加强法治台州建设

法企同心共促民营经济高质量发展司法论坛举行

我市受审个人债务清理案件数居全国首位

本报讯(记者**何 赛**)近日,由台州中院主办、临海法院协办的“同心共促民营经济高质量发展司法论坛”在临海召开。记者了解到,自从我市创新探索个人债务清理机制以来,全市法院个人债务清理案件受理263件,审结156起,案件受理数和审理数均居全国首位。

此次论坛邀请了我市55家上市公司法务负责人和相关主管部门领导、律师代表以及市经信局、市金融办、市工商联、市企业上市发展促进会、全市法院系统共计100余人参加。

会上,台州中院倡议全市法院和民营企业共同搭建“台州法企互联平台”,并举行了倡议书签名仪式。该互联平台为法企互动提供了新途径。

法治是最好的营商环境。一直以来,台州中院作为法治建设的实践者、引领者、推动者,积极承担起社会稳定器的职能,助推我市民营经济高质量发展。

“从数额上体现了对恶意侵权的打击力度,提高了侵权者的侵权成本,有效遏制了侵权行为的再发生。”会上,市中院审判委员会委员陈薇介绍了一起保护商标法的经典案例,去年,台州中院审理了台州五家关联超市“大润发”商标侵权案,在依法认定恶意侵权的基础上,判令赔偿105万元。

为营造充满活力的创新环境,我市还设立了民营经济知识产权司法保护中心、知识产权巡回审判庭、宁波中院知识产权法庭巡回审判庭,解决了技术专利类案件异地管辖难问题,方便创新创业主体就近诉讼。

临海法院也以大数据辅助科学决策和社会治理,对全省法院审结金融等合同纠纷案件进行分析,发布了《区域性金融风险情况分析报告(2015-2020),并从政府、法院两个层面,提出具体应对举措。

“近年来,我司面临的侵权行为逐渐减少,预计累计减少直接间接损失8000余万元。”浙江中马传动股份有限公司行政部部长兼人力资源部部长、法务部门负责人陈志斌表示,在各地各级人民法院的支持下,该公司的维权行为得到了有效保障,对不法分子形成了强大的震慑力。

周末乡村游

10月30日,仙居县白塔镇东横街村,游客在汇今生态园感受自然风光,体验绿色田园生活。近年来,仙居县立足自然生态资源优势,把美丽乡村建设与发展乡村旅游结合起来,大力发展生态经济和休闲旅游业,实现村落景观化、农户景观化,推动乡村实现产业兴、百姓富、生态美。

本报通讯员**王华斌**摄

优化营商环境 聚力争先创优

三门:“企业异常名录移出”一键办结

本报讯(记者**陈 诺** 通讯员**任坚胜 李佳宁**)“多亏三门县市场监管局工作人员的指导,让我们通过‘浙江企业在线’平台,不到半小时就处理好了,省时又省心。”日前,三门县西汇商贸有限公司负责人李盛为该县的“企业异常名录移出”一键办结点赞。

由于今年未按时报送年报公示信息,三门县西汇商贸有限公司被三门县市场监管局列入企业经营异常名录。被列异后,企业在网上业务开展、银行贷款等方面都受到限制。10月15日上午,该企业通过“浙江企业在线”平台,线上提交了“企业异常名录移出”申请,20分钟后恢复信用业务。

“浙江企业在线”平台是围绕市场主体注册、变更、年报、管理和注销全生命周期一件事打造的一体化服务平台。依托“浙江企业在线平台”,三门县通过流程再造、数据共享,为企业办事提供便捷通道,由窗口办理转变为线上“一键直达”办理,让企业零跑腿。

以往,这种情况需先补报年报,再前往办事窗口,提交企业营业执照、公司年度报告书、资产负债表和损益表等多份材料,最多达16份,最后经工作人员审核后,才能实现移出办结。如今,线上“数据跑腿”,所需提供材料压缩至3份。

据悉,除了“经营异常移出申请”事项,“浙江企业在线”平台还囊括办照办证、整改报送、信息查询等173个涉企服务事项。三门县以解决企业诉求为导向,依托数字化集成改革,以全流程业务重构、全系统应用集成、全方位数据共享、全领域部门协同为架构,做好“浙江企业在线”落实落地,打造三门一流营商环境。

临海:建筑工程“竣工测验合一”改革提速

本报讯(通讯员**王 辉 郑文静**)近日,临海市行政审批服务中心联合验收专窗向台州东海翔染整有限公司递交《浙江省建设项目规划土地核实确认书》。这是临海市全面推进建筑工程“竣工测验合一”改革提速后发放的首份确认书。

从提交验收申请材料到拿到确认书,只花了7个工作日。而在之前,需要30个工作日左右。

为全面推进建筑工程项目“竣工测验合一”,提高测绘中介服务和行政审批效率,实现各类测绘成果共享互认,培育和发展测绘中介服务市场,临海市在合并办理竣工规划核实和土地核验工作的基础上,持续优化办理环节,压缩办理期限,进一步推进工程建设项目竣工验收制度改革。

小支点托起“心”服务

首个新温岭人选民代表联络室成立

本报讯(记者**张笑川雨** 通讯员**梁伟伟**)近日,城北街道新城北人选民代表联络室在城北人大代表工作站二楼揭牌成立,这是温岭市首个专为新温岭人设立的民意收集、矛盾调处平台。该联络室的成立,使得人大履职的触角向辖区流动人口群体进一步延伸,有效打通了联系群众的“最后一公里”。

据了解,城北街道辖区内有800多家企业,吸引了5万余名新城北人在此工作、生活和学习。“新城北人为城北的产业发展和城市建设注入了活力。他们在生活工作中,难免会有烦心事、糟心事,特别是矛盾纠纷、劳资纠纷、子女上学等问题,需要一个畅通的诉求渠道来解决。新城北人选民代表联络室应运而生。”城北街道相关负责人说,联络室将积极开展视察走访、定期接待等服务,努力打造成与新城北人联系的纽带和桥梁,为发展和完善街道选民代表制度注入活力。

目前,该联络室共有新城北人选民代表4名,每月20日为活动日。接下来,该联络室还将进一步完善运行机制,充分发挥选民代表作用,密切联系新城北人群体,使其成为面对面听民意、心贴心解民忧的一个支点,托起为民“心”服务。

首次引入冰雪项目

省第二届生态运动会(天台站)开幕

本报讯(记者**葛佳宁**)10月30日,浙江省第二届生态运动会(台州天台站)开幕式在天台安科新村举行。2000多名体育爱好者从全省各地慕名而来,参加健身气功、桥牌、气排球、滑雪、山地徒步等项目比赛。在比赛项目设置上,天台首次引入冰雪项目运动。

在石梁镇绿城·天台山雪乐园举行的滑雪团体赛、雪圈接力赛、雪地拔河和投掷雪球项目受热捧,营造出全民参与冰雪运动、助力北京冬奥的浓厚氛围。

“天台山雪乐园是台州首个综合性冰雪主题乐园,这次趁生态运动会体验了一把。”来自三门的冰雪爱好者曹静非常享受这次的比赛。“室内场景布置很美,赛道也很专业,从雪道上倾身而下,那种肾上腺素飙升的感觉很刺激,下次我还想过来玩。”

在坦头镇,徒步爱好者们踏上了10公里徒步竞赛征途,沿途穿越红色基地下周村、瓦窑(革命根据地)等众多网红打卡点。选手在欢岙的秀美山水中、在满满的历史文化里感受坦头镇盘活乡村沉睡资源,打造红色文旅产业的丰硕成果。

“通过‘体育+’,生态运动会成为长三角生态绿色一体化发展全新的尝试。”天台县体育事业发展中心主任袁卫卫表示,共有100多位基层体育委员参与赛事组织、文体展示和志愿者活动,希望借此引导更多的群众投入到全民健身队伍,享受运动健康生活。

椒江:利用“边角料”增设健身驿站

本报讯(记者**徐莎莎**)“晚上不管是老人小孩还是年轻人,都喜欢到这里来玩,谁能想到,以前这里是村里最脏最臭的地方!”椒江章安街道马峙村村干部王中青介绍,这里是马峙村新建的健身驿站。

近年来,为推动全民健身和全民健康深度融合,满足人民群众不断增长的多样化、多层次、高质量的体育需求,椒江区以民生实事项目为载体,积极新建公共体育设施。

健身驿站怎么建才既便利又实用?椒江区文化和广电旅游体育局相关负责人齐勇说,针对椒江区用地紧张的情况,充分利用街角巷尾的闲置用地“边角料”。先由村、社区提出意见,再由椒江区文广旅体局结合群众需求,现场勘查闲置情况后,选点定位,任务分解。最后选出6个地方设立健身驿站,分别为章安街道马峙村、葭沚街道马庄村、洪家街道统一村、洪家街道上洋厂村、白云街道界牌头村、大陈镇上大陈村。

据悉,每个健身驿站根据实际情况设置功能区块,有篮球场、笼式足球场、健身路径、儿童拓展器材等,尽可能满足不同群体的不同健身需求。其中,洪家街道上洋厂村健身驿站占地面积最大,约1500平方米,功能区块设置最多,设有多功能运动场、幼儿足球场、羽毛球场、健身路径、儿童游乐场和健身步道等。

据了解,6个新建村(社区)健身驿站于今年7月动工,9月底全面建成,共投资300万元,目前已完成销号。

南屏:红枫志愿服务队护平安

本报通讯员**谢 余 金拥军**

近日,一位河南籍游客走进天台县南屏乡前杨村游客中心,将一面印有“景区服务多元化 志愿服务守平安”的锦旗,送给前杨村红枫志愿服务队队长杨再兵。

这面锦旗,源于红枫志愿服务队帮助群众的故事。今年8月,这名游客在南黄古道游玩时,不小心摔倒无法行走。杨再兵得知消息,立即拨打120电话,随后组织六名队员,利用担架,合力将受伤游客转运至山下。

下山后,该游客拿出现金向红枫志愿队表示感谢,被队员们婉言谢绝。

每到秋季,天台南黄古道景区的枫叶美若红霞,游人如织。而这支红枫志愿队,巡逻抢险、帮困解难,更是风景线。

杨再兵是一位老党员,目前是该村党支部书记兼村委会主任,同时他还是一名有着20多年调解经验的县金牌调解员。

2003年杨再兵带头成立红枫志愿队,随着各类志愿服务的开展,志愿队越来越受到村民的信任。目前,该志愿服务队共有17名志愿者。

随着队伍的扩大,村里出资为志愿服务队成员采购了一套专用服装,并配备了消防器材等相关装备。该县城南派出所还指派民警定期为志愿队开展业务培训、消防实战演练。

现在,治安巡逻、抢险救灾、纠纷调解、疫情防控等平安宣传和各类民生琐事都是志愿队日常工作。

今年以来,红枫志愿队共抢险救灾18次,化解矛盾纠纷14起,排查整攻安全隐患16处。在志愿队的守护下,有着1800名常住人口的前杨村,1-9月以来传统盗窃和网络诈骗案件零发案。

三州:以考敦行 提升垃圾分类水平

本报讯(通讯员**朱炜钧**)近日,天台县三州乡的垃圾分类桶边,督导员们经历了一场“灵魂拷问”。

该乡环境办围绕垃圾分类条例内容和日常垃圾分类知识设置一套综合题,了解督导员们对垃圾分类知识掌握情况,以此提高他们的分类督导能力。

“感觉好像回到了读书的时候,印象很深,效果很好。”下屋村垃圾分类督导员陈桂华说。

通过此次“考试”,督导员们纷纷表示垃圾分类确实不容易,自己平时学习还不够深入,并且意识到工作的重要意义,在今后一定加强督导和宣传,带动各村群众都参与到垃圾分类中来。同时,做好垃圾分类的基础性工作,让垃圾分类也成为农村“新时尚”,真正让农民生活质量的“里子”和农村环境的“面子”都好起来。

临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

临土告字[2021]033号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让大田街道一幅国有建设用地的使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				建筑密度	容积率	绿地率			
331082004209101	大田街道白石村、20-2-1号出让地块	57928	工业用地	30%-55%	1.08-2.0	10%-20%	50年	6431	3200
1.建设项目规划条件、“标准地”等其他相关要求:详见临自规设[2021]144号、《临海市工业项目“标准地”用地履约协议》(工业用地项目投资合同)。 2.准入产业:电线、电缆、光缆及电工器材制造。 3.本宗地建设用地使用权不得分宗分割转让。									

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在临海市范围内有闲置土地行为或目前尚有拖欠土地出让金行为的、法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地不接受联合申请,须单独申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用“竞价+竞亩均税收+竞价”的方式出让。

(一)本次挂牌地块起始地价为6431万元,竞价增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。该地块以7711万元为第一阶段上限价格,当地块竞拍价格未达到上限价格时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

(二)当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在上限价格基础上竞报达产后连续5年的年亩均税收的程序,地块起始年亩均税收为40万元/亩,竞报增幅为每次1万元/亩(含)及其整数倍,按照竞报年亩均税收最高者确定竞得人。

(三)当地块竞报年亩均税收达到50万元/亩(含)时,再次转为竞地价,增价幅度为每次10万元(含)及其整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得人选人须5个工作日内,到临海市自然资源和规划局利用科接受资格审查,通过资格审查后即视为成交,须当场与出让人签订《网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》。非临海工业企业须在1个月内在临海市内注册成立新公司,并签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。

竞得人在竞得土地后1个月内,须与临海市大田街道办事处签订《临海市工业项目“标准地”用地履约协议》(工业用地项目投资合同),方可到自然资源和规划局及公证处办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。若竞得人逾期签订《临海市工业项目“标准地”用地履约协议》(工业用地项目投资合同)的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加该地块的网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

(一)公告时间:2021年11月1日至2021年11月25日

(二)报名时间:2021年11月26日9:00时至2021年12月6日15:00时(竞买保证金缴纳截止时间为2021年12月6日15:00时)

(三)挂牌时间:挂牌起始时间为2021年11月26日9:00时,挂牌截止时间:2021年12月7日9:00时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料,竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/),浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

六、未竞得人缴纳的竞买保证金,在挂牌活动结束2个工作日内退还,不计付利息。竞得人缴纳的竞买保证金,在《网上交易成交确认书》签订后转作受让地块的定金。

竞得人须于2022年1月5日前到税务部门缴纳余额出让金。

七、其他需要公告的事项

(一)本公告同时在临海市自然资源和规划局网站(www.linhai.gov.cn)上公布。

(二)咨询电话:

1.实地踏勘联系人:金先生(电话:0576-85980369)

规划联系人:王先生(电话:0576-85952166)

2.临海市自然资源和规划局利用科:0576-85112056、0576-85112057、0576-85112058

咨询时间:工作日上午8:00-11:30,下午14:00-17:00

特此公告

临海市自然资源和规划局

2021年11月1日