



本报记者单露娟文/摄

熊伟诚是一名房产经纪人,每天跟各种房子和客户打交道。他坚信,只要他足够努力,对客户真诚,就可以换来回报。

1991年出生的熊伟诚是江西人,离开校园后,他从事过很多行业:药企质量检测员、建材销售、信贷客户经理……不过,没有一份工作能够做得长久:“有的因为太清闲,有的则因为不适合。”

2019年,熊伟诚踏入房产中介行列。他解释选择这个行业的几个原因:“第一,我喜欢比较有挑战性、能锻炼人的工作,销售是一个很好的选择;第二,其他销售行业都有一个工资瓶颈,但是房产销售没有,只要你有能力卖出更多的房子,那你的提成是无上限的;第三,从事这个行业,对我以后买房也有好处;第四点也是最重要的一点,我希望有一天有能力可以跳出来自己创业,其他行业可能门槛比较高,但是开一家房产中介却是可以实现的。”

熊伟诚是一个努力上进的年轻人。自入职开始,他不断学习房产知识与客户交流的技巧等。“怎么才能比别人更快地进步?那只能在别人休息的时候,努力提高自己的专业能力。”熊伟诚说。

努力总是会有回报的。入职第七天,熊伟诚谈成了人生第一笔订单。

“那原本是同事的客户,因为预约了几次看房没有成功,就转给了我。”熊伟诚还记得自己带客户看房的场景,“来看房的是一家六口,两夫妻带着父母跟一双儿女。当时,我根据他们的需求,准备了3套比较匹配的房子。”

事实上,这也是熊伟诚入职后第一次带客户看房。对于刚刚接触这个行业的他来说,一上来就单独带客户看房是个不小的挑

熊伟诚:付出终有回报

战。“那时候我对小区整体结构什么都不是很了解,在看其中一套房子时,我没能很快找到那栋楼所在,带着客户在小区里绕了一大圈,只能以带他们熟悉小区环境为由打圆场。”

所幸,他运气不错,这一家人看完房后立即将房子定下来。“这大概是我入职至今,成交的最快一单。”

也是这一单,给了熊伟诚在这个行业走下去的信心。在之后的日子里,熊伟诚花费了更多的时间去学习,提高专业知识,并在入职第20天的时候,谈成了第二单。

二

尽管熊伟诚所在的德祐加盟店门店在椒江,但他的成交范围并不局限于此。他说,“我们的个人资料都挂在平台上,全国的客户都可以通过平台找我们咨询。有些房产经纪人可能会因为客户太远,又不能保证能不能成交,担心亏损路费,就对那些外地客户不上心。”

而熊伟诚并不这么认为,“在我们经纪人的价值观里,有一点就是客户至上。在我看来,成不成交都没关系,客户咨询到我,就是对我的认可,我要真心对待他们。”

2019年9月,熊伟诚接到一个舟山客户的电话,对方想了解杭州湾的房子,并约定了看房时间。“因为客户是舟山的嘛,挂电话后我立刻查询了舟山到杭州湾的交通情况,发现从舟山坐大巴去杭州湾很不方便,我又立刻联系客户,让他们先坐车到余姚或宁波,我再开车过去接他们。”

那天早上7点,熊伟诚开车从台州出发,带着客户看完房子后,已经是下午1点。“当时客户并没有定下来要不要买房,但我还是带着父母跟一双儿女,并将他们送到宁波车站。”

“当时客户说回去考虑一下,我其实没想到他们真的会买。第二天传来喜讯,客户认筹了洋房。熊伟诚心里暖暖的,更加坚信了真心



熊伟诚在为客户带看房子。

为客户付出,就一定会有收获。

后来客户联系熊伟诚,说自己在平台上给了他一个五星好评。也是这一次经历,让熊伟诚开始关注平台上的经纪人评分。

“这个评分是由5个维度组成的,包括内力、信誉、侠义、活力、声望等。我发现评分越高的经纪人,获得的客户流量就越多。”熊伟诚暗暗下定决心,一定要把这个分值提高上去,“为了能及时回复客户,我随时保持手机的畅通,设置了信息的强提醒功能。我还设置了20条话术回复消息,以便及时响应客户。”此外,在带客户看房的过程中,熊伟诚也诚实地向对方介绍房子的优缺点。“我不会为了卖出房子就欺骗客户,我希望能够获得客户内心的真正认可。”

令熊伟诚开心的是,他的付出都有了回报,“我曾连续3个月做到台州平台排名第一,也是台州地区第一个平台评分超过500的房产经纪人。”

玉环法院向拒执行为“宣战”

今年1至10月,办结4429件执行案件,到位6.4亿元

本报讯(记者颜敏丹)“今年1至10月,法院共新收执行案件4491件,旧存797件,办结4429件,已结到位金额6.4062亿元。”这是记者近日从玉环市人民法院召开的打击规避执行、逃避执行、抗拒执行行为新闻发布会上了解到的信息。

近年来,玉环法院通过综合运用民事制裁、行政规制和刑事打击等手段,给被执行人以有力、持续的压力,有效遏制规避执行、逃避执行、抗拒执行行为及相关犯罪活动。自2019年以来,该院定期在微信公众号、抖音平台发布失信被执行人名单,累计曝光3112人(组织),点击量超80万次;对存在拒不报告财产或财产报告不实的被执行人予以罚款、拘留,累计罚款8981人(件),拘留920人(次);因涉嫌拒不执行判决、裁定罪,累计移送公安机关追究刑事责任54件68人(组织),以拒不执行判决、裁定罪判决14件17人(组织)。

在执源治理、执前督促、自动履行

正向激励机制等因素综合作用下,与2019年、2020年同期相比,新收执行案件分别下降13.99%、7.15%,未结案件分别下降35.01%、32.21%,执行案件收结存处于良性循环状态。

同时,玉环法院还充分发挥党建引领作用,践行“我为群众办实事”,开展执行干警“一人一件事”活动。在今年11月开始的“秋实”专项执行行动中,围绕涉民生、涉金融等主题开展执行专项行动5次,共传唤48人,拘留7人,罚款15人,执行完毕21案,执行和解27案,执行到位标的603.34万元,有效维护当事人胜诉权益。

玉环法院党组成员、副院长郑建敏表示,下一步将重点针对被执行人拒不执行查封车辆、拒不腾空房屋等行为开展打击行动,“希望申请执行人主动查找被执行人财产,发现被执行人存在规避执行、逃避执行、抗拒执行情形的,积极向法院举报,或依法向法院提起自诉,共同建设法治玉环、信用玉环。”

路南:做实村社巡察整改文章

本报讯(通讯员叶丽丽)“要统一思想认识,细化责任分解;要坚持问题导向,从抓好巡察问题整改落实……”近日,在路桥区路南街道村(社区)巡察整改问题整改工作集体谈话会上,该街道党工委书记罗华林向被巡察村(社区)党组织负责人提出整改要求。

今年5月中旬至6月上旬,路桥区委第七巡察组对路南街道肖王村、永福村两个村进行了巡察。在巡察过程中,巡察

组发现两村存在农村集体“三资”监管薄弱环节、党务工作还不够规范等问题。自区委第七巡察组向路南街道反馈了巡察意见后,路南街道通过建立巡察整改清单分类管理模式,针对巡察发现的问题线索,分别建立重点问题线索管理台账、一般问题清单管理模式进行动态管理,实行“销号”整改模式,确保巡察反馈意见“事事有着落、件件有回音”。



家庭医生进村来

近日,在温岭市新河镇六间湖村,镇卫生院正与村民签约家庭医生服务。自开展党史学习教育以来,新河镇卫生院以党员志愿者骨干组成医生团队,为签约村民开展上门服务、健康教育、门诊减免、免费检查。

本报通讯员林绍禹摄

民警故事

张扬帆:老茧和伤疤会“说话”



赛场竞技项目——通过高空软网。

本报通讯员吴苏青文/摄

一张硬朗冷峻的脸,拥有强健的骨骼、浑身的肌肉,眉宇间透着刚毅。他少言寡语,队友们评价他:“阿帆,人‘狠’话不多。”

在他身上,动与静、快与慢、力量与智慧、闪光与黯淡,和谐共生。他就是临海市公安局巡特警大队“靖鹰”突击队队员张扬帆,2019年、2020年、2021年,他连续3年夺得台州市特警系统综合体能竞赛辅警总冠军,用实际行动践行着公安“三能”精神。

“综体一哥”

众所周知,特警综合体能竞赛多项训练项目,是一项考验特警队员耐力、速度、力量、协调性和心理素质的比拼,被称为特警中的“全能比赛”。

这项比赛有多难?经过训练的特警一般完成时间需要100秒-150秒。能选中参加这项比赛的选手,是特警队伍中的精英,能脱颖而出的更是精英中的精英。

10月28日,在台州警校的比武场上,参赛选手上演了一场速度与激情的“巅峰对决”。伴随着按下计时器的瞬间,张扬帆快速打好绳结,从高不足半米的绳网上匍匐而过,再如履平地般翻过2.4米高的墙板,通过3米高高空软网,斜板荡绳,再跳上拱形双杠,以手代脚悬空前行。完美落地后,他推起近一人高、200斤重的轮胎,连翻3圈,一套动作行云流水,总耗时只有90秒……张扬帆领先第二

名整整7秒。现场参赛选手都赞叹不已,这也是他第三年夺冠。“综体一哥”的雅号也由此而来。

其实每一次夺冠的背后,是张扬帆掌心磨出的厚厚老茧和破了一层又一层的手皮。

都说“90后”孩子不能吃苦,可指导员王永奕对“90后”张扬帆的评价却是:“这孩子当过特种兵,挺能吃苦的。”特别在集训期间,张扬帆对自己有着近乎“苛刻”的要求。比武中200斤轮胎要翻5次,他在训练时就加倍翻;全程障碍一趟200米,他在训练时就跑400米,如果没达标,就一直跑到合格为止。综合体能技能从起点到终点只有200米,一般参赛选手一天练个5趟就差不多了,张扬帆却要训练10趟以上,经常练到“上头”,甚至两眼发黑、腿酸胀无力、呕吐、手磨破皮。张扬帆直言:“训练场上,最大的敌人是自己。”他对训练又爱又怕,因为加压是个痛苦的过程,但突破极限后,内心的欣喜不言而喻。

也正是日常不断地进行机械、重复、枯燥的训练,让他最终在比武那天顺利完成了所有的科目。

尖刀上的“刀尖”

“训练和比武不是目的。反复锤炼专业技能,时刻保持高度警惕,始终做好打击违法犯罪工作,是一名特警的责任和义务。”这些年,张扬帆依旧保持良好的竞技状态,在日常勤务之余,秉持高强度、高标准、高要求的训练宗旨,让他逐渐成为临海特警“尖刀”中的“尖刀”,他不但在特警比武中稳居个人第一,在

一线打击违法犯罪工作中更能冲锋陷阵,勇挑重担。

今年10月24日,巡特警大队接“110”指令:永丰镇西新村一男子持刀持械伤人。张扬帆与值班民警赶往现场处置。经观察,该男子站在自家二楼窗台附近,疯狂地向楼下砸砖头,情绪十分激动。见此情景,张扬帆与队友眼神一交流,直接破门进入,在一楼至二楼的楼梯口,与正要下楼的嫌疑人撞个正着。

“嫌疑人有刀!有刀!”在张扬帆的提醒下,队友们及时收住了脚步。看到突如其来的特警,嫌疑人情绪瞬间爆发,手举菜刀向特警队员砍来。张扬帆使出盾牌盖压技术挡住菜刀,队友则抓住这一间隙,使用催泪枪击中嫌疑人,使其失去抵抗能力。随即,张扬帆将嫌疑人控制。

类似的险情,张扬帆还经历了不少,包括参与抓获贩毒人员。每一次都是对他技战术的考验与内心的磨炼。正是平日对体能、战术意识、战术素养的训练,才让张扬帆有勇气和底气在危急时刻挺身而出,一招制敌。



赛场竞技项目——连翻5圈轮胎。



赛场竞技项目——软网上匍匐而过。

问法说事

注意!擅自处置法院查封财产是犯罪

本报讯(记者颜敏丹 通讯员金宇婷)已经被法院查封扣押的财产能擅自处置吗?不能!如果这样做了,轻则罚款、拘留,重则构成犯罪。近日,温岭市人民法院审理了一起“老赖”非法处置法院查封财产案件,被告人林某犯非法处置查封的财产罪,被判处有期徒刑7个月。

2016年,温岭法院在审理陈某诉林某民间借贷纠纷一案中,于2016年9月7日对林某所有的位于温岭市大溪镇某村房屋的国有土地使用权予以查封;同日,向不动产登记部门发出协助执行通知书,并办理了查封登记;次日,裁定由执行法官亲手送达林某处。

2016年10月18日,林某着急还款,便想到了可以将房产卖给同村的林某某,以解燃眉之急。于是,他不顾房屋已被查封的事实,依旧与林某某签订了房

屋买卖合同,将大溪镇某村房屋国有土地使用权以38.6万元出售给林某某,后将所得资金用于归还其他债务。这一行为致使法院判决的财产无法执行,侵害了陈某的权益。

今年5月31日,林某主动到温岭市公安局大溪派出所投案,但未立即如实供述,后经公安机关调查后,他才供述了涉案事实。

法院认为,被告人林某变卖已被司法机关查封的财产,情节严重,其行已构成非法处置查封的财产罪。鉴于林某投案后如实供述其犯罪事实,当庭认罪认罚,决定依法予以从轻处罚。

法官提醒:在执行过程中,被执行人在尚未履行人民法院生效裁判的情况下,对自身财产应当属于“无权处分”的状态,切勿抱侥幸心理而为,否则触犯刑法,招致牢狱之灾就得不偿失了。

警惕这种电子烟,已被列为新型毒品

本报通讯员李晴

“吸了容易上头”的电子烟,你听说过吗?这种电子烟看似与普通的电子烟没什么区别,实际上却添加了合成大麻素类物质,是一种新型毒品。

近日,椒江区人民法院审理了一起贩卖含有合成大麻素成分的电子烟案件,被告人柯某因贩卖毒品罪判处有期徒刑6个月,并处罚金1000元。

今年7月,柯某在椒江区某酒吧地下停车场,将一瓶电子烟油(约3.5克)以400元的价格贩卖给蔡某。其后,公安机关接到举报称,有人在网出售带有毒品的电子烟。

民警调查发现,柯某有重大作案嫌疑,遂将柯某传唤至派出所,并于当晚在其暂住处查获电子烟杆1根。经鉴定,上述电子烟油和电子烟杆中均检出ADB-BUTINACA,属于合成大麻素类物质。

柯某到案后交代说:“这种电子烟我也吸过,会让人头晕,像喝了酒一样,还有点想吐。”据了解,这种电子烟含有合成大麻素类物质,是九大类新精神活性物质中的一类,是人工合成的化学物质,目前已成为新精神活性物

质中涵盖物质种类最多、滥用最为严重的家族。

吸食该类物质的人员,会出现头晕、呕吐、精神恍惚、致幻等反应,过量吸食会出现休克、窒息甚至猝死等情况。在这类物质滥用严重的地区,已引发毒驾、故意伤害等危害公共安全事件,造成严重社会危害。

2021年5月11日,国家禁毒委员会办公室召开新闻发布会,公安部、国家卫生健康委和国家药品监督管理局联合发布《关于合成大麻素类物质和氟胺酮等18种物质列入<非药用类麻醉药品和精神药品管制品种增补目录>的公告》,公告自2021年7月1日起施行。

这意味着,所有品种的合成大麻素类物质,都属于我国法律意义上的毒品。吸食合成大麻素类物质的电子烟属于吸毒行为,容留他人吸食或贩卖这类电子烟的行为更是涉嫌犯罪。

法官提醒:现在很多新型毒品都伪装成糖果、饼干、饮料等物品。大家要自觉提高防毒拒毒意识,在日常交际特别是身处复杂的环境时,不要轻易尝试他人提供的食品、饮料、药品、药丸等。珍爱生命,远离毒品。