

乡村振兴进行时·聚焦闲置农房①

# 天台龙溪: 闲置农房变“增收活水”

本报记者张怡

11月10日上午,天台县龙溪乡黄水村岐石山自然村内,数名工人正在热火朝天修建民宿。2020年,黄水村以全省乡村振兴集成创新示范区建设、省美丽乡村样板镇创建等工作为契机,大力开展闲置农房流转工作,先后引进多彩田园研学基地、语自在·云顶文化乡宿、四合院流修缮等项目。

“近年来,龙溪乡党委政府牢固树立‘绿水青山就是金山银山’理念,通过对整村闲置农房统一流转,统一打造等方式,破解偏远地区用地紧张、闲置资源多等问题。”龙溪乡乡长谢法庆说。

## 片区组团发展:文化古村落变旅游集聚区

黄水村始建于唐朝中期,拥有黄水十八锣、六夜文四夜灯、五义文化等特色文化,是浙江省第九批历史文化(传统)村落保护利用重点村。如何走出文旅融合新路子,闲置农房盘活利用是关键。

“依托黄水村文化底蕴深厚的优势,我们引进四合院流修缮项目,将黄水村主村内的3个四合院改造成文宿。目前,该项目已形成初步设计方案,预计明年开工。”黄水村党支部书记兼村委会主任叶天彪说。

2018年,台州华顶国际旅行社与龙溪乡签订战略合作协议,与该乡农户签订民房流转协议,首期投入500万元,打造占地300亩的多彩田园研学基地,和合研学营地。发展至今,多彩田园研学基地一年接待游客量达10万人次。

同年,龙溪乡按照片区组团化发展模式,组成包括黄水村、寒山村、始丰源村、寒岩村在内的“寒山片区”,形成共同富裕辐射区。

“基地位于寒岩村,营地位于始丰源村,而高端民宿则位于黄水村。我们希望通过片区资源整合,助推龙



## 现代大道 进入扫尾阶段

11月14日,天气晴好,现代大道上工人们忙着搬运和种植隔离带苗木。据了解,现代大道项目已完成总体进度98%,其中路基、桥涵、隧道、房建等工程完成100%,路面完成90%,交安绿化完成75%,机电完成95%。目前就剩匝道、辅道、交叉路口等在本月底才能完成。项目建成后,市民从内环线到沿海高速台州东出入口只需10分钟。

本报记者孙金标摄

# 仙居: 新时代劳动教育为“双减”赋能

本报(记者张光剑 通讯员吴丹飞)近日,仙居县皤滩乡中心小学四年级学生在老师指导下,制作针刺无骨花灯。

“针刺无骨花灯是中国非物质文化遗产,十多道工序的制作过程不仅需要手巧,还需要耐心。这样将课后服务与劳动教育相结合的劳动课,可以让同学们体验传统工艺劳动,感受耐心细致、精益求精的工匠精神,真切体会劳动价值和成就感。”皤滩乡中心小学老师叶亚飞说。

## 党建好声音

# 10位民营企业党组织书记同台“打擂”

本报(记者何赛)11月14日,台州市民营企业党组织书记擂台赛在台州电大举行,话初心、忆征程、摆成果,参赛者讲述和分享了以党建促进企业发展的“红色”故事。

“一个班的人工从3个人降到2个人,生产效益却从2.2万元每班提高到2.8万元每班,而且人均待遇提高到5500至7000元,离职率也极大降低,去年一年无一离职。”公元集团党委书记胡梦婷一口气说了众多

# 临海小伙爱国心 网友“爆单”两万多

(上接第一版)陈凯告诉记者,晚熟蜜橘渣很多,直接食用并不好吃,一般是拿来做罐头的。“以前罐头厂的人会直接来村里收晚熟蜜橘,从前几年开始,涌泉蜜橘的名气越来越大,购买的人也越来越多,我们就改做早熟蜜橘了,这种橘子好吃。”

其实,卖橘子只是陈凯的一个“副业”,学室内设计出身的他,大学

# 温岭: 科技创新解锁高质量发展密码

(上接第一版)

## 政策持续加码,增添创新“底气”

为鼓励企业创新研发,温岭出台实施了一系列政策,在创新主体培育、企业研发投入、科创平台建设等方面提高政策支持力度。比如,对13家连续两年进位的重点企业,“雄鹰行动”培育企业开展惠企奖励,今年共发放奖励资金1500多万元。

还能上浮10%。对于首次通过国家高新技术企业认定的,将给予20万元奖励;对通过国家高新技术企业重新认定的,给予10万元奖励;对新认定为国家级、省级创新型领军企业的,分别给予200万元、100万元奖励。

在政策推动下,科技项目不断被攻关,温岭已累计培育省级企业技术中心、浙江制造精品、重点技术创新项目等28个,台州市级技术中心、首台(套)产品等65个。其中,北平机床获评国家级装备

溪乡旅游产业的发展。你有客源,我有民宿,合作才能共赢。”始丰源村党总支书记、村委会主任蒋青海说。

闲置农房盘活利用是展示乡村振兴成效的“重要窗口”,更是村集体经济和农民收入增长的重要途径,龙溪乡以“村集体+农户+企业”的方式破解土地制约,擘画共同富裕“新画卷”。

## 整村土地流转: 偏远村庄变高端民宿

从龙溪乡政府驻地村黄水村出发,沿着一条仅容一台车通行的山路行驶15分钟,便到了岐石山自然村。

岐石山自然村并不大,甚至一眼就可以望到尽头。由于村庄地理位置偏僻,交通不便,青壮年劳动力大量外流,目前常住人口仅有20余人。

2020年,“荒村”迎来发展转机。“黄水村拥有龙潭幽谷、笔架山等景观,旅游资源丰富。前年,我们引进了语自在·云顶文化乡宿项目,在

与投资方多次协商后,最终决定把这个项目落户在岐石山自然村。”龙溪乡党委书记丁翔翔说。

与黄水村四合院民宿项目走文艺路线不同,岐石山自然村民宿项目主打高端路线,由中国十佳民宿设计师沈勇团队负责设计,总投资近8000万元。

今年7月,岐石山自然村共流转房屋62间、空闲宅基地47间,土地流转率达100%。

“我们与投资方签订了20年的合作协议,一间房屋一年的租金为900元。在民宿开始营业后,投资方也将优先雇用岐石山自然村的低收入农户,进一步带动村内闲置劳动力的再就业、再增收。”叶天彪说。

目前,该项目已完成2幢楼的主体框架建设,一期工程预计年前完工。“民宿将于2023年营业,预计年引进游客量10万人次,带动周边农家乐、农产品销售等旅游收入50万余元。”语自在·云顶文化乡宿项目经理俞先生说。

每周对辖区内的矛盾纠纷隐患进行分析研判,及时采取措施化解,形成了“监测发现-研判预警-交办督查-处置销号”的风险管控闭环。

同时,该镇还创新实施矛盾纠纷“源头调处、一线清仓”考核机制,将矛盾纠纷排查、上报、调解以及信访积案化解等工作进行网格积分、赋分,对纠纷化解出色、管控到位的网格及网格成员进行表彰奖励,对矛盾激化、脱稳失控的网格及网格成员予以考核扣分、通报批评,充分调动村干部参与纠纷调处、积案化解的主动性与积极性。

今年以来,该镇已化解各类矛盾纠纷400余起,超过七成是在村级一线化解,未发生一起“民转刑”案件,切实把矛盾纠纷解决在一线、处置在苗头。

## 路北街道—— 年轻干部“墩苗”成长

本报(通讯员李美娇 记者洪雨成)在新的环境中,大家要以高标准、更严格要求对待每一次训练,努力成为政治过硬、能力过硬、作风过硬的优秀干部……连日来,38名来自路桥区路北街道机关、村社的年轻干部齐聚一堂,参加街道精心组织的“墩苗培养”计划。

路北街道组织委员李赛英表示,年轻干部往往具有较高学历,但是基层历练的经验、急难险事件的处理能力等相对欠缺。为此,街道提前谋划,

## 温岭城北街道—— “电商转型”抢滩“双11”

本报(通讯员梁伟伟)厂房内货物堆积如山,一台快递打包机马力全开,自动把一盒盒女鞋装上红绿色快递袋,工人们忙着分拣搬运、装车上车……11月11日,温岭市小雀鞋业有限公司一个晚上接单量已接近10万单。

小雀鞋业侧重线上销售,目前有员工200多人,其中客服团队50多人,主要在淘宝、抖音、快手三大平台运营销售。公司负责人尹伟斌说,平常每日订单量是1万单左右,现在直接涨了10倍。

温岭市城北街道是“中国童鞋之乡”,近年来,该街道积极搭建电商平台,由政府主导建成3个直播基地,并引进

优质直播运营商,为辖区鞋类企业牵线搭桥,当好鞋业电商转型发展的“引路人”。众多鞋企由此受益,目前已有46家企业跟城北街道直播基地合作,另外还有6家规模以上企业正在积极洽谈。

位于山头赵村的城北街道直播基地从10日晚上开始连轴运转,11个直播间全部爆满,各签约主播施展浑身解数冲销量。基地运营负责人叶凡介绍,相比淘宝等传统电商平台,直播带货是电商发展的新趋向,直播渠道搭上“双11”快车,直播间单日能销售1万多双鞋子,好的主播每晚交易额可达20万元。

## 景色宜人 和谐共生

和合公园景色宜人,潮水和步道相映相依,游人与水鸟相映成趣,一派人与自然和谐共生的生态图景展现眼前。图为近日,市民王先生和女儿一起在和合公园观赏黑天鹅。

本报记者李明锦摄

制造业重点领域首台(套)产品;万邦德研发项目入选省重点研发计划应急攻关项目,为台州唯一;还有3个项目被列入2022年度省“尖兵”“雄鹰”研发攻关计划项目公示名单。

在政策推动下,科技项目不断被攻关,温岭已累计培育省级企业技术中心、浙江制造精品、重点技术创新项目等28个,台州市级技术中心、首台(套)产品等65个。其中,北平机床获评国家级装备

能力水平,发挥党建的引领作用,为台州民营企业高质量发展提供有力保障。”台州电大党委书记王焕斌介绍。

今年年初,市委组织部、市总工会与台州电大联合在全市实施民营企业党务工作者学历与技能“双提升”培养计划,并在该计划基础上启动成立“百业千企红领学习联盟”。本次擂台赛正是该联盟打造全市民营企业党建强基合作交流平台、推动红色引领企业赋能的重要实践。

“此次擂台赛是为了进一步加强民营企业党建工作,提高党务工作者

## 分类信息

■热线: 88516255  
■地址: 台州市府前大街398号

**店面招租** 中山西路333、335二间共100平,或加东面第一间共160平,位于岩屿路东侧电信底楼(皇摄影)。  
徐先生 13501999058

**商业综合楼出租:** 中国石化集团资产经营管理有限公司浙江石油分公司温岭石油支公司办公大楼(温岭市三星大道105号)约4800平方米拟对外出租,可整体或部分出租,租赁用途和资质需经出租方审核确定。租赁价格按照市场评估价格基础上双方洽谈,如有多方租赁,则采取竞标方式确定租赁方。  
联系人:郭先生 13605867677

# 全国法院系统唯一 三门法院作品获 “玉琮杯”优秀微视频奖

本报(记者章海英 通讯员吴梦毅)在11月10日晚举行的“百年华诞 再启征程”第三届“玉琮杯”清廉微电影微视频大赛颁奖活动中,三门县人民法院拍摄的微视频《叩问》获优秀微视频奖,是全国法院系统唯一的获奖作品。

该片以“三个规定”为主题,采用非传统手法拍摄,通过舞台剧的形式,以虚拟场景呈现法官面对“三个规定”中代表对象说情时而承受内心的挣扎煎熬,最终毅然选择坚持司法公正的价值取向,整片呼吁社会不要干预司法、说情打招呼,同

## 创新社会治理

# 洪畴: 打造基层 矛盾管控闭环

本报(通讯员陈俊)“杨某和戴某的矛盾纠纷上周化解了,可以销号了。”近日,天台县洪畴镇天和村党支部书记、网格员韩良府在该村召开的风险闭环管控周会商例会上介绍最新“成果”。

前段时间,杨某因房屋漏雨想要进行屋顶平改坡施工,邻居戴某担心施工对自家房屋造成影响,极力阻止施工,双方因此产生矛盾纠纷,一直僵持不下。韩良府及时组织网格工作团队成员,在该村的风险闭环管控周会商例会上进行分析研判。

经过分析研判并将情况上报后,韩良府主动领办调解任务,与网格团队一起联合双方亲友,多次前往双方家中调解,终于促其握手言和。

今年以来,洪畴镇大力开展平安乡村创建工作。由各村网格员牵头,

## 路北街道—— 年轻干部“墩苗”成长

本报(通讯员李美娇 记者洪雨成)在新的环境中,大家要以高标准、更严格要求对待每一次训练,努力成为政治过硬、能力过硬、作风过硬的优秀干部……连日来,38名来自路桥区路北街道机关、村社的年轻干部齐聚一堂,参加街道精心组织的“墩苗培养”计划。

路北街道组织委员李赛英表示,年轻干部往往具有较高学历,但是基层历练的经验、急难险事件的处理能力等相对欠缺。为此,街道提前谋划,

## 温岭城北街道—— “电商转型”抢滩“双11”

本报(通讯员梁伟伟)厂房内货物堆积如山,一台快递打包机马力全开,自动把一盒盒女鞋装上红绿色快递袋,工人们忙着分拣搬运、装车上车……11月11日,温岭市小雀鞋业有限公司一个晚上接单量已接近10万单。

小雀鞋业侧重线上销售,目前有员工200多人,其中客服团队50多人,主要在淘宝、抖音、快手三大平台运营销售。公司负责人尹伟斌说,平常每日订单量是1万单左右,现在直接涨了10倍。

温岭市城北街道是“中国童鞋之乡”,近年来,该街道积极搭建电商平台,由政府主导建成3个直播基地,并引进

优质直播运营商,为辖区鞋类企业牵线搭桥,当好鞋业电商转型发展的“引路人”。众多鞋企由此受益,目前已有46家企业跟城北街道直播基地合作,另外还有6家规模以上企业正在积极洽谈。

位于山头赵村的城北街道直播基地从10日晚上开始连轴运转,11个直播间全部爆满,各签约主播施展浑身解数冲销量。基地运营负责人叶凡介绍,相比淘宝等传统电商平台,直播带货是电商发展的新趋向,直播渠道搭上“双11”快车,直播间单日能销售1万多双鞋子,好的主播每晚交易额可达20万元。

## 景色宜人 和谐共生

和合公园景色宜人,潮水和步道相映相依,游人与水鸟相映成趣,一派人与自然和谐共生的生态图景展现眼前。图为近日,市民王先生和女儿一起在和合公园观赏黑天鹅。

本报记者李明锦摄

制造业重点领域首台(套)产品;万邦德研发项目入选省重点研发计划应急攻关项目,为台州唯一;还有3个项目被列入2022年度省“尖兵”“雄鹰”研发攻关计划项目公示名单。

在政策推动下,科技项目不断被攻关,温岭已累计培育省级企业技术中心、浙江制造精品、重点技术创新项目等28个,台州市级技术中心、首台(套)产品等65个。其中,北平机床获评国家级装备

能力水平,发挥党建的引领作用,为台州民营企业高质量发展提供有力保障。”台州电大党委书记王焕斌介绍。

今年年初,市委组织部、市总工会与台州电大联合在全市实施民营企业党务工作者学历与技能“双提升”培养计划,并在该计划基础上启动成立“百业千企红领学习联盟”。本次擂台赛正是该联盟打造全市民营企业党建强基合作交流平台、推动红色引领企业赋能的重要实践。

“此次擂台赛是为了进一步加强民营企业党建工作,提高党务工作者