

台州海上新门户, 高端产业新前沿。东部新区—— 打造台州“产城融合”新标杆



(扫一扫, 了解更多区块信息)



东部新区 (效果图)



北航长鹰航空科技(台州)有限公司 台州湾新区管委会供图



蔡毅 本报记者张峻铭摄



台州方特动漫主题园 本报记者张峻铭摄



台州湾国际机场 (效果图)



生态岛景观设计 (效果图)

(上接第一版)目前,北航新项目正在积极拓展中,重点引进无人机、无人直升机、小航发、电磁兼容、机场5G通信、飞行培训等6个项目,总投资约24亿元,用地300亩。

航天航空在此完成产业细分、扎根。产业无人机小镇南端,占地5500亩的航空航空主题公园日前完成规划评审,一个集航空文化旅游、科普教育、国际性航展等于一体的航空功能复合型的4A级景区即将诞生。不仅如此,翔龙航空交付及通航运营中心、中公教育星空飞行学校、美洲豹航空装备、星空飞航光电……一大批航天航空项目已完成签约或已投入使用。

战略新兴产业凸显。包括以中车、新吉奥、中能集团为代表的高端交通装备制造制造业,以开开电缆、南洋科技为代

表的新材料产业以及金属再生园区内的环保产业,合计约占了园区入驻项目数量的80%。

未来汽车产业规模在此不断扩张。新区汽车产业依托本地产业优势基础,虹吸外部优质资源,储备重点意向企业50家、潜在储备企业184家,成为有影响力的浙东南地区汽车产业新高地指日可待。

在各个产业区块的牵引下,依靠四通八达的交通路线,东部新区正逐步实现“四区”的功能定位,即台州城市功能提升带动区、台州产业转型升级引领区、浙江湾区经济支撑区和长三角创新发展实践区。

作为台州市打造的核心产业集聚区,新区崛起将有效带动周边区域的发展,承担起台州乃至浙江及长三角发展的战略任务。

产城合作,宜居美城

密布的产业意味着人才的聚集,自然也少不了现代、高效的综合服务体系。东部新区摒弃单一产业功能的传统园区发展模式,除了具备生产制造等基本的产业功能外,还提供科技创新、信息服务、物流服务,以及商务办公、商业、住宅等城市功能,采取生态型城区发展模式,极大地提升公共服务配套,塑造宜居宜居的环境。

根据不同服务需求,这里将形成“区域综合服务中心+社区服务中心+特色商业区”的三级综合服务体系,满足新区经济生产活动和日常生活的商服需求。

产业集聚区的发展需要雄厚的人才储备,区块教育项目的规划尤为重要。目前,已规划纳入21所幼儿园,12所小学,4所初中,2所九年一贯制学校及1所高中。

同时,位于生态科创小镇组团内的台州现代职教创业园区也正在建设中,占地面积约1900亩,将引进台州市护士学校、台州市技师学院等7到8所职业教育学校。

宜居城区的建设少不了合理的公共开放空间布局,遵循“出门见绿”的基本原则,东部新区规划了由心海绿廊、青龙浦绿廊中的生态湿地、城市公园以及社区服务中心结合设置的公共绿地项目,以保证满足合理的服务半径。

完备的居住生活配套设施,多样化的商贸活动、步行可达的邻里中心、小尺度却有高混合性的城市街坊……东部新区正将自己打造成为富有吸引力的全天候活力、宜居城区。

交通为区域战略实施发挥着先行官作用。以高速路网架构为基础,东部新区核心区规划范围内主干路总体形成了

“六横三纵”的路网格局。

“六横”,即由北至南依次为海循路、海城路、路桥大道、甲南大道、蓬北大道、青龙浦路,“三纵”,由西至东依次为聚海大道、聚洋大道、环湖东路。

对于东部新区这样相对狭长的区块而言,连接两端的便捷快速交通路线成了规划布局的重点。

市域铁路S2线一期工程起自黄岩北洋镇,止于台州湾新区。其贯穿了整个东部新区,连接了区块的南北两端,并在区块核心地带设有3个站点,为当地产业提供了更广阔的辐射范围,也拉近了东部新区与台州其他区块的距离,让区块的休闲旅游价值得以显现。

在S2的终点,便是位于新区南端的方特动漫主题园。

总用地面积约858亩,投资30

亿元,这个以动漫IP为主题的新品牌乐园,通过还原经典动漫场景,营造奇幻动漫世界,采用虚拟现实、增强现实等现代高科技手段,打造一座集餐饮、互动、体验为一体的合家欢圣地。

虽已冬日,但在台州方特动漫主题园工程现场,依然热火朝天,施工正酣。

“侑之城”“狗熊岭”等主题区将在年底竣工。整个乐园已勾勒出基本轮廓,只等最后的润色提升。

乐园负责人透露,台州方特动漫主题园建成后,年接待能力有望达到300万人次,将极大地补齐台州市大型高端主题公园的发展短板,带动台州动漫、文化、旅游产业协同发展。

目前,二期水上乐园及周边酒店等配套设施也已在规划建设中。

蓝绿交融,生态水城

打造“蓝绿交融”的生态水城也是东部新城的显著特点之一。

蓝色,是指东部新区有长达700多公里的海岸线,在填海造地的过程中保留了大量的水系资源,这样的水文特点造就其“海绵城市”的特性。

海绵城市是指城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害时具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水,需要时将蓄存的水释放并加以利用。

作为产业集聚的城区,海绵城市的建设是一个立足长远、日积月累的过程。

这就少不了绿色生态项目的积极配合。

区内整体生态骨架由“四横一纵”的生态空间构成,其中四横分为两主、两副。两主为城市总体规划中确定的心海绿廊和青龙浦绿廊,两副为鲍浦绿廊与长浦绿廊;一纵为滨海串联南中北三个片区的滨海绿带。

积的四分之一,造就了一个公共、开放、安全、水绿交融的复合城市生态系统的生态水城。

台州湾大道以西,规划道路以北,月湖路以东,海城大道以南,这是东部新区的黄金地带。

东部新区规划时,保留了一方15.1平方公里的水域,这就是现在的月湖。

月湖,得名于其月牙般的造型。西岸与海岸线平行,东岸呈弧状,弧顶连接大型休闲绿地——海绿之心,湖中心还有青岛叠翠、流波映月等多处岛屿景观。



环湖景观步道 (效果图)

对接区域生态结构,将城市绿廊项目向东延续,与均匀地分布在新区的各个区域的带状湿地岸线、坑塘湿地岸线、公园湿地岸线、社区亲水岸线、生态防护岸线、防洪河堤岸线、生态水街七大类水景观设计,构建出一个富有灵气的生态水城。

带状湿地岸线可保证带状湿地的景观和生态完整性,坑塘湿地岸线突出当地人文景观特色以及保留其调蓄雨洪水体功能,公园湿地岸线为公共活动空间设计增加元素,社区亲水岸线能营造更有利于社区活动和植被生长的绿岸空间。

近年来,台州湾湿地公园、台州湾野生动物园、现代农业观光园、体育公园等大型绿地项目相继落地。

1557.91公顷的水域等非建设用地面积占到东部新区规划总用地面

从南至北,科教岛、科技岛、生态岛、智慧岛、休闲岛串联而成的岛链,紧紧地贴合在月湖的东海岸,一个以绿轴为中心,以水系为骨架,构建公共轴为主体的自然休闲公共空间系统已初见雏形。

月湖绿岛搭配主题乐园,动静相宜的两个项目,将带给市民空前的城市生活体验,这座位于海边的休闲乐园,势必为东部新区带来大量的人气 and 流量。

十年建设,新城蝶变。如今,东部新区早已摒弃了“工业集聚”这样单调的头衔,成为台州的产业服务区、滨海生态城、城市新组团和休闲游憩地。眼下,一座台州东部制造高地、湾区生态新城、全市“产城融合”新标杆正在东海之滨冉冉升起。