

新政发布厅

台州新型产业用地管理新政10月8日施行 优化科创格局 助推产城融合

本报讯(记者叶晨阳)日前,市府办下发《关于新型产业用地管理的实施意见》,旨在进一步促进我市新型产业发展,优化科技创新格局,助推产城融合发展。该新政将于10月8日起施行。

新型产业用地是指符合新型产业目录,主要涵盖研发、设计、孵化、试验、检验、检测、认证等环节,具有知识技术密集、人才集聚等显著特征的产业以及相关配套服务的办公、商业等用地。其布局原则上应集中成片布局在交通便利、具备产业基础的区域,如重大发展平台、重要发展廊道、轨道交通站点周边等。

新政明确了新型产业用地多种供地方式,即新型产业用地实行“先租赁后出让”或“弹性年期出让”,可采取“限地价、竞税收”方式确定竞得人。实行“先租赁后出让”的,签订期限为6年的国有建设用地租赁合同;实行弹性年期出让的,出让年限的设置与工业用地政策一致,原则上不超过25年,土地出让合同约定的使用期限届满前3个月开展绩效评价审核,审核通过的,可再延期25年。

市场退出方面,新型产业用地可整体转让,或将新型产业用地中的产业用房进行分割转让。产业用房分割转让的计容建筑面积不得超过

过产业用房总计容建筑面积的50%。为减轻企业的经营压力,新政规定其中的25%在通过土地复核验收后可分割转让,剩余25%待通过竣工验收后分割转让,但均不得二次分割转让。

“为避免出现‘炒地皮’现象,新型产业用地转让实行‘保本微利’原则,原则上利润率控制在10%以内。”市府办有关人士在解读时说。用地单位申请新型产业用地转让的,各级政府、管委会有权优先回购。如放弃优先回购权,应对受让企业等进行审查,经审查同意后方可转让,并与受让企业签订投资建设合同。

今后,我市有关部门将建立新型产业项目准入评估制度,严格产业准入条件,优先支持符合科创走廊特色园区发展和创新功能单元建设的产业项目。其中,固定资产投资强度不低于500万元/亩,亩均税收不低于40万元/亩。

对于此次新政发布,我市相关企业充满期待并纷纷点赞。台州中渊设计有限公司副总经理刘冲说,相比以前,企业拿地成本更低了,单位土地开发强度更大了。虽然监管严了点,但从长远角度来看,有利于解决当前新业态、新产业企业用土短缺等问题。



白鹤:我帮群众务农事

近日,天台白鹤镇组织机关党员深入田间地头开展“我帮群众务农事”活动,累计帮助58户农户采摘果蔬3000余斤,助农增收6万余元。图为该镇机关党员帮助福泉村农户采摘猕猴桃。

本报通讯员谢浩杰摄

学党史 悟思想 办实事 开新局

横峰:党员“流动不流学”

本报讯(通讯员沈益峰)“中国在这30多年里,实现了巨大的发展,经济规模跃升至世界第二……”近日,温岭市横峰街道邀请老党员江志平通过“周末党课”的形式,给辖区50余名外来流动党员讲授党史学习教育

专题党课。横峰街道鞋业经济发达,外来人口众多,其中的流动党员也不少。今年以来,为解决流动党员分散性和流动性大、开展党史学习教育难、流动党员教育管理难的突出问题,

街道广泛开展“组织找党员”活动,采取实地走访和电话、微信等方式积极与流动党员建立联系,全面摸排辖区外来流动党员64名。同时,街道发挥微信、抖音等平台媒介优势,成立“党史学习教育专职宣讲队”,

通过流动党员微信群、“微党课”直播、“周末党课”集中学等多种形式,让党员“流动不流学”。

自党史学习教育开展以来,横峰街道共举行“微党课”直播、专题学习讨论2次,发放党徽、必读书目等“红色包裹”64件,推送党史知识短视频、图文资料等20余次,确保流动党员党史学习教育“不掉队”。

人汪洋介绍。

曲折发展了近20年,从最初代工生产转型为自主研发,现如今已成为行业内佼佼者,秘诀就在于该公司始终坚持创新,聚焦产品研发、精密制造、创新应用等方面,加大研发投入,加快新品开发。近3年,该公司共研发新产品21项,并从2019年开始扭亏为盈,连续3年实现正增长,预计今年产值超6000万元。

朗杰电子:迈入自主研发“快车道”

本报讯(记者卢晴瑜)9月25日下午,浙江朗杰电子有限公司研发中心落成典礼在临海市永丰镇举行,并正式发布高端品牌“赛力孚”,在这家公司自主研发道路上具有里程碑式的意义。

从事摩托车发动机电喷技术研发、制造和销售的国家级高新技术企业,产品远销美国、英国、俄罗斯、日本等国家和地区。新落成的研发中心占地600多平方米,实际使用面积2000多平方米,共4层,涵盖动力电池实验室、环境老化实验室、试装车

间、贴片车间等,目前有研发人员30余人。

“研发中心启用后,我们可以在产品进入市场前,进行冷热冲击、环境的三高模拟等各类测试,既能缩短产品的开发周期,又能减少创新产品带来的市场风险。”该公司技术负责

市县精彩之笔

天台:定制“幸福公交”方便员工通勤

本报通讯员许蓓蓓 陈莹

在浙江银轮公司,一辆坐满员工的县外员工通勤班车正缓缓开出公司。乘客中,一部分前往上海子公司办公,另外一部分则回家。

“开通县外员工周末通勤班车后,更好地促进了天台跟上海人才和资源共享。”浙江银轮公司党委书记梁中华介绍,企业员工之前去上海,来回开车4个多小时,天台交通集团为企业开通了县外员工的周末通勤班车,既加强了企业总部和上海子公司的联系,也缓解了外派员工的家庭压力,使他们能够全身心投入到工作中。

工业园区停车无序现象长期存在,这不仅影响了园区形象,有时也会对生产带来影响。定制公交的出现,在一定程度上缓解了这些问题。

台州龙富特木工机械有限公司负责人蔡兴照介绍,来自街头镇的

员工之前上下班开电瓶车,不方便且容易出事故。公司为照顾这些员工上下班,对接了交通集团“点对点”定制公交车,上下班统一接送,方便又安全。

浙江天铁实业股份有限公司共有两个厂区,分别位于赤城街道坡塘村和三合镇,平时来回路程较远。“现在公司给我们专门定制了班车上下班,既轻松又方便,还能提高安全系数。”该公司采购部王利强说。

据悉,天台交通集团在了解到企业员工存在停车难、换乘难、出行难等问题后,多次召开专题会议,与相关企业沟通协调,专门制定县外“点对点”服务和园区内“点对点”服务。

该县公交公司负责人潘国龙介绍,通过建立“多层次、点对点、门对门”的“幸福公交”新模式,提升了广大职工出行便捷性和幸福感。

共建平安台州

台州市红十字会——强化救援培训 做细预防工作

本报讯(记者金子华)为提高全市各应急救援队伍的综合救援能力和水域救援技术,以应对各种复杂水域救援环境,9月24日上午,台州市红十字会在仙居县举行台州市红十字会救援队急流救援技能培训班开班仪式,来自全市各级红十字会管理的红十字救援队共25名骨干救援队员参加实训。

据了解,本次培训为期5天,以急流救援技能理论和实操培训为主要内容。主要包括无动力艇操作方式及救援,多种情况下入水方式训练,急流水域自我确保及单个被困要点,不同环境下泳姿训练,抛投救援技术训练,综合救援能力检测及综合演练

等训练项目。“通过此次培训帮助学员们掌握正确的水上救援方法,规范和纠正救援队员不安全的救援行为,进一步提升水上救生、自救互救的能力。”教官周根银说。

全民参与、全域巡防,是防溺水工作的一项重要举措。十一假期即将来临,为减少溺水事故的发生,仙居县红十字会水域搜救队通过增加备勤人员、延长值班时间等方式,全面加强重点水域、重点时段的人力巡防,对露营、烧烤、游泳集中区域落实人员进行驻守防范。队长万军立介绍:“十一期间,我们会24小时在永安溪沿线巡防,一有突发迅速开展救援。”

沿江:人技联防织密安全网

本报讯(通讯员冯亚妮)近日,临江沿江派出所巡警员联合下湾村村级巡逻队在夜巡中查获一名盗窃钢管嫌疑人。经审查,该男子承认了自己路过下湾村工地时顺手牵羊偷盗钢管的违法行为。当日,李某被临海市公安局行政拘留。

据了解,该所在联合夜巡中查获违法犯罪嫌疑人并不是个例。今年以来,该所共巡逻盘查3200余人,查获违法嫌疑人3人。同时巡逻人员针对夜间

外出群体开展反诈、禁毒等安全宣传工作,填补白天防范宣传人群的漏洞。

沿江镇路网复杂,企业多、工程多、外来人口众多,基础防控工作难度大,群防群治力量在其中起了大作用。“除做好人防,降发案、速破案的同时,我们不断完善智慧警务体系,整合辖区社会视频,鼓励村民安装家庭监控,同时推进无人机常态化运用,提高侦查破案成效。”该所副所长侯启顺说。

路桥:项目建设跑出加速度

(上接第一版)

项目建设托起民生幸福感

双水路西延项目施工现场,在吊装人员的操作下,一节箱梁稳稳放下。“双水路西延项目因为横跨市域

铁路S1线和财富大道,所以桥梁跨度大、体量大、精度要求高。”路桥区住房和城乡建设局城建科工作人员王永全说。这条投资3.02亿元、建设总长1.1千米的道路,正稳步有序推进,预计在2022年底完成建设。

把项目建设作为改善民生的出

发点和落脚点。目前,路桥实行“打通断头路”行动项目作战,计划三年推进实施27条,涉及道路长度29公里,总投资36亿元。今年计划完工3条,开工8条,加快推进续建1条,开展前期工作15条。

重大项目的推进也为群众带来

了看得见的实惠。位于金清镇的黄礁区块,通过推进环岛道路改建工程,串联道冠岛、黄礁岛、白果山岛,不仅实现岛内交通“闭环”,更提升了海岛群众出行的便利度、幸福度。

中秋小长假期间,黄礁岛刷爆微信朋友圈、抖音、小红书等社交平台,成为当下的“网红打卡点”,吸引了大批游客慕名前来,为后期文旅项目开发奠定市场基础。

加省市各级比赛。2014年全省“巾帼杯”女子象棋锦标赛落户上盘,并连续举办三届,为当地象棋“走出去”再添助力,为非遗的传承注入新活力。

如今,上盘还建了象棋展馆、综合文化站培训基地,让更多的群众共享象棋文化魅力。“象棋文化深深地扎根在上盘民间,有群众参与才有源源不断的活力。”上盘镇宣传委员李灵娟说。

公告

尊敬的平安银行台州分行客户:因反诈断卡行动需要结合监管存量账户风险排查,我行将对以下账户做暂停非柜面或降低非柜面转账额度管控,如有疑问请致电0576-81880255 81880298。一、截止2021年9月30日,连续六个月内未发生主动交易,且余额在1000元以下,将对账户进行管控。二、开户信息不完整,或截至本年度7月31日新开账户电话回访三次无人接听或判定可疑账户,将对账户进行管控。三、截至本年度7月31日未满足22周岁或开户时年龄大于65周岁的,视账户流水、资产及风险情况对账户做适当管控。平安银行台州分行 2021年9月26日



下半年事业单位考试开考

9月25日,浙江省下半年事业单位考试开考。在椒江区第五中学考点,考生们正排队进入考场。据了解,此次事业单位考试,市属热门岗位中,报考比例最高的达到1比973。

本报记者聂杨波摄



汛桥:禁毒宣传进企业

近日,临海市汛桥镇禁毒办联合汛桥派出所,到汛桥中学、浙江宏盛造船有限公司开展禁毒宣传。民警和禁毒志愿者开展案例解说、发放宣传折页,让大家深刻认识毒品的严重危害,坚决抵制毒品。本报通讯员谢丹玲摄

象棋文化绽放校园

不久前,一位象棋爱好者特地赶到上盘,找棋友切磋,结果对弈一个6岁的孩子上来就是“当头炮”,开局就懵了。在上盘,你遇到的棋友不管是五六岁的孩子,还是八九十岁的老者,都不能掉以轻心。

上盘象棋从娃娃抓起。上盘镇中心幼儿园、上盘小棋士幼儿园、上盘艺术幼儿园常年开设象棋特色班,成为上盘培养象棋苗子的基地,再通过一年一度的“雏鹰杯”比赛选拔,大批的象棋苗子脱颖而出。

上盘中心校是金海英的母校。学校把象棋和校园文化建设、德育教育联系起来,着手构建了“棋文化”教育体系。象棋列入校本课程,每班每周一节象棋课。日常开展各类丰富多彩的象棋活动,不断激发学生们的象棋兴趣。王贤章成为上盘中心校的一名象

文化名片扎根民间

棋教师,接过王吕寿老师总教头的接力棒。王吕寿还经常在棋馆、幼儿园教孩子,他还想再培养一位象棋大师。“象棋课能让孩子感受象棋的博大精深,受益象棋的思维启迪,培养学生胜不骄败不馁的品性。”王贤章说。

为了增强象棋师资力量,棋协和各个学校分别聘请了外地象棋教练来上盘执教,取得了不错的效果。走进上盘镇中心校新建投入使用使用的国学艺术中心,进门就是琳琅满目的奖杯奖牌。学校也成为台州市市非奥训练基地、浙江省女子象棋训练基地,获得首批全国象棋特色学校称号。

如宝村文体广场的象棋摊,永远是全村最热闹、最有人气的地方。在上盘,不论在文化礼堂还是公园,只要棋盘一摊开,不用宣传,不用邀请,村民们都会扶老携幼,像过节一样前来观赏棋手搏杀“厮杀”。上盘人有多热爱象棋?听说要成立象棋协会,下灯村的老村长无偿把自己家的老屋腾出来,供协会使用;听说要办象棋比赛,当地的房地产老

上盘:象棋沃土育得枝繁叶茂

棋板立马掏钱赞助;只要有比赛,每个村都会自发组织参赛队伍……

上盘民间的象棋水平怎么样?有一年春节,象棋大师、省运会冠军王定回到家乡参加了镇里举办的棋王赛,结果得了个季军。

“象棋大师也只能得个季军,你说我们上盘镇的象棋水平怎么样?”王吕寿很自豪。

上盘镇党委政府把象棋事业当作丰富群众文体生活,推进精神文明建设的一项重要工程。除了每年投入十余万元用于象棋的普及和推广外,镇工会、妇联、共青团等组织,逢年过节举办象棋比赛肯定是最受村民欢迎的项目。

上盘镇文化站站长翁一清介绍,上盘诞生了不少品牌赛事,比如春节正月初五、初六象棋“农民棋王争霸赛”;3月8日“巾帼杯”女子象棋赛;5月4日,上盘中学“翼龙杯”象棋赛;6月1日“雏鹰杯”小学生象棋比赛;上盘镇“幼苗杯”幼儿象棋赛;“百米长街”擂台赛……其中,每年春节的“农民棋王争霸赛”,都会吸引来自城乡数以千计的象棋爱好者。

上盘镇作为台州“象棋之乡”,获得与县市同级,以独立乡镇的身份参

关于查找弃婴(儿童)生父母公告

某女, 估2021年6月29日出生,于2021年6月30日被发现遗弃在温岭市箬横镇庙南河村林石线南68号门口。请孩子的亲生父母或监护人持有效证件与温岭市社会福利中心联系,联系地址:温岭市太平街道康乐路38号,联系电话:0576-86498505,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

温岭市民政局 2021年9月26日 遗失玉环亿康暖通科技股份有限公司公章一枚,编码:33102110000443,财务专用章一枚,编码:33102110000445,合同专用章,编码:33102110000446,声明作废。

服务力

繁盛品牌价值 收获客户认同



台州日报广告有限公司 地址:台州市市府大道358号 电话:88516011 88516155