



本报记者陈婧

联系上卢丹霞时,她正好在田里看今年结的柚子果,嘴里念叨着:“这批果子现在还是不行,酸。”

眼前这片400亩地水果是去年刚种上的,目前胡柚果子正处在膨化期。胡柚一年一熟,从播种到结出可口的果子,这片新果林得再等上6年。

说起卢丹霞,她可是三门县健跳镇双港村的“名人”。

2011年,卢丹霞从美国完成学业回国,就职于椒江区综治服务中心,投入到家乡综治网格化建设当中。

2018年,成立了家庭,作为双港村媳妇的卢丹霞辞掉了工作,来到三门。“回来也不能闲着吧,总得找点事情做。正好家里有柚子地,就开始卖柚子。一开始,我就是和朋友圈上随便卖卖的。”

出产胡柚的三门县双港村,种植历史已有30多年,目前种植总面积1600多亩,年产量约400万公斤。卢丹霞告诉记者,原来村里都种橘子的,但是橘子适合酸性土壤,而当地的土壤偏碱性,橘子的口感不好。后来,村里人去常山考察时,引进了胡柚,嫁接在原来的橘子树上,依托三门特殊的地域和气候条件,阴差阳错,柚子口感风味特别好。

“不过,我们当地的果农都是地地道道的农民,果子种得好,但是不知道怎么卖。平时大家就提着麻袋在马路边上叫卖,买的人少,好多果子都烂在树上了。”卢丹霞觉得很可惜,决定做一些“改变”,于是成立了“三十柚三”品牌。

“创立品牌主要是为了将胡柚以鲜果形式销售出去,同时寻求胡柚的深加工产品以及文创产品,挖掘更大的发展空间。”卢丹霞说,“创立这个品牌的时候,我和当时的合伙人都正好33岁。我婆婆告诉我,家里这片柚子林也正好是第33个年头。我们想和数字‘3’这么有缘,就取了‘三十柚三’这个名字。”

## 二

柚子采摘季在每年的12月,一季的柚子可以保存近半年,也就是说,直到次年的5月份,柚子还可以继续销售,而且保存越久口感越好。不过,卢丹霞家的柚子地就这么多,产量就摆在这,尤其是柚子品牌化后,线上的柚子销售更是供不应求。

对此,卢丹霞有了新的想法。“不能光卖自己家的,村里这么多种植柚子的,大家的柚子也要一起卖出去。”

2019年,卢丹霞创立了三门三拾柚三农业发展有限公司,开始探索企业化经营道路,建立“公司+合作社+农户”经营模式和利益联结机制。“简单来说,就是农户们负责种

# 卢丹霞: 脱掉高跟鞋下田间



卢丹霞(左)与柚农一起在田间劳作。

采访对象供图

植、采摘,我们负责包装、宣传、销售,有钱大家一起赚。”她说。

公司成立后,卢丹霞像模像样地在村文化礼堂办了个品牌新闻发布会。村里的农户们踩着三轮车,带着自家的胡柚来参会。公司对收购来的柚子进行严格筛选,将不同等级的柚子分类包装,分类销售。

初涉柚子销售,卢丹霞便收获了巨大的回报。碰巧遇上2019年的上海农博会,卢丹霞想这么好的机会可以打开三门柚子浙江外的市场,得试一试。

但是,村民们给卢丹霞狠狠地浇了一盆冷水。

往年,也有村民去参加农博会,但是,卖得并不好。“村民和我说,柚子少带一些,多带几个箱子放着展示就好。”以前展会开几天,参展的村民合起来10斤柚子都卖不完,所以大家都不愿意再去了。”

但是,卢丹霞偏不信。她带着40箱共200公斤柚子,和小伙伴来到上海。40箱柚子,开展才20多分钟,便销售一空。展会上,卢丹霞看到现场来了许多大爷大妈,想着10斤装的柚子他们带回去肯定不方便,于是,直接拆了包装,“10块钱3个”零售,让他们尝尝鲜的同时,还不忘嘱咐他们“可以回家扫二维码线上下单,有需要可以直接邮寄到上海”。

“以前他们来展会,把柚子放在地上一摆,就坐着了。这次来之前,我们开了好几次会,推出了试吃、买赠、邮寄等多种方式。再加上我们的胡柚品质有保证,销量也就跟着上去了。”卢丹霞说。

展会第一天,销售一空的卢丹霞赶紧联系家里又拉来500公斤,第三天又运来1吨。这次上海农博会,卢丹霞大获成功。

同样的果子,通过卢丹霞的巧手,身价

翻了一番。趁热打铁,她继续加强品牌宣传,柚子开始销往宁波、杭州、南京等城市,“三十柚三”品牌也在全国逐渐打响。

原来1.5元/斤的胡柚,最高卖到8元/斤,2019年以来,线上线下销售胡柚近20万公斤。

## 三

2020年,为拓展产业链,卢丹霞带领团队成功试验出单方柚子膏、柚子干片、柚子陈皮、柚子酒等系列产品,并投放市场。

在各方的共同努力下,三门胡柚有了“黄金柚”的称号。卢丹霞和记者调侃道,“我们还在不断地挖掘这胡柚,目前在研究柚子茶和柚子香水,现在真的连柚子渣都挖得差不多了。”

今年,卢丹霞没有停下脚步,基于疫情期间的助农活动,卢丹霞又联合三门当地的养殖合作社和农场共同注册了“三味寻鲜记”。“三味寻鲜记”品牌的成立,将带领更多农民走向富裕,将三门的鲜味、土味、甜味带给更多的消费者。

卢丹霞坦言,今后公司的目标是树立品牌,营销推广,多重开发,文创加码,将三门胡柚打造成继三门青蟹后的又一个区域名片。“我们打算把三门胡柚和旅游结合起来,同时,创立三十柚三文化产业基地。以双港村为核心,打造一个集采摘观光、科普教育、休闲娱乐、农特产品储藏物流、粗浅加工、创意体验于一体的综合性产业园。”卢丹霞说,“脱掉高跟鞋回归农村,我从来没有后悔过。回到三门后我发现,原来农村和田野也有这么可爱的地方。”卢丹霞接着说道,“农村的生活非常朴实,新型的农业模式,需要我们年轻人带进来。我们和果农间互利互惠,还是那句话,有钱一起赚。”

## 成长心连心大型公益活动 走进邵家渡中学

本报讯(记者陈伟华)10月24日,“中国梦·少年行”成长心连心大型公益活动在临海市邵家渡中学举行。

当天早上7点半,家住邵家渡街道庄头山村的邵宇涛走出家门。与往日不同的是,他不是一个人去学校,而是与母亲万巧红结伴而行。邵宇涛是邵家渡中学八年级(3)班学生,品学兼优。此次他邀请母亲来,是为了一起参加“中国梦·少年行”成长心连心大型公益活动。

从上午直至黄昏,万巧红全程陪同儿子,参加了“脆羊图”“理想画”和“风中劲草”等10多个游戏项目。游戏期间,最让母子俩感动的,是“漫漫人生路”这个感人的游戏。活动现场,邵宇涛小心地搀扶着戴眼罩的母亲,不断帮助母亲抬脚,穿过一张张桌椅。最终,母子俩成功地完成了这个游戏。待游戏结束,现场很多人泪流满面。

据了解,该公益活动由五星68青年志愿团、邵家渡中学和台州春雨公益协会联合,这些游戏项目都是事先精心策划的。“这些公益活动,是一个向学生、教师和家长开放的体验式工作坊。它通过一系列活动,让参加的每个人都放下平时的身份和角色,回归到人与人之间最根本的关系中去。它既要互相学习、互相信任、互相支持、互相欣赏,还要用心去沟通和体会,重新发现对方的美。这使参加活动的学生,都能更好地与教师和家长沟通,老师和家长则能更好地关爱、帮助和教育孩子,形成学生、家长和教师之间的崭新关系。”成长心连心大型公益活动总监郑建说。

邵家渡中学副校长余国平认为,此次安排的多个游戏,表现的是人间亲情的可贵。父母通过游戏,正确地面对孩子的成长,同时让孩子体会到父母的无私付出和爱。

## 台州学院临海校区开设反诈“必修课”

本报讯(通讯员杨灵叶)“银行卡一张可卖1000元,你会不会心动?学姐介绍兼职刷单,日入上千,你不想做?”近日,临海市公安局大汛派出所防范宣传员徐扬益走进台州学院临海校区,为大学生们上了一堂防范电信网络诈骗“必修课”。

长期以来,由于大学生群体缺乏社会经验和辨别能力,高校逐渐成了电信网络诈骗的重灾区。为提高大学生的反诈防范意识,今年3月,大汛派出所联合台州学院临海校区,开设电信网络诈骗防范课程。

该课程一周四节课,以院系为单位,由大汛派出所防范宣传员传授反诈

知识和技巧。对常见的刷单返利类、游戏交易类等四类电信诈骗,防范宣传员通过大量的数据和生动的案例,分析电信诈骗的特点及防范措施,并定期组织反诈宣传考试。对于考试不合格的学生进行通报和补考,切实提高学生的防范意识。今年以来,累计有2000余名大学生参加了反诈宣传考试,合格率为100%。

“反诈课很有意义,它让我们提高防范,避免上当受骗。”文学院2020级学生小杨有感而发。小杨暑假曾加入一个刷单群,看着群里各种刷单任务,她跃跃欲试。幸好小杨想起反诈课上的相关案例,及时咨询了防范宣传员,才避免掉进刷单骗局。



## 约定所有权保留条款 为交易上道保险

本报通讯员杜鹏李晴

一天,李雷向韩梅梅分期购买了一只鹦鹉。拿到鹦鹉的李雷说:“我的鹦鹉真可爱!”韩梅梅反驳道:“我们在合同里约定了所有权保留条款,既然你没付完钱,那么现在这只鹦鹉还是我的。”

韩梅梅提到的所有权保留,简单来说,就是根据法律的规定或者当事人的约定,买方先占有使用被卖的商品,但卖方仍然保留商品的所有权,等双方约定的特定条件达成后,买方才能取得所有权。这是卖方保护交易安全和避免自身财产损失的一种方式。

近日,椒江区人民法院就受理了一起与所有权保留条款相关的案件。该案的被告B公司于2020年10月向原告A公司订购货架,双方签订了买卖合同,并在合同中约定“产品货款未付清之前,所有产品属于A公司,B公司不得私自转让、出租、抵押”。

其后,由于B公司未按约付清货款,A公司向椒江法院提起诉讼,要求B公司支付货款及违约金,并提出如被告不能支付货款,其有权要求拍卖、变卖涉案货架,并对拍卖、变卖所得在前述诉讼请求范围内优先受偿。

B公司拖欠货款,理应承担付款责任,但A公司对其交付的保留了所有权的货物,主张优先受偿权符合法律规定吗?

据承办法官介绍,根据《民法典》第六百四十二条的规定,当事人约定出卖人保留合同标的物的所有权,在标的物所有权转移前,买受人有下列情形之一,造成出卖人损害的,除当事人另有约定外,出卖人有权取回标的物:未按照约定支付价款、经催告后在合理期限内仍未支付;未按照约定完成特定条件;将标的物出卖、出质或者作出其他

不当处分。出卖人可以买受入协商取回标的物;协商不成的,可以参照适用担保物权的实现程序。

也就是说,出卖人在买受入未按约支付价款等情况下,有权取回标的物,如果无法取回标的物,还可以提起实现担保物权的申请,由法院裁定出卖人对标的物的拍卖、变卖价款享有优先受偿权。

虽然上述规定都是针对买卖合同的,但《民法典》第六百四十六条载明:法律对其他有偿合同有规定的,依照其规定;没有规定的,参照适用买卖合同的有关规定。因此,A、B公司之间的买卖合同,也可以适用《民法典》关于所有权保留标的物的处分规定。

另外,因实现担保物权程序中如存在实质性争议,法院会裁定驳回申请,要求申请人另行起诉,故出卖人在诉讼中一并主张优先受偿权,可以减少诉累,也符合该制度设立的初衷,法院应予以准许。鉴于A公司已在诉讼中对标的物提起优先受偿权,椒江法院最终判决支持了A公司的诉讼请求。

值得注意的是,《民法典》第六百四十一条规定:出卖人对标的物保留的所有权,未经登记,不得对抗善意第三人。以A、B公司的纠纷为例,如果A公司保留所有权的货架在交付后被出售,且购买人为善意取得(对A、B公司双方的合同不知情),那么A公司就无法主张货架的取回权或优先受偿权。

法官建议,在签订买卖合同、作价合同或其他有偿合同时,如货物价款较大或者买受人履行能力有限,为了保证交易安全,可以在合同中约定所有权保留条款,为交易安全增加一道“保险”。如买受人无法继续履行合同,出卖人应尽快主张自身权益,避免因标的物所有权转移至第三人而造成损失。

## 败家子迷上网络赌博 当街切割自家保险箱

本报通讯员叶明奎

日前,两个年轻人抱着一个保险箱,找到开锁师傅要求把箱子打开。箱子被切开后,年轻人拿走里面的贵重物品后扬长而去。有围观的群众感觉不对劲报了警。

临海市公安局杜桥派出所刑侦中队队长蔡士桂马上带领民警许涛和何振辉等人前往现场。简单了解情况后,他们立即利用大数据核查相关信息。

几分钟后,警方查实,杜桥人李某驾驶一辆红色轿车消失在一处公寓边。蔡士桂等人马上直扑公寓停车场,只见红色轿车停在地下车库。大数据显示,李某上了十八楼。

许涛和何振辉马上乘电梯上十八楼。蔡士桂发现两个长得像嫌疑人的年轻人从楼梯上去,便赶紧跟了上去。跟到十八楼,浑身汗水的蔡士桂拦住二人一问,原来是在楼梯锻炼的。

此时,所里传来信息,李某和另一个

年轻人已经驾驶另一辆车去了椒江。

不好,他们可能去椒江销赃。蔡士桂擦了一把汗,上了车直奔椒江。

一行人在椒江四处追寻李某,却又得到李某独自一人驾车回杜桥的信息。蔡士桂赶紧让守候在公寓地下车库的同事注意,看到李某回来,立即实施抓捕。

此时,已经过去大约2个小时。果然,李某驾驶另一辆车回到公寓地下车库。他被带到派出所后,交代了事情经过。

22岁的李某在家里无所事事,和路桥的同学杨某一起迷上网络赌博。他先是将父母买给他的价值24万元的名表抵押了17万元。输个精光后,他又向父母要钱。父母只给了他一些生活费。李某想到家中保险箱里应该有值钱的东西,于是就把保险箱抱出去找人强行打开,从中拿到了价值1.3万元的金首饰,拿到椒江抵押得了7000元,结果又输了个精光,手机也抵押了。

## 温岭举办百筝公益展演



本报讯(通讯员黄晓慧文/摄)千指同挥播玉韵,百年共庆奏强音。10月30日下午,由温岭市文广旅体局主办的“筝心向党奏华章”百筝公益展演在温岭五龙山公园举行(上图),150架古筝“五龙山前奏大风”,庆祝中国共产党建党100周年。

展演于当天下午2时开始,150架古筝呈弧形排开,参演学生均身穿红军服,戴着红领巾。一段激动人心的鼓舞开场后,身穿红色连衣裙的陈小苗上台,领奏了《我和我的祖国》,

表达了对祖国的热爱之情。接着上演的是古筝齐奏《渔舟唱晚》和书法表演以及朗诵《温岭赋》,书法家郑晓勇和女儿郑樵薰在6米长卷上挥毫泼墨,郑晓勇以隶书写了“五龙山前奏大风”,郑樵薰则以行草书写了南宋状元王十朋的《石夫人诗》(亭亭独立望天津)。“社稷既号新歌,太平又谱华章。乘东君兮翔寰宇,唱大风兮逐潮头。发股份合作之先轸,始金声也;开温合模式之新肇,扬玉振也……”参演学生朗诵了潘建彬先生创作的《温岭赋》。

最后一个节目是女歌手金玲爱的独唱《花开中国》,参演学员摇动手中的国旗,和现场观众一起为祖国送上祝福。

第三个古筝合奏曲目是《战台风》,150架古筝在鼓手陈俞桦的伴奏下,齐奏《战台风》,那场面,那气势,让现场观众难以忘怀。紧接着上演的是弹唱节目,在古筝伴奏下,警察、护士、慈善义工、救援队员等上台合唱《听我说谢谢你》,温岭市特殊教育学校学生则以手语表演。

最后一个节目是女歌手金玲爱的独唱《花开中国》,参演学员摇动手中的国旗,和现场观众一起为祖国送上祝福。

## 路南:精准用好纪检监察建议书

本报讯(通讯员叶丽丽)“街道纪工委在核查群众反映的信访问题时,发现你村存在未通过村民代表大会表决程序的情况下,直接将村集体土地、厂房对外出租的问题,请你们必须坚持民主集中制原则,严格按照规定,履行相关程

序开展工作……”这是路桥区路南街道纪工委向南岸村下发的纪检监察建议书,也是该街道纪工委做深做实查办案件“后半篇文章”的一个缩影。

今年以来,路南街道纪工委结合信访举报、监督检查中发现的薄弱环节,有针对性地列出

问题,提出整改建议,以纪检监察建议的小切口推动形成标本兼治的大格局。为杜绝纪检监察建议书一发了事,路南街道纪工委通过现场督查、电话随访等方式,及时跟踪了解被建议单位的整改情况,确保纪检监察建议书“落地有声”。