



横河陈老街

# 陈婷： 活化乡村

在刚刚过去的国庆假期，位于椒江的传统古村落横河陈迎来了罕见的热闹。游客们游古街、玩游戏，感受独特的乡潮体验。

这场热闹源于一个名叫“HE 你一起造乡”的活动。活动组织者是路桥青年陈婷。

出生于1986年的陈婷，是台州市虫虫乡旅文化创意有限公司负责人。这是一家专注乡旅运营，立志打造乡村旅游发展一站式综合服务平台的公司。他们以青年人的视角，关注乡村建设，参与乡村营造，策划乡村旅游，投身乡村公益。

至今，这家公司已经服务超过160个乡村以及涉农企业机构，打造了50多个美丽乡村品牌，实投3个乡旅项目。他们创建的“1+N”运营特色模式，为乡村提供乡建规划、乡潮设计、乡旅策划三大块服务内容。

“我希望通过我们的努力，可以让更多的人认识到乡村是有趣的、好玩的、出人意的，看到乡村的美。”陈婷说。

## 回到乡村

见到个子不高且瘦的陈婷时，她正在横河陈老街上的乡村新生事务所整理前几天活动后遗留下的“战场”。

一切整理妥当后，她热情地带着记者走出屋外，重走早几天造乡运动的路线。

七百多岁的横河陈村是台州古老的村落之一，村内荷塘、古桥遍布，还有百余间保存完好的明清时期古建筑。

“国庆期间，我们就以老街为中心，圈出一块区域作为活动区块。”陈婷介绍。放眼老街上、古桥上、田野间，到处可见活动后留下的痕迹——充满趣味的文字、独特造型的小人、五彩的拱门，一切都显得新鲜有趣。

“这次活动过后，有许多在外创业的年轻人来跟我们联系，希望可以入驻老街。”活动带来的影响很快就显现了出来，这让陈婷很开心，“这是我们乡创的目的之一，不过这只是前期的一部分，之后我们还会对古村进行改造，让它可以长期运转起来。”

回到乡村之前，陈婷从事过很多工作：编辑、规划师、记者、职业公益人。这些工作有个共同点，都跟乡村相关。

“做记者时，我负责的板块是休闲浙江，大部分休闲养生项目的载体在乡村；做规划师时，主要是做乡村规划；做职业公益人，我接触了大量助老、助残、助学、助困类公益项目，其中百分之七八十的项目发生地也在乡村。这些工作让我从不同角度看到了乡村。”她笑着说。

2017年，陈婷辞去稳定的工作，全身心投入乡村做乡创。但是，具体朝哪方面去做，她当时也没有很好的想法。

一开始，她以乡村旅游规划为主。在规划过程中，陈婷发现：“现在的乡村硬件设施都挺好的，但缺少活力。就像这条老街，没有我们入驻，街两边的门是关着的，就是一条沉寂的老街。但是，当各种业态的东西进来后，老街就有了生气。”

做了乡创后，陈婷终于知道自己真正要做的是做什么。“现在很多乡村规划成型后，都没有被活化，它们是死在那里的，所以我当时就想着能不能自己尝试着去做乡村的运营，活化乡村。”

## 活化乡村

位于温岭坞根的陈潘村，是陈婷团队接手活化的第一个项目。

“那时候温岭规划设计研究院也有这个想法，我们就一起合作，对坑潘村进行规划和改造。”陈婷说。

坑潘地处坞根东北部，依山傍水，风光秀丽。这个有着600多人人口的村子，以农业为主导产业，交通不便，劳动力外迁，慢慢地，就变成了“空心村”。

走访时，陈婷和团队发现村里有一棵800多年的香樟树，雌雄同体，十分罕见，再加上村里还保留着传统的婚俗方式。很快，他们便定下了“喜事坑潘”的改造方案。

“我们要做的，就是在了解村庄后，挖掘出特色文化并对其进行修复，嵌入配套产业，让它在我们手中焕发新的活力，吸引更多人来玩来体验。”陈婷说，这是这份职业的灵魂，也是最富挑战性的地方。

按照规划，村里的一条古街被命名为“喜事大街”，所有与婚庆婚俗相关的产业，也都布置到这条大街上；村后一个长满柿子树的山谷被命名为“喜柿山谷”，同时开发一些与柿子相关的产品；村里的景观小品，也都围绕喜事主题进行；相关业态的导入，同样围绕喜事文化展开，如爱情银行、幸福邮局、喜书（图书馆）、婚姻咨询所、婚纱摄影……

在陈婷看来，村民是当地文化最好的载体和体现，所以她很注重对村民的挖掘，希望他们可以加入其中。

为此，团队树了一个典型。

“有个做传统糕点的村民，我们认为他很有代表性，就通过美丽乡村规划建设，把他家的小院改造成传统糕点售卖的地方。当时他在红糖厂上班，5月1日我们要做活动，就让他把自己做的糕点放在这里卖。”2018年5月1日，坑潘小镇迎来改造后的第一个乡村文化旅游节，短短3天时间，村里来了15万游客，这个小糕点摊达到9万元营业额。

活动过后，村民们纷纷开窍，找到陈婷，希望她帮忙设计规划自己的庭院。

## 深耕乡村

创业的路并不是一帆风顺的。陈婷坦言，创业以来自己遇到了很多问题，其中最大的难题就是人的问题。

“一个是村民的观念难以改变。一个新的



东西来到一个相对封闭的环境，许多人是理解的，甚至还会阻碍你。”陈婷记得刚接手坑潘项目的时候，村民对于他们的到来总是抱着抗拒的态度，“你对村庄的任何改造，都会引来所有人的关注和意见，哪怕是一棵树的腾挪；我们举办活动，带来了游客也让垃圾变多，村民清洁负担加重也会有怨言。”

第二个则是团队的问题。“在台州，做乡创的人本就不多，想招到专业对口、有想法、有执行力的年轻人就更难了。虽然有很多人来公司应聘，但是适合做这个的很少，有时候好不容易招到了人，又很难留住他们。”

这个国庆节在做项目的时候，有个新来的员工就突然提出辞职。

“我们的活动场地铺得大，要布置的也多，那几天除了找的工人外，团队人员也要自己上场布置。高强度的工作让大家苦不堪言，一个刚来的年轻人在给道具绑绳子的时候直接崩溃了，他说‘我来这里工作不是为了绑绳子的’。”陈婷无奈，乡创除了最后呈现出有趣、靓丽的一面，它的过程是难产的、痛苦的，“在乡村工作，就要耐得住寂寞。”

陈婷自己有时候也会产生负面情绪。

“我们这个事务所，是4间老房子打通改造的。当时，这4间房子内部全部打通后，我站在一片废墟中，真的一点想法都没有，我甚至问自己为什么要弄这个房子为难自己。”而更难还在后面，“老房子改造的困境在于不确定性，它所有的尺寸都不是标准的。比如说我定做的20扇窗户，安装的时候，没有一扇完全合得上，全部要改造。”

而痛苦之后是新生。看着改造好的房子，陈婷觉得之前的付出是值得的，“我很开心选择了这个工作，这是一个可以为之奋斗一辈子的事业。”



陈婷在整理活动后的场地。



“HE 你一起造乡”活动的场地之一。

## 且看且议

# 遏制未成年人文身现象

许贵元

当今，青少年文身的越来越多，而且趋向低龄化。每到炎热季节，大街小巷时常看到一些文身的青少年，也有一些妙龄女子在胳膊、小腿、背上纹上荷花、梅花、小动物之类的图案，来博得众人的眼球。甚至有个别儿童，也在手背、胳膊上纹有图案。

对未成年人来说，盲目跟风纹身，存在诸多影响身心健康发育的安全隐患和危险。当今的纹身技术，都是通过机器把蘸有墨汁的高频针头刺入皮肤，留下所需的图案和颜色。大家都知道，皮肤是人体的天然屏障，会排斥染料异物，引发过敏反应。未成年人的免疫系统发育尚不成熟，就更易受到侵害；还会导致皮肤伤口感染；加之有的从事纹身行业的人员，未经过专门的医疗技术培训，操作不规范，文身者皮肤受感染的风险更高。而文身对卫生条件要求又非常高，针头刺入皮肤，很容易传播艾滋病、肝炎和其他疾病。

青少年之所以选择纹身，无非认为纹身是一种时尚的新潮流。殊不知，纹身并不是健身健美的选择。有媒体报道，14岁的小羽小学升初中后，学习成绩一直很好，但当地转学没多久，就被发现纹了身。之后她因为手臂上的文身而不敢去上学，自己也感到非常后悔。



## 投700万元炒虚拟币 结果被骗血本无归

本报讯(记者颜敏丹 通讯员罗锦雯)听了“专业人士”授课后，在平台里投了715万元炒虚拟币，结果发现平台是假的。近日，帮助电信网络诈骗团伙开发软件平台的科技公司职员李某，被临海市人民法院判处有期徒刑1年，并处罚金1万元。

临海的张女士平时在炒股，但赚得不多。2021年1月底，她上网时看到一条关于炒股的广告，便扫码添加微信，被对方邀请进入一个群。群里讲课的老师有所谓的研股商学院的院长、投资商人等。张女士将信将疑地买了推荐的几个股票，赚了一点后，便对这个课程信任起来。

此后的课程中，因股市行情不好，老师便逐渐推荐大家炒虚拟币。张女士观望一段时间后心动了，她在微信上加了一个BAT客服专员，在BAT平台创建了账户，跟着上课时老师说的内容进行了投资，充值了415万元。当年3月19日，讲课的商学院院长添加了张女士的微信，告诉她“目前形势极好，一定要尽最大努力买入”，并表示他会与平台方

沟通为其开通快速通道。于是，张女士又充值了300万元。

张女士投进去的这些钱，有自己的积蓄也有向他人借的。本以为能赚得钵满盆满，可当天下午张女士便发现账户无法提现，客服专员等人已无法联系。她才清醒过来，被骗了，报了警。

警方调查发现深圳一家科技公司的职工李某有作案嫌疑。李某到案后，承认自己曾在网上接活，帮一个网名叫“房东”的人开发这一软件平台，后合修改虚拟币价格、走势等。他表示，在软件开发的圈子里，大家都知道区块链、虚拟币之类只有大平台才可靠，私人开发的小平台都是骗钱的，而当时他没有工作，缺钱，认为自己即使开发了诈骗软件，但只要不参与其中，出了事也不会找到他头上。抱着侥幸心理，李某便接了活赚了7000元，张女士则是血本无归。

法院经审理认为，李某明知他人利用信息网络实施犯罪，仍为其提供技术支持，情节严重，已构成帮助信息网络犯罪活动罪。

## 出租房甲醛超标两倍多 房东退还租金并承担违约责任

本报讯通讯员解旭烽 陈敏

租住的房间闻到刺鼻气味，一检测小李发现甲醛含量严重超标，房东却拒绝退租，理由是“谁家的房子里没有甲醛，忍忍吧！”小李一气之下，将房东张女士起诉到路桥法院。

据了解，张女士的房屋是新装修的，装修仅3个月便租给了小李。而小李住进去没几天，就发现不对劲，房间里总有一股刺鼻的气味。为此小李多次向张女士询问，但张女士表示，自己选用的装修材料、家具等均符合国家标准，通通风过几天就没事了。

小李找来专业检测机构，对房屋的空气质量进行检测，结果发现其甲醛含量指数超过国家标准两倍以上。

看到这样的结果，小李不敢再在该房屋居住，要求张女士与其解除房屋租赁合同并退还租金及保证金。但张女士认为甲醛在通常的住房中多多少少都有存在，并不影响居住，产生损害的几率亦较小，故此不能作为解除双方合同的理由，不同意退还租金及保证金。

甲醛是一种对人体存在有害刺激

作用的物质，在甲醛超标的房屋居住，或多或少会对人体造成一定损害，房屋承租人并没有义务忍受，而是享有随时解除的权利。故在本案中，租赁的房屋甲醛超标两倍，可以作为合同无法继续履行并解除的事由，房东张女士应当退还租金并承担违约责任。

法官释法说理后，双方自愿达成调解，张女士最终同意与小李解除房屋租赁合同，并全额退还房屋租金及保证金。

据法官介绍，根据《中华人民共和国民法典》第七百三十一条规定，租赁物危及承租人的安全或者健康的，即承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

本案中，原告与被告订立房屋租赁合同的主要目的，是为了能够居住使用案涉房屋，故被告作为合同相对方，有保证出租的房屋处于适宜居住条件的义务。若房屋存在甲醛超标等极有碍于承租人体健康产生影响的状况，被告应当积极地承担责任，妥善解决问题。被告弱化自身义务而苛求原告容忍的想法并不恰当，亦非法律规定所保护与提倡。



## 敬老爱老护老

日前，工行台州景元路支行特地聘请理财师到网点，为中老年客户免费理发。当天有20多位老人享受了这项服务。借助这一活动，银行员工还针对老年客户群体开展防诈骗金融知识宣传，向他们讲解不法分子惯用的诈骗手段及防范电信诈骗，并为他们注册防诈神器“金钟罩”。

本报通讯员林 摄

# 尤溪派出所搭建群防群治防线 村警志愿队尽心守护辖区平安

本报通讯员范英娣 王莹莹

临海市公安局尤溪派出所不断践行新时代“枫桥经验”，结合辖区实际，了解百姓诉求，以原有一村一警为基础，积极吸纳外援力量，搭建起联防联控、群防群治、稳防稳控的严密防线，有力维护了辖区平安稳定。

## 村村建立志愿队

“我们村里的治安环境比以前好多了，时常能看到村里的志愿队大晚上的还在巡逻。”在伟星集团上班的吴加村村民吴某某笑着说。

吴某某口中的志愿队伍，是近年来尤溪派出所探索山区基层治理模式中，不断发展壮大的村警力量。它主要由各村的治保干部、网格员、派出所驻村民警和村内群众组成。派出所统一管理，开展业务培训、日常巡逻、矛盾化解、防范宣传等日常工作。每周，驻村民警牵头带领到村内巡逻，发挥志愿队人员熟、地熟、村情熟的优势，及时解决邻里矛盾纠纷，避免“久拖不治成大病”问题的产生。同时利用公安“大数据”系统平台，梳理辖区案件高发时段和区域，有针对性开展巡逻防控，有效降低辖区发案率，提高群众满意度。

## 破小案护民生

“真的谢谢你们，这是我的养老钱啊。”坪坑白岩村69岁的李阿婆紧紧握着志愿队员黄某的手，久久没有放开。

尤溪镇坪坑村由白岩、坪坑、灰坑三个自然村组成，海拔700多米，位于临海、黄岩、仙居三个县(市、区)的交界处，曾有“一尿洒三市”之称。这个村虽有户籍人口1700多人，但村里的年轻人基本上外出，留在山上定居的仅百余户，且基本上为老人。村内民风淳朴，老年人敦厚善良，相对而言，他们的安全防范意识比较薄弱。

为了避免老年人的财产受到损失，村警志愿队主动担任起“守护员”，时时关注村内人员动向，发现有陌生人员出现，便将情况上报驻村民警。

今年2月，外地人林某、胡某出现在村内，并接触了多位老人，这一现象引起了志愿队员黄某的注意，黄某及时将情况上报派出所民警。后经过调查发现，林某、胡某利用村民的善良淳朴，在白岩村假借建造佛堂需要捐款的名义，向村民实施诈骗，李阿婆就是其中的受骗人员之一。因黄某的警觉，尤溪派出所及时出警，最终抓获违法犯罪嫌疑人员林某、胡某，追回老人被骗的钱财。

## 化解矛盾促和谐

“我也没想到，他们还能心平气和坐下来聊天。”坎头村村民张某某说道。

事情源于今年7月，尤溪镇坎头村老年协会侧门外边，村民周某与黄某发生争吵。争吵过程中，周某用手指头戳黄某的鼻子，引起黄某不满，随即黄某用拳头殴打周某，造成周某右眼受伤。经过诊治，周某的伤情属于轻微伤，加上两人又是邻居，尤溪派出所组织双方进行调解，但两人都是急性子，听不进别人的劝解。

对这类案件，如果当事人都不愿意调解，派出所就可以依法处置，可“治标不治本”，有可能引发二次危害。

尤溪派出所民警想到了坎头村的村警志愿队，队员中有声望高、信任度高、调解矛盾纠纷能力强的治保干部蒋某。蒋某长年居住生活在坎头村，对黄某和周某的矛盾源头十分了解。蒋某主动揽下这块“硬骨头”，先后多次到黄某、周某家调解。同时，他又联系当事人家属，做两人的劝解工作。看着蒋某忙前忙后，黄某和周某放下戒备心，两家人和好如初。

村警志愿队的组建，是尤溪派出所社会管理实践中，结合原有群防群治，不断探索、不断总结，由“业余型”向“专业化”转变的新型社会治理模式。今年以来，村警志愿队开展义务巡逻600余次，化解矛盾纠纷80余起，救助落水人员2人，在开展防溺水宣传、推广注册金钟罩和国家反诈中心APP等方面发挥了极大的作用。