店有限公司名下的房地产【房产证号:玉房权证玉环县字第048204号、048198号、048200号、048199号、046662号、046663号、04776号、050556号;土地证号:玉国用(2001)字第1923号、玉国用(2001)字第02998号】,根据裁定书的裁定,上述房地产的土地使用权证、房屋所有权证应予注销。现特登报予以说明,上述所有土地使用权证、房屋所有权证声明作废。

玉环市人民法院
2021年9月7日

楼市楼外
互动热线:88516092
公众号:tzsdxwb

本报记者周丽文/摄