

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2021]078号

经台州市人民政府台供地[2021]30037号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					总地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2021]078号	路桥区蓬街镇十塘中心路以东、尚家路直落河北地块一	66097	66097	二类工业用地	≤118974	30%-50%	≤30米	1.5-1.8	20%	50	4660	932
备注	1.该宗地为工业用地“标准地”出让,各项指标详见下表。 2.受让人受让土地后需与浙江路桥经济开发区管理委员会签订《土地开发建设协议书》,土地使用权不得分割,十年内不得转让。											

序号	地块准入产业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	亩均增加值(万元/亩)	全员劳动生产率(万元/人·年)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位排放增加值(万元/吨)	研发经费支出与主营收入之比(%)	容积率
1	专用设备制造业—农、林、牧、渔专用机械制造(行业代码357)	≥297	≥30	≥64.5	≥12.8	≥4.2	≥9391	≥3.24	≥1.5

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内在路桥区按有关规定注册成立新公司。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。

五、出让时间安排

- 公告时间:2021年10月22日至2021年11月15日。
 - 报名时间:2021年11月5日9:00至2021年11月15日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年11月15日16:00)。
 - 拍卖时间:拍卖起始时间为2021年11月16日9:00
- 竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使

用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。
 - 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
 - 咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-82525022;规划业务问题:0576-82441980;手续办理问题:0576-88685126、88685127;
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198
(3)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:00-17:00
- 特此公告

台州市自然资源和规划局
2021年10月22日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]079号

经台州市人民政府台供地[2021]30039号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2021]079号	路桥区新桥镇田际内河以北、经九路以东地块	6592	4924	二类工业用地	≤9848	30%-50%	≤29米(详见规划条件)	1.5-2.0	≤20%	50	517	104
备注	1.该宗地为工业用地“标准地”出让,各项指标详见下表。 2.受让人受让土地后需与浙江路桥经济开发区管理委员会签订《土地开发建设协议书》,宗地在出让后十年内不得转让土地使用权。											

序号	地块准入产业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	亩均增加值(万元/亩)	全员劳动生产率(万元/人·年)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位排放增加值(万元/吨)	研发经费支出与主营收入之比(%)	容积率
1	通用设备制造业—金属加工机械制造—金属切削机床制造(行业代码3421)	≥625	≥45	≥81.1	≥18.6	≥5.4	≥4700	≥2.53	≥1.5

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内在路桥区按有关规定注册成立新公司。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

- 公告时间:2021年10月22日至2021年11月13日。
- 报名时间:2021年11月14日9:00至2021年11月22日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年11月22日16:00)。
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2021年11月14日9:00,挂牌截止时间为2021年11月24日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。
- 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 咨询电话:
(1)土地业务问题:0576-82525022
(2)规划业务问题:0576-82441980
(3)交易中心:0576-88685126、88685127
(4)系统网络技术咨询:400-0878-198
咨询时间:咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30

台州市自然资源和规划局
2021年10月22日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]080号

经台州市人民政府台供地[2021]40035号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2021]080号	台州市聚海大道以西、海城大道以北	96036	96036	工业用地	≤288108	≤50%	≤40米。同时,建(构)筑物总高需满足机场净空限高要求	1.2-3.0	不设下限	50	3370	674
备注	1.该宗地为工业用地“标准地”出让,符合《台州湾集聚区(高新区、绿心度假区)管理委员会关于印发<台州湾集聚区(高新区、绿心度假区)工业等用地出让“标准地”实施办法>(试行)的通知》(台集发[2019]32号)、《台州湾新区管理委员会关于印发<进一步完善台州湾新区工业项目“标准地”指标设置标准>的通知》(台新发[2021]17号)以及《企业投资工业项目“标准地”投资建设合同》要求。该宗地产业类型及主要指标如下所示:橡胶和塑料制品业中塑料制品业;固定资产投资强度≥400万元/亩;亩均税收≥40万元/亩;单位能耗增加值≥1.3万元/吨标煤;单位排放增加值≥605万元/吨;亩均增加值≥79.7万元/亩;全员劳动生产率≥15.4万元/人·年;R&D经费支出与主营收入之比≥2.2%。 2.建设项目规划条件详见台州市自然资源和规划局建设用地规划条件通知书台自然资规条331001202100029号; 3.该宗地块为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本及附件材料。											

二、凡中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可报名参加(法律法规及有关政策另有规定的除外),如竞得人为台州湾新区外的,须在《成交确认书》签订后1个月内在台州湾新区内按有关规定注册成立具有独立法人资格的新公司或将原公司注册地址变更到台州湾新区。

“严重失信名单”企业及综合绩效评价为D类的企业不得参与竞拍。

竞得人在通过资格审查后,自然资源和规划部门与企业签订《国有建设用地使用权出让合同》,台州湾新区管委会与企业签订《企业投资工业项目“标准地”投资建设合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(www.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

- 公告时间:2021年10月27日至2021年11月18日。
- 报名时间:2021年11月19日9:00至2021年11月26日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2021年11月26日16:00)。
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2021年11月19日9:00,挂牌截止时间为2021年11月29日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。
 - 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
 - 咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局台州湾新区分局:0576-88538871,88851357
(2)台州市自然资源和规划局:0576-88517653,88851359
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)交易中心:0576-88685126,88685127
咨询时间:工作日上午9:00-12:00,下午13:30-16:30
- 特此公告

台州市自然资源和规划局
2021年10月27日