

商贸核心区以“3D”模式倾力打造未来社区先行样本 在这里,遇见台州“未来之城”



(扫一扫,了解更多区块信息)



心海社区邻里中心

(上接第一版)交通夯实了发展的底气,教育则为发展聚集了人气。镇海中学台州分校、北大附属台州书生中学顺利竣工验收并交付使用,心海社区幼儿园已通过初步设计评审,心海社区小学方案及初步设计招标已完成……放眼当下,商贸核心区“幼小中高”的教育资源均已齐备,已然成为全市优质教育集聚的高地。

如今,沿中心大道、台州大道的

城市发展轴周边,改善型高品质楼盘如雨春笋拔地而起。绿城、万科、碧桂园、恒大、方远、众安、荣安、旭辉、阳光城、海伦堡、新希望、朗成等品质开发商纷纷落子。

分析人士表示,商贸核心区楼盘的热度,和这几年来跨越式发展分不开,更表明市场对区块的前景看好。随着基础设施和配套建设进一步完善,未来商贸核心区宜居宜业的优势将进一步凸显。

一体,建成后将引领商贸核心区开发再升级,推动台州会展业和会展经济快速发展。

10月,台州大道东侧,洪家北环线西侧,规划面

具有江南民居特色的建筑群,入驻各类投资机构30多家,基金规模超500亿元……

项目建设气势如虹。随着区块城市承载力的进一步提升,商贸核心区的开发到达前所未有的高度,一个多元、开放、融合的城市新地标和新封面,已然崛起。



心海社区双创中核,积10万平方米的创谷基金港开园。一期已建成3座5000平方米

“未来我们还将择优引进企业总部,充分挖掘银泰城、三幢大楼、江南里等楼宇效益,着力加强生产性服务业的引进,在中心大道两侧发展轻轨经济,打造省级现代服务业创新发展区。”台州市商贸核心区开发建设指挥部负责人说。

触手可及,未来之城

10月,椒江心海社区作为全市唯一案例,入选浙江未来社区“三年记”一书。

提及“未来社区”,很多人会略感生疏。放眼全球,未来社区的理念其实早已盛行。

比如欧洲BLOCK街区,将街区与居住、休闲、商务等功能组合一起,创造了全新的居住和生活模式。此外,新加坡大巴窑、日本编织之城,也都有未来社区的影子。

这些模式演变的背后,都有一个趋向:通过基于历史和自然的技术驱动未来,让社区变得更加绿色、智能,并富有人文关怀和共享精神,让人们和社区的联系更为紧密。

2019年,浙江省把打造“未来社区”提上议事日程。由省级层面提出建设未来社区的,全国

亦是首次。

“科技共享”是“未来”之基,“以人为本”是“社区”之核心。

作为台州乃至全省未来社区首开先河之作,采用国际先进的“3D”模式复合打造的心海社区,或许能为我们勾勒出未曾想象的新场景。

——以城市轻轨与社区空中连廊体系为引领的TOD模式,实现“城聚合”。

以S1市域铁路唯一一个地下站点为依托,不再局限于其交通枢纽的属性,向上盖出高楼大厦,向下挖出一片地下城。

届时,居民无论是步行、骑车或者开车,都能便捷出行,极大地节省通勤时间。同时,区域内还融合居住、商业、办公、公共活动空间等功能,实现地下商业空

间、地上商住建筑与公交、地铁无缝换乘,围绕轻轨站点,重构城市生活方式。

——以5万平方米大体量邻里公共服务中心为引领的SOD模式,实现“人无间”。

未来社区的最鲜明特色就是对于“邻里关系”的重构。

心海社区邻里中心由三栋叶状的围合建筑组成,分别是健康养老中心、运动商业中心以及双创书院中心,同时构建的和合连廊和全开放的底层空间,实现上下垂直空间延展,能够便捷通达的立体式邻里空间;

针对物业管理中的难点,心海社区拟借鉴横琴物业城市模式,整合服务商实施大社区一体化运营,并探索“基础物业费+公益服务积分制”,引领住户主动投身社区治理与居民服务,打造万物互联智慧社区;

大家关心的社区教育问题,在未来社区也找到了答案:社区内布置和合书院、创客学院等教育场所以及移动学习交流平台,链接镇海中学、台州市青少年活动中心、市老年大学、台州学院、浙江大学等高品质教育资源,打造社区共享大课堂。

——以18平方公里城市公园为引领的EOD模式,实现“绿共生”。

位于城市中央的绿地,更是营造社区幸福感的重要一环。

台州中央公园坐落于心海社区的南端,银泰城的北侧,东西跨度5013米,南北跨度998米,总占地面积375公顷,总投资约40亿元。

公园对标纽约中央公园,以洪家场浦水系为核心资源,心海绿廊为空间载体,通过心海绿廊将心海社区衔接至公园,融合生态、休闲、慢行系统,打造独具魅力的城市中央公园。

通过3D模式的打造,在可以预见的将来,你的生活或许是这样的——

下楼坐地铁、拐弯逛

钟内的步行半径,便可到达一切场景,在回家的路上,便能解决80%的日常生活和社交所需……

目前,心海社区已全面开工,建设进度全省居前,其中董家洋安置组团完成主体结构施工,进入装饰装修阶段;上徐安置组团竣工验收;TOD及邻里中心地下室施工;双创中心区块进行主体结构施工,展示厅已建成对外开放……

那么,作为未来社区的先行示范点,心海社区内将聚集怎样的群体?

“心海社区是新旧居民衔接融合的新时代社区,既有安置房建设后的回迁居民,也有未来引进的高薪人才和双创人才,面对不同人群,实施不同的方案,实现新旧居民共生。”该负责人说。

“对于回迁安置人群,我们希望留下历史的脉络,依托城市记忆印象,延续邻里纽带关系;通过对建筑元素的保留,在文化公园拟建一处戏台,再现曾经街坊最热



台州(心海)数字贸易产业创新基地

闹的场部所;部分建筑采用台州海岛石材,在展现垦荒精神的同时,也展现地域文化特色符号。”

“对于引进人才,基于台州市紧缺人才行业分析,结合周边高层次人才基础,建设一南一北、可租可售的两栋人才公寓,打造2.2万余平方米的双创中心,在此基础上,配套高品质的公共服务设施,提供更多元的增值服务选择,既满足新居民新潮、丰富的生活,亦在提供创新创业土壤的同时,为他们排除落户、子女教育、商旅出行等等后顾之忧。”该负责人表示。

据测算,心海社区直接受益居民数1697户、7281人;联动周边商贸核心区、中央商务区产业需求,吸引精英回归,引进人才数2634人。

“未来通过3到5年的建设,商贸核心区有望形成5万人的集聚。”该负责人说。

无疑,台州市商贸核心区已做好后续发展,承接产业转移、人口大量涌入的前期准备。

东风已至,未来已来。不难发现,沿着中心大道这条黄金轴线,已勾连起全市最具活力的都市经济圈。趁着这股强劲迸发的势头,台州市商贸核心区势必打破人们对“商贸新城”的既有想象,可以预见,不出数载,这里将平地筑起一座未来之城。



心海城市共享空间

商场、窗下是花园、地是广场,从轻轨站出来,便能直接进入社区、迎面而来的,是一个通勤圈、生活圈、商业圈高度融合的生活圈,安静舒适的小区内,目之所及,到处绿意盎然,5到10分

乘势而上,产业之城

起于商贸,却不止于商贸。承接椒江和路桥双重市场客群,洪家装饰城、陶瓷城、石材市场在此扎根已久,台州市商贸核心区历来都是商贸繁华重地。

随着近几年中心大道区块总部经济和楼宇经济不断迭代,区块内的业态也发生了翻天覆地的更新:华东地区最大银泰城落成,第六空间、红星美凯龙等15个市场群集聚,椒江商会总部经济基地、椒江农商银行大厦等高楼结顶……

3年实现百家企业入驻、千名数字营销从业人员孵化、万个货源选品、亿元楼宇收税……银泰城西侧、心海路南侧的台州(心海)数字贸易产业创新基地,正朝着浙东南TOP数字贸易全产业链创新服务基地进发。

项目由悉尼歌剧院的丹麦主创设计师设计,总投资3.7亿元,目前正在抓紧桩基施工和围护结构施工,预计明年6月完成主体建设。

心海公园北岸,总投资16.7亿元,占地面积550亩的“中华美食第一街”已完成EPC招标,正在进行施工图优化设计。

项目总体定位为台州美食文化体验街区,招引米其林、黑珍珠等餐厅进驻,打造从早上9:00到凌晨1:00每天16小时经营的省内第一条国际性特色美食街区。目前,新荣记及御道茶会已正式入驻。

9月,台州国际博览中心正式开工,项目总投资约51.67亿元,集展览、会议、办公、酒店、商业等功能为



国际博览中心项目

在刷新椒江的天际线同时,商贸业亦愈发繁荣,不完全估算,年交易额可达200亿元。

眼下,一座设施一流、功能完善的现代化新城正加速呈现出崭新形象——



商贸核心区 本报记者曹长杨拍摄



心海绿廊 本报记者曹长杨拍摄



椒江商会总部经济基地 本报记者曹长杨拍摄

玉环可康机械设备有限公司遗失玉环市市场监督管理局2019年11月5日核发的统一社会信用代码为91331021571701628H的营业执照正(副)本各一本,声明作废。

台州市黄岩区烟草专卖局公告
黄烟公告[2021]第13号

2021年10月26日10时55分,本局在浙江省台州市黄岩区北城街道王林施村1号圆通速递物流货仓内查获3件外用黄色纸箱内用黑色塑料袋包装的卷烟,托运单号分别为YT2180474034211、YT2180474033335、YT2180459941014,每箱均有红河(软甲)10条,共有1个品种30条卷烟。上述卷烟至今无人认领。

请货主于本公告发布之日起30日内携带相关证明到本局(地址:黄岩区环城东路138号台州市黄岩区烟草专卖局稽查中队,联系电话:0576-84033051)认领并接受调查处理。逾期不来的,本局将依据有关烟草专卖法律法规的规定进行处理。

特此公告。
台州市黄岩区烟草专卖局

2021年11月2日
台州市黄岩区烟草专卖局公告
黄烟公告[2021]第16号

2021年10月5日8时25分,本局在浙江省台州市黄岩区北城街道新宅村卫东物流申通快递物流货仓内查获1件外用纸箱内用绿色蛇皮袋包装的卷烟,托运单号为773122189559395,有钻石(硬醇)28条,共有1个品种28条卷烟。上述卷烟至今无人认领。

请货主于本公告发布之日起30日内携带相关证明到本局(地址:黄岩区环城东路138号台州市黄岩区烟草专卖局稽查中队,联系电话:0576-84033051)认领并接受调查处理。逾期不来的,本局将依据有关烟草专卖法律法规的规定进行处理。

特此公告。
台州市黄岩区烟草专卖局

2021年11月2日
台州市黄岩区烟草专卖局公告
黄烟公告[2021]第17号

2021年10月5日8时41分,本局在浙江省台州市黄岩区北城街道新宅村卫东物流申通快递物流货仓内查获1件外用纸箱内用绿色蛇皮袋包装的卷烟,托运单号为773122189782795,有钻石(硬醇)28条,共有1个品种28条卷烟。上述卷烟至今无人认领。

请货主于本公告发布之日起30日内携带相关证明到本局(地址:黄岩区环城东路138号台州市黄岩区烟草专卖局稽查中队,联系电话:0576-84033051)认领并接受调查处理。逾期不来的,本局将依据有关烟草专卖法律法规的规定进行处理。

特此公告。
台州市黄岩区烟草专卖局

2021年11月2日