

乡村振兴进行时·聚焦闲置农房②

竹家山村:让闲置农房变身“黄金屋”

本报记者柯璐

11月8日上午,沿着蜿蜒起伏的盘山公路,汽车穿过江南大峡谷景区,一座四面环山的小村庄映入眼帘,犹如一个远离尘世的桃花源——这里是临海市尤溪镇八年村竹家山自然村。从曾经的空心村,到现在的新晋“旅游村”,竹家山的村民正在美好生活的道路上奋力奔跑。这一切,很大程度上得益于该村的闲置农房盘活利用。

修旧如旧 合理开发利用保留村落古韵

潺潺流水在石桥下不停地流淌,岸上的老屋错落有致地排列着。在小溪的北岸,一个写着“履中蹈和”门牌的四合院掩映在茂密的树林中。

“这是我们第一批改造好的闲置农房。”八年村党支部书记、村委会主任张友满带领记者走进院子。记者看到,该处房屋已被改造成民宿,原本破败的小院进行了修缮,每个房间都按原来的规格设计成不同的房型,床铺、电视、卫生间等设施一应俱全。在此之前,由于房主一家都去了外地,这处房子已经被闲置多年。直

到2018年8月,台州山涧度假有限公司总经理邱萍来尤溪考察,想要投资打造民宿,闲置农房才迎来了焕发新貌的机会。

“这里就像一处世外桃源,环境优美,是我们心之所向。”邱萍说,“选定地点后,我们立马和村镇对接,邀请古建筑设计施工团队,修旧如旧,最大限度地保留竹家山的古朴风貌。”

目前,该项目一期已投入2000多万元,建有客房30多间,是有酒吧、咖啡馆、书吧、茶室、会议室、露天餐厅等多功能活动区的高端民宿。今年5月开始对外营业,取名“山居生活度假民宿”,几乎每个周末房间都被订满。

提升颜值 因势利导培育新产业新业态

暮夏山风在竹林间游荡,小溪贯穿村庄,带着尤溪特有的澄绿,蜿蜒而下。四散的山虫开始齐鸣,薄雾和月光漫进山谷。8月29日傍晚,民谣音乐会在竹家山村露天舞台开唱。

村里的留守老人热闹围观,机智的大叔把躺椅搬上高处的楼台前,抢占席位;场内座位已满,沿着篱笆,村民们又围站一圈……山居生活度假民宿的引

入,给竹家山村带来了一系列改变,也让新鲜的生活方式悄然走进竹家山。

“最大的改变要数村容村貌的提升了。”张友满说,“通过改造污水管网,改造提升沿线道路,拓宽马路,新建大桥等一系列基础设施建设,使得去竹家山村变得更加便捷了,村貌焕然一新。”

闲置农房“活”了,新产业新业态也随着“活”了起来。家庭亲子游、单位团建活动、学生夏令营、赏月诗词会、相亲会、音乐会等主题活动,让平时安静的小山村顿时热闹非凡。“一到周末这里就充满了欢声笑语,生机勃勃。”村民孙德军说。

“接下来,三线落地、旅游厕所、生态停车场等建设也将陆续跟上。”尤溪镇驻村干部吴友法说,原本没落寂寂的山上村,因为闲置农房的再开发利用,现在变得神采奕奕,充满生机。

促进增收 产业发展让更多年轻人返乡

“刚开始,农民有疑虑,投资者也在观望,各有各的担心,推动起来并不容易。”对盘活利用闲置农房,吴友法感触颇多。通过前期调查摸排,尤溪镇找准

了方向——集体收储。“所有的闲置农房都由村集体出面,统一收储、出租,用于民宿经营。”吴友法说。

不到1个月,就收储了12栋50多间闲置房屋,每间600元/年,租期20年,合同到期后将房子退还给村民。“通过土地流转,村集体收入一年还能增加近6万元。”张友满说。

民宿项目的引入,在增加闲置农房主人租金收入和村集体收入的同时,还上部分村民实现了在家门口就业的梦想。

“在我们民宿,11个工作人员都是本村的。她们之前都是在家没有工作的妇女,如今一个月有近4000元的收入,五险一金我们也都给她们缴纳了。”邱萍说。

今年35岁的孙圣坚原本在外务工,听说家乡有就业机会马上赶回来看看。“现在给民宿做建筑门窗,一个月收入也很可观,同时还能照顾家里老人。”孙圣坚说。

“原来我们村的常住人口仅30多人,平均年龄80多岁。”看到越来越多的年轻人回到曾经的“空心村”发展,张友满高兴不已,“现在村民每年拿租金,企业经营有效益,村里发展聚人气,村民还有机会就近就业,竹家山的人气又开始旺起来了!”

一江山大道已“上牌”

年底,内环线到沿海高速台州东只需10分钟

本报讯(通讯员叶丹婷)11月15日下午,一江山大道与机场路交叉路口的道路还未铺设完成,工人们正在作业,但“一江山大道”的路牌高高竖起了。这意味着老百姓口头上的“现代大道”已经成为过去式,“一江山大道”正式上线。

“这个名字很好,很有内涵,跟椒江的一江山岛战役同个名字,勿忘历史,缅怀先辈!”家住一江山大道附近的日山份村村民老徐笑着说。

一江山大道东起台州湾大道,经聚海大道、疏港大道、中心大道、台州大道,西至内环东路与绿心东路相接,横跨台州湾新区、椒江区,全长17989米,路宽50米,双向六车道,设计速度80公里/小时,总投资约25亿元。截至目前,一江山大道椒江区块的14块路牌已有12块安装完毕,剩下两块将于近期安装完成。一江山大道全线将在年底实现通车。

目前,一江山大道项目已完成总体进度98%,其中路基、桥涵、隧道、房建等工程完成100%,路面完成90%,交安绿化完成75%,机电完成95%。匝道、辅道、交叉路口等力争本

月底完成。项目建成后,市民从内环线到沿海高速台州东出入口仅需10分钟,对于优化和完善我市区域路网结构、缓解沿线公路交通压力、深化市域山海协作、加快湾区开发建设均具有重要意义。

早在2015年,“一江山大道”的命名就得到台州市民政局的正式批复。之前使用的“现代大道”只是当时的备选名之一,因为比较符合当时的现代化建设背景,才一直沿用到现在。

据了解,“一江山大道”的名字是由一位地名命名爱好者提供,路名灵感正来自台州一段可歌可泣的历史——“一江山岛战役”,他认为,以“一江山大道”命名该条道路,可以东承台州历史、西启台州未来,打造以一江山岛登陆战纪念馆、一江山岛红色旅游基地、一江山大道为亮点的台州特有的一江山文化。2015年1月18日,是“一江山岛战役”胜利60周年,命名“一江山大道”,也是为了更好地缅怀革命先烈,弘扬一江山精神。

看城市建设 话共同富裕

——市政协机关以主题党日活动助力乡村振兴

本报记者朱丽荔

“通过这次活动,我亲身感受到了台州在新时代经济社会发展中的巨大变化和非凡成就,也让我对我们村早日实现共同富裕充满了信心。”11月16日,路桥新桥镇下林桥村有47年党龄的蔡玉梅感慨道。

当天,在下林桥村驻村第一书记的联系下,台州市政协机关党委和路桥区新桥镇下林桥村党总支以“同奔共同富裕”为主题,联合开展了一场主题党日活动。

来自下林桥村的50多位党员,先后参观了台州城市规划展览馆、杭台高铁台州中心站建设展厅、滨江公共空间公园、政协履职平台——“和苑”,了解台州经济社会发展、交通重大基础设施建设以及新时代协

商民主建设等情况,对我市取得的成就纷纷点赞。

为了使下林桥村党员对共同富裕政策了然于胸,市政协机关组织开展专题党课,引导广大农村党员科学理解共同富裕,在乡村振兴中先富带后富、走好共同富裕路。课后,市政协机关拿出帮扶资金5万元支持下林桥村共同富裕建设。

促进共同富裕,最艰巨最繁重的任务在农村。据了解,近年来,市政协机关通过驻村第一书记工作,架起党群关系同心桥。同时,驻村书记与下林桥村“两委”一起谋划深挖“聚宝盆”、念好“致富经”。去年该村全面整合村

党建好声音

温岭城北:结对共建 激扬党支部战斗力

本报讯(记者张笑川 通讯员柯罗岗 梁伟伟)“下雨天你们也来了,辛苦了!”近日,在温岭市城北街道山头赵村一处拆迁安置地,该村党支部书记蔡君诚拉着城北自然资源所党支部书记林先,聊起村里的近况,“还好你们及时对接,上次的村留地手续已完成,村留地工业用地年底就可以开工建设了。拆迁安置、农民建房手续前几天也办好了,大伙干劲十足,争取早日住上新房子。”

随后,两位书记还现场交流了农房确权历史遗留问题解决、建房批后监管、房屋立面管控等工作。

为夯实“党建服务基层、共建美丽乡村”工作基础,城北自然资源所党支部以山头赵村房屋改造拆迁项目为契机,与山头赵村党支部结对

共建,成立共建协调小组,主动服务房屋拆迁安置、自然资源管理、美丽乡村建设等中心工作,并重点研究山头赵村换届后未来五年的发展规

划,协助该村做好村留地核定、工业村留地报批、村土地资源综合利用相关工作。

同时,两个党支部还围绕“五个一”开展共建,并结合党史学习教育、党员体验式教学等共同开展支部活动,丰富活动内容,增强活动实效,不断提高基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力。

截至目前,城北自然资源所党支部利用进村集中办公、党员志愿者上门服务、实地踏勘等形式累计开展结对共建活动9次,服务群众110多人次,用实际行动彰显共建实效。



启动酒驾醉驾专项治理

黄岩区纪委监委启动党员干部、公职人员酒驾醉驾及其背后“四风”问题专项治理,通过深挖问题线索,强化警示教育,推动常态治理和长效整改,进一步巩固拓展“四风”整治成果。图为近日,区纪委监委督查组深入酒驾醉驾临时检查点开展快查快处。

本报通讯员袁杨军摄

聚焦关键点 全面精准发力 我市扎实稳步推进碳达峰碳中和

本报记者叶晨阳

近日,台州市首笔碳排放配额质押贷款签约仪式在天台县举行,该县农商行基于红石梁集团热电有限公司的碳排放配额资产,对其授信500万元,年贷款利率4.35%,有效将企业碳排放配额资产转化为绿色低碳发展资金。

今年以来,为助推碳达峰碳中和工作,我市地方法人银行机构积极创新金融产品,大力培育绿色专营机构,不断提升绿色信贷投放能力。截至三季度末,辖内各行累计推出相关产品10余款;绿色贷款余额869.58亿元,同比增长41.44%,绿色贷款占比较年初上升1.03个百分点。“推进碳达峰碳中和工作,是着

力解决资源环境约束突出问题、实现永续发展的必然选择,也是推进台州转型升级的一次重大机遇。”市碳达峰碳中和工作领导小组办公室副主任杨昌国说。当前,台州正聚焦重点领域,全面精准发力,扎实稳步推进“双碳”工作,坚定不移走好生态优先、绿色低碳的高质量发展道路。

不久前,我市有关部门全面梳理2016年以来综合能耗5000吨标准煤以上和2018年以来年综合能耗1000吨标准煤以上的八大高耗能行业和数据中心等9个行业的“两高”项目,共排查出已建、拟建、在建“两高”项目76个,并进行分类处置。

同时,严格执行产业结构调整“四个一律”要求,从4月起,我市新上工业项目严格执行省定工业增加值

能耗0.52吨/万元的准入标准。从9月28日开始,严格按照有序用电执行程序,坚持“三到位四不准”,实现“五个确保”要求。

推进产业低碳高效发展,需要加快人工智能、工业互联网、5G等新一代信息技术战略布局,构筑数字经济产业新生态。眼下,在路桥,当地有关部门正坚持数字赋能,加快建设“四智马车”——台州市工业互联网服务平台、路桥工业4.0新智造中心、“企业服务直通车”2.0版、全省机床行业产业大脑,聚力打造“工业4.0”先行示范区;依托区域金属资源再生产业基础优势,加快建设“升级版”台州市金属资源再生产业基地,每年可节约能源消费超过150万吨标准煤。台州光照资源丰富,开发建设屋

顶分布式光伏项目潜力巨大。在玉环清港镇山村附近滩涂区域,由华能(浙江)能源开发有限公司玉环分公司建设的清洁能源项目——华能清港100MW滩涂渔光互补光伏电站雄姿已现,蔚为壮观。该项目投用后,将形成“上发电、下养鱼”的发电新模式,实现年均发电量约1.4亿度,每年节约标准煤约4.4万吨,减少二氧化碳排放量11万吨以上。

目前,我市的玉环、天台、仙居、三门均已列入国家级整县(市、区)屋顶分布式光伏开发试点名单。未来几年,这些县(市)将加快当地屋顶分布式光伏项目开发建设,在工业厂房屋顶、商业屋顶、公共屋顶、农村居民屋顶等领域,统筹推进新能源开发应用和节能减排。



关爱老人暖人心 便民服务进社区

11月16日,路桥区慈善义工便民服务中心走进路桥街道良一村,在村老年公寓开展检查视力、免费理发、量血压、测血糖、义诊理疗等便民服务,并针对老年人普遍存在的高血压、糖尿病、脂肪肝等慢性疾病,给出健康意见。本报记者雍昕摄

正风肃纪促保障

天台县公安局——清廉防线入脑入心

本报讯(通讯员杨日龙)“大姐,保护群众财产和生命安全是我们的职责。你看单位的墙上挂着‘清正廉洁,廉洁在志’的警句,锦旗我们收下,但这些东西请您务必带回去。”11月15日,天台县公安局坦头派出所民警微笑着向陈大姐解释。

几天前,陈大姐收到诈骗电话并准备将现金转到“安全账户”。民警接到家属报警后,立即上门劝止了陈大姐,保住了她8万余元的积蓄。当天,陈大姐与家人特地带着锦旗和水果、猪肉等送到派出所,非要民警收下。听到民警的提醒,陈大姐和家人发

现,在派出所每一个楼层、每一间办公室,甚至食堂和宿舍的墙上,都能看到这样的廉洁格言警句。

“反腐败论事大小,倡廉不在位高低。”“宁可清贫自乐,不可浊富多忧。”……每周五,天台县公安局每一位民警的手机,都能收到这样的廉

政短信。天台县公安局党委班子牢固树立“抓管党治警是本职、不抓管党治警是失职”的理念,将清廉教育植于营管文化中,把每周五定为廉政教育日,以此作为廉政教育长效机制有效载体之一,时刻提醒民警辅警清廉立身,做到早打“预防针”、常敲“警世钟”。

“在健全完善纪检、督察、审计、巡察‘四位一体’的队伍监督管理模式的同时,我局还大力弘扬清廉文化,打造崇尚廉洁、拒腐防变的公安铁军。”该局党委副书记、政委叶红英说。

抢抓机遇主动作为 加快推动数字赋能产业新发展

(上接第一版)吴海平现场观摩了模具指数、产能共享、危废收处等应用场景演示,详细了解数字应用迭代升级情况。他强调,产业大脑建设是数字化改革的重要组成部分,是数字经济的重要载体。打造模具(塑料)产业大脑,站位要高,锚定“模具之都”这一产业坐标,按

照全省一流水平开发建设,面向全国全球开展应用推广;链条要通,推动产业链、供应链、资金链、创新链综合集成,并不断向两头延伸,助力企业与社会各方实现资源联动;落点要实,根据企业痛点和政府需要,不断吸纳各方面的意见和建议,全面完善产业大脑生态体系

建设与应用;迭代要快,学习省内其他地方的好做法、好经验,持续创新各类特色场景应用,确保“大脑”始终保持旺盛的生命力;保障要强,强化人才、资金、技术等各类要素保障,为黄岩模具产业数字化转型注入新动能。市政府秘书长陈春参加调研。

分类信息 店面招租 中山西路333、335二间共100平,或加东面第一间共160平,位于岩屿路东侧电信底楼(皇摄影)。徐先生 13501999058

商业综合楼出租:中国石化集团资产经营管理有限公司浙江石油分公司温岭石油支公司办公大楼(温岭市三星大道105号)约4800平方米拟对外出租,可整体或部分出租,租赁用途和资质需经出租方审核确定。租赁价格按照市场评估价格基础上双方洽谈,如有多方租赁,则采取竞标方式确定租赁方。联系人:郭先生13605867677

遗失台州齐泰燃料有限公司财务专用章一枚、丁星宇法人章一枚,声明作废。台州创宇装饰材料有限公司遗失玉环县工商行政管理局2013年05月15日核发的注册号:331021000139870的营业执照正(副)本各一本,声明作废。遗失俞春华福建师范大学专升本学前教育专业毕业生档案,档案号:103947201005001625,声明作废。遗失天台妍希汽车用品有限公司(统一社会信用代码:91331023MA29YRDQ3A)财务专用章一枚,编码:3310230164543,声明作废。通知债权人申报债权的注销公告 玉环市坎门新世纪幼儿园理事会表决通过(统一社会信用代码:52331021313531160W),决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。特此公告。清算组电话:15857602132 玉环市坎门新世纪幼儿园 2021年11月17日 通知债权人申报债权的注销公告 玉环市鸿远教育培训中心经理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:87233983。玉环市鸿远教育培训中心 2021年11月17日 通知债权人申报债权的注销公告 玉环市新理想教育培训学校经理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:13706868135。玉环市新理想教育培训学校 2021年11月17日