

便利的交通,优质的配套,还有即将开园的台州植物园

# 飞龙湖,城景交融迎来宜居新生活

## 深读台州 主城新封面

本报记者陈赛娟

作为台州市区十大重点区块之一——绿心区域的核心区域,飞龙湖生态发展势头强劲。近年来,区域内路网、公园、学校等都启动了建设,随着配套硬实力的兑现,未来,这里将会成为山水亲和、城景交融的城市新名片。

飞龙湖生态区,处于市区的几何中心,作为“三区融合”的纽带板块,其交通网络正在不断完善。内环快速路环绕台州绿心连接椒江、黄岩、路桥三区,现代大道(在建)预计年底全线通车加快市区融合。此外,区域内桐江大道及市政工程已开工

建设;双水路西延(龙栖路-经三路)正在管桩和桥墩施工中;内环路(飞龙湖段)南北连通项目已完成建设,届时可由飞龙湖亲水平台旁直通内环路;财富大道北段、论坛路、桐屿大道等道路也将陆续开工建设。一条条纵横交织、延伸开来的康庄大道牵引着无数车辆欢畅飞驰,驶向未来。

植物园被称为城市的绿肺,每年春暖花开之后,其郁郁葱葱的环境和清新怡人的空气,都会吸引不计其数的游人来观光。在绿心区域,飞龙湖边,就有这样的稀缺资源。据了解,台州植物园规划占地面积3131.45亩,有285个足球场大,建

设内容主要包括绿化景观、雕塑、建筑及水电等配套设施,工程投资估算为6.8亿元。项目定位为以生态为主题,以山水为依托,以地域历史及当代文化为特色的“多功能、综合性城市植物园”。一期工程今年三季度完工,预计10月份将开门迎客。届时,游客徜徉其中,既能切身感受蓝天、碧水、绿地、红花的惬意,又可学习科普知识,探索植物王国的秘密,是观光休闲、科普教育的好去处。

同时,飞龙湖生态区在医疗和教育上多点开花,满足居民的多样化需求。附近的恩泽医院,作为路桥唯一一所三甲医院,满足了居民群众多层次、多元化的健康需求。北大附中台州飞龙湖学校已于今年9月开学,占地约200亩,建筑面积约15万平方米,学校设有小学部60班、初中部36班、高中部24班,全部采用每班25至30人的小班化模式教学。

北大附中台州飞龙湖学校落户路桥以后,已纳入北大附中总校统一管理序列,是北大附在北京外的第三所学校,共享北大附中的各种优质资源,促进当地教育质量登上一个新台阶。

正是因为有着丰富的山水配套与生活配套,各大品牌房企纷纷来飞龙湖生态区参与开发,与城市发展同频共振。去年7月,龙湖竞得路桥飞龙湖CBD住宅地块,打造龙湖·湖城大境项目,目前前景洋房和最后一栋高层已启动浇筑;去年11月,德信拿下飞龙湖低密度地块,打造城市稀缺的中式合院产品。优质的人居项目,也将提升社区居民的生活幸福指数。

大到教育、交通,小到家门口有个方便健身的公园。从居住到生活,一个项目的落地,让飞龙湖生态区处处焕发新机。

达广场、台州国际博览中心等配套。

从当下楼市价格来说,心海社区新房整体均价已站稳2万元/平方米,部分在售房源价格达2.8万元/平方米,整体处于台州市区房价中上水平,也从侧面反映出该板块的价值。从近期台州房地产市场走势看,在限价地、三年限售等一系列调控措施下,市场隐约有回调趋稳迹象,就目前来看,发展成熟、资源丰富的优质地段的高端住宅项目依然受欢迎。

当然,椒江区春潮西路以北、规划三路以东住宅地块自身也有其优势:地块体量较小,居住属性纯粹,开发门槛较低,位置优越,适宜快速去化,受开发商欢迎。在现下房产资金控制较严的情况下,开发商更乐于拍体量小、周期短的项目,再加上心海社区的热度,该地块的热度可想而知。

人民银行台州市中心支行——

# 多维金融服务支持低碳发展

## 上半年全市绿色贷款余额同比增44.66%

### 深观察

本报记者李寒阳 通讯员章懿丹

近期,玉环某光伏企业向兴业银行台州分行申请1000万元票据贴现融资,银行将此票据向人民银行台州市中心支行申请低息再贴现资金支持,因支持对象为绿色相关产品,获得了央行再贴现现支持,银行对企业的贴现利率为2.52%,明显低于同期贷款利率。据初步测算,该笔资金支持碳减排量超6600吨。

今年以来,人民银行台州市中心支行将绿色低碳发展作为金融支持重点领域,并结合台州民营经济特色,在推动国家级小微金融改革试验区升格示范区建设中,将“小微+绿色”作为重要主线规划推进,引导金融机构多维度、多渠道、多形式加大支持力度。

近日,该行会同市银保监、发展改革委、生态环境、财政、金融办等部门印发《关于金融支持碳达峰碳中和的实施意见》,提出力争在2021-2025年,全市绿色贷款累计新增800亿元以上,绿色贷款占比每年提高1个百分点以上,推动绿色债券、绿色信贷资产证券化等发行工作取得明显成效。同时,明确了抓好加强绿色低碳金融识别、创新绿色金融产品和服务、扩大绿色直接融资规模、构建绿色金融服务体系、加强绿色金融数字化建设、用好央行货币政策工具等10方面任务。

“近期已全面摸排全市碳排放配额企业,指导银行机构主动走访对接融资需求,部分银企已初步达成碳排放配额质押融资意向。”人

民银行台州市中心支行副行长鲍大慧说。

该行还设立碳减排票据再贴现专项支持计划,绿色相关企业和项目也将获得再贷款再贴现等货币政策工具优先支持。

“以央行低成本资金引导金融机构的绿色信贷投向,支持依托央行再贷款向绿色相关企业发放利率优惠的贷款,降低绿色低碳发展的融资成本。”鲍大慧说。

近年来,人民银行玉环市支行联合环保部门持续推进排污权抵押贷款,截至今年8月末,累计办理该类贷款2.86亿元。如某铜业企业,今年因原材料涨价等因素影响,流动资金一度出现缺口,当地村镇银行第一时间向企业发放200万元排污权抵押贷款,利率较一般抵押贷款低1个百分点,充分盘活企业拥有的绿色无形资产。

黄岩区某现代农业企业,成功引进国外先进技术,实现全自动种植、采摘,无农药喷洒,实现水资源、空间、人工的三大集约。黄岩农商银行在当地人民银行引导下,自2015年以来持续为其提供随借随还的循环贷款300万元。在有利的信贷支持下,该企业发展了空中草莓观光采摘项目,从单一的有机蔬菜种植企业发展成为集绿色农业、农业观光、农技培训等于一体的现代高科技农业企业,种植规模由最初的80亩扩大到500亩,产值达到2000万元。

同时,该行通过指导地方银行机构通过发行绿色金融债、绿色信贷资产证券化等方式,引入市场化资金,提升绿色信贷投放能力,目前已有2家法人机构正着手发行准备工作。

数据显示,今年上半年,全市绿色贷款余额777.09亿元,同比增长44.66%,高于同期全部贷款增速27.73个百分点。

地块开拍后仅6分钟便到达限价

# 心海社区的热度来自哪里

本报记者周丽雨

9月8日,椒江区春潮西路以北、规划三路以东住宅地块开拍。开拍后,仅6分钟便到达限价。最终,台州市朗成远房产有限公司以封顶价61300万元竞得,楼面价约11569元/平方米(未考虑配建返还等因素),溢价率29.9%,竞报无偿返还住宅建筑面积约12950平方米。

该地块位于心海社区东侧,靠近心海绿廊景观带和中心大道城市发展轴。这块地的热度,再次验证了心海社

区的受欢迎程度。从之前的天空院子、心海上城再到董辰府等,这里的楼盘都处于一房难求的状态。

那么,心海社区的楼盘为何炙手可热呢?

心海社区处于整个台州市商贸核心区的北面。虽然整个台州市商贸核心区新房库存目前是较为充足的,但心海社区板块新房存量极少,急需新增供应。

地块周边在售楼盘仅有锦悦府和董辰府,且都处于去化末期,其稀缺度早就让开发商挤破脑袋争取。

作为台州第一批未来社区试点,心海社区也有较多资源配置。

从地址位置来看,心海社区北承中央商务区,西接高铁新区,东瞰中央创新区。对于整个台州市商贸核心区来说,心海社区是目前开发最快的地块之一,且周边邻近的商贸业态也较为成熟。

从未来规划配置来看,心海社区有TOD综合体、邻里中心、现代艺术中心、心海幼儿园、心海小学、双创中心、市域铁路S1线、文渊小学、中华美食第一街、心海中央公园、银泰城、万



## 玉环早熟文旦上市

日前,在玉环市湿地公园文旦基地,种植户江再土采摘了1000多公斤早熟文旦,准备打包发往广东、江西、上海等地的老客户,每公斤可售16元到20元。本报通讯员吴达夫摄

# 千帆竞发浪潮涌

(上接第一版)

三门县投资促进中心投资合作科科长马斌强介绍,去年以来,来自宁波、上海等地的签约项目就占到该县招商项目的60%以上,而在谈项目则达到75%以上,目前均达一期、二期开工建设,欧达光电等一批产业项目纷纷开工投产。

“科技型”是未来之核,没有科技就没有未来。三门县十三届五次党代会报告指出:要把科技先行作为推进现代化先行的首要任务和第一动力,全力锻造以科技为内核的发展新动能。

在三门湾科创广场,浙江虹舞科技有限公司正在开发OLED发光材料项目。“我们的产品预计明年年底可实现规模化量产。”企业研发负责人王彦杰介绍,企业在厂房和资金上得到了当地政府的全力支持。

得到当地政府大力支持的不仅仅是“虹舞科技”,从事生物可降解树脂生产的三门震合科技有限公司也是其中之一。“我们的产品属于新材料范畴,预计今年产值可达8000万元,明年可达2亿元。”

“我们建成投运了建筑面积10万平方米的三门湾科创广场,目前与浙江大学等8所高校院所达成合作,进驻高层次人才51名,签约科技合作项目45个。”三门县科技局负责人介绍,目前三门县高新技术企业达50家,仅最近三年就新增33家,“我们的高新技术转化占工业增加值比重从四年前的20%多增加到去年的68.99%,研发投入增速连续四年保持在30%以上。”

## 聚焦民生短板,深化公共服务

今年3月12日,上海工程技术大

学与三门技师学院签署合作协议,双方在师资培养、人才培养、实训基地建设等方面展开合作,并签署了“项目合作框架协议”以及“2021-2023年度师资能力提升班培养合同”。

4月24日,第八届费孝通学术思想论坛暨首届未来乡村论坛在三门县横渡镇举行。三门县分别与上海大学上海美术学院、上海大学经济学院签订战略合作协议,未来双方将在探索“未来乡村”建设教学及实践活动方面展开合作。

……地缘相近、人文相亲、产业互联,让三地彼此越走越近。

推进与宁波、上海等发达地区教育常态化合作交流,成立三门湾区域宁海、象山、三门县教育发展联盟,开展相关合作;推进三门医院与复旦大学附属华山医院、浙大一

院等名院共建医疗合作平台;以三门湾区域政务服务三地通办为着力点,建立三门湾三地干部交流互派机制,积极开通涵盖公安户籍管理、社保医保服务、企业商事登记等100项惠民利企类三地通办事项,先后办结惠民利企类事项业务500多件……

随着沿海高速的开通,如今蛇蟠岛迎来更多的人流,三地旅游融合更加紧密。

“我们粗略统计,沿海高速通车后,特别是从象山来的游客多了许多。”浙江蛇蟠岛旅游开发有限公司总经理杨俊说。

针对90%以上外来三门县旅游人员来自宁波地区的特点,当地着重加强了与宁波地区旅游合作。当地制定了三门县至宁波旅游直通车线路开通现金奖励制度,并出台鲜游三门专项奖励政策,同时开展甬台文旅大走亲之鲜游三门活动,推出宁波市民游览门票五折优惠。

## 攻坚者说

# 把握“先行官”主体定位 当好“开路先锋”

### ——专访三门县交通运输局党委书记、局长叶邦锋

今年是“十四五”开局之年,也是“共同富裕”五年实施方案启动之年。交通运输是国民经济的基础性、先导性、战略性产业和重要服务性行业,交通基础设施是影响区域经济增长的重要因素和关键性政策变量,加快形成交通网络是实现共同富裕的必然选择。面对共同富裕的历史机遇,三门交通部门将牢牢把握“先行官”主体定位,当好建设“科技型、生态型、湾区型”长三卫星城市的“开路先锋”。

一、聚焦互联互通,加快形成交通网络。着眼加快建设高水平交通

强县,打造“136”交通圈,即主要乡镇10分钟通达高速和30分钟通达县城、县城60分钟至杭甬温台都市区,构建立体多元的综合交通运输通道,奋力打造台州北向开放“桥头堡”的交通样板。采用“项目+资源”联合开发模式积极推动甬台温高速公路至沿海高速公路三门联络线项目建设,重点建设228国道三门园里至宁海一市段工程,谋划203省道三门园里至临海江溪段,204省道三门麻岙至临海江溪段等一批项目,加快三门三县边界断头路建设,全力打通连接国省道

的湾区交通“微循环”。

二、聚焦港口发展,推进一体化港口集群建设。着力改善三门湾通航条件和通航能力,全面提升港口通航等级,完成台州港港跳港规划调整,加快港区基础设施建设,力争“十四五”末港口货物吞吐量突破2500万吨。同时,与象山石浦港等串点成线,实现功能互补、利益共享。主动对接宁波舟山港、上海港等国际大港,积极融入长三角港口一体化体系。

三、聚焦乡村振兴,高水平推进“四好农村路”建设。继续高水平推动

“四好农村路”建设,不断提高农村道路建设标准和质量,推动农村交通网络建设与产业、旅游、文化、电商等融合发展,积极构建县、乡、村三级农村物流电商服务体系和县、乡、村三级物流配送网络,推进城乡交通运输“路、站、运、邮”四位一体协调发展,充分发挥农村公路的整体运营能力和综合服务水平。

四、聚焦数字化改革,提升交通治理能力。推进“智慧交通”建设,积极探索农村公路智慧化改革迭代深化,打造“交通+乡镇+群众+企业”的“四位一体”协同治理新模式,增强农村公路日常养护跨部门、跨企业、跨乡镇协同治理的边际效应,进一步提高农村公路日常养护管理水平和应急抢险能力,增强交通运输发展动力。

## 顶天立地,在实践中探索教育共富

来自乡村学校的学员一般不少于3名,全部面向乡村学校遴选学员……不久前,2021年台州市名师工作室学员遴选工作正式启动,招收计划一经发布,大家都注意到了这个新变化。

# 顶天立地 教学相长

(上接第一版)

任美琴将自己比喻成“挤牙膏的人”,经常性给学员布置任务,推一推,挤一挤,这种“挤”也体现在她对自己的严格要求上——立表率、做示范。

“有的学员原先可能颇有‘教书匠’味道,只知道依据教材抓成绩”,任美琴将课堂教学提升到有心理学、教育学等理论支撑的创新模式,引导学员往“教育家”方向进步。“名师工作室犹如一颗火种,星星之火可以燎原,重新唤醒了教师的成长欲望。”

曾是名师工作室领衔人,后又成为名师校长工作室领衔人,天台中学原党委书记、校长郑志湖参与并见证了工作室的一路发展。“虽然两者侧重点不同,但目的都是通过顶层设计引领、活动方式创新等途径,助推学员进入自主发展快车道,同时使工作室成为研究的基地、成长的平台、辐射的中心。”

“以名师校长工作室为例,成员是来自各县(市、区)的优秀校长,我们在反复研讨和实践完成理论建设,做好改革探索、校长成长、学校发展、成果提炼、特色发展、辐射引领六项工作任务。”郑志湖说,研究成果为市内外校长提供学校管理经验,促进全市乃至省内外校长的专业发展。

“教学相长,‘名师名校长名班主任工作室’已经成为本土骨干教育人才培养的孵化器。”市教师教育学院负责人徐美珍说,近些年来,台州市获评国家级、省级教学名师的数量走在全省前列,正高级获评人数比肩杭甬温,进入第一方阵。数据显示,这些人才几乎都出自名师工作室。此外,台州近十年来的特级教师、省市名师、省市教坛新秀和大批武荣誉获得者等,也都是从学员中脱颖而出。

徐美珍介绍,这是基于对以往教师队伍建调整研情况所作出的调整。“每年,全市教师都很关注名师工作室的遴选工作,渴望能够进入这个成长平台。由于遴选要求比较高,相比城关教师,乡村教师综合能力相对薄弱,竞争力不强,可能选不上。”

为此,今年我市新建3家全部面向乡村学校招收学员的名师工作室,其他名师工作室每家也要留出3个名额。这对乡村教师来说,是非常难得的机会。

乡村教育的“福音”不止于此。5月25日,台州市名师工作室乡村扎根实验行动启动,首批16所台州市名师校长工作室乡村基地学校正式挂牌。

这就是“立地”。乡村扎根实验行动,能够增进名师对乡村教育的理解,从而激发其内心的责任感和使命感,也为工作室的更好发展注入最鲜活最接地气力量。教育公平则是共同富裕的应有之义,因此这也是服务于国家共同富裕战略的需要。

乡村教师王燕红就是从名师工作室学员成长起来的领衔人,师从国家级教学名师郭海平,自己也获评省级教学名师。一路走来,她深知乡村教师进步、乡村教育发展的瓶颈之处。“现在有了很好的机会和平台,我也会竭尽全力帮助学员和结对学校,提升教育教学水平。”

教育不仅要“向下扎根”,也要“向上生长”。“十三五”期间,以对接国内一流名家和一流团队为内容的“顶天”行动,就已运行于各工作室开展的合作与交流中。据悉,为了更系统更完善地帮助教师“登高望远”,接下来,它还将被写入名师工作室管理机制和建设总纲。