

新区压紧压实各方责任

构筑全民防疫“护城河”

本报讯(通讯员陈胡南)12月15日下午,台州湾新区管委会主任梅式苗带领疫情防控指挥部专业人员深入企业、在建工地、农村、菜场、经营场所等地进行暗访。他强调,要充分认识当前疫情防控工作的复杂性、严峻性,压紧压实各方责任,以“风险就在身边”的紧迫感,细而又细、实而又实抓好各项举措,以“我的企业我负责、我的村居我负责、我的健康我负责”的自觉性共同构筑全民防疫的“护城河”。

“你们企业的网格联系人是谁”“人员隔离后,接下来做什么”在浙江俱进汽车配件有限公司,梅式苗详细了解企业进门健康检测、部门联系企业网格化管理、员工流动、防疫物资储备、快递消毒处置等情况。

梅式苗要求,进一步提高思想认识,责任再落实、措施再加强、宣传再发力,切实严起来紧起来,全面做好消毒、清洁、通风等防护工作,确保全体职工身体健康、企业安全稳定运行。

施工工地人员密集、来往复杂,是疫情防控的薄弱点。在海虹街道湖畔佳苑工地现场,梅式苗详细了解工地测温登记、封闭管理、环境消杀等疫情防控措施落实情况,并要求严格落实工地封闭管理,加大重点部位消毒消杀频次,强化生活区域的环境卫生管理,加大对施工人员培训教育力度,提升防范意识和防控能力;要鼓励外地员工“非必要不外出”和“留台过年”,尽最大努力避免疫情输入扩散风险,确保工地不发生聚集性疫情,实现疫情防控和项目建设的双促进、双胜利。

在半坦小区,梅式苗说,村社是疫情防控的第一线,也是外防输入、内防扩散最有效的防线,只有管好每个村社的“小门”,做到预防为主,关口前移,措施到位,扎实网格化管理,采取更加周密精准、管用有效的措施,才能切断疫情扩散蔓延的渠道,守护好一座城的“大门”。

梅式苗先后来到农贸市场、经中路沿街的餐馆、超市、药店及开元酒店,对“两码”查验、佩戴口罩、体温检测、信息登记及场所消杀、“四类”药品停售等疫情防控措施落实情况进行检查,叮嘱商户做好个人防护,切实担负起防疫的主体责任,把好自己场所的安全关,为消费者营造安全放心的消费环境。

新区召开“凤凰涅槃、腾笼换鸟”工作推进会

本报讯(通讯员李娜)12月15日上午,台州湾新区召开“凤凰涅槃、腾笼换鸟”工作推进会,全面落实省、市新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,加快传统产业中中能耗、高排放、低产出等企业整治提升,全力推进碳达峰、碳中和,推进台州湾新区高质量发展。

台州湾新区党工委委员、管委会副主任陈荣东指出,实施新一轮“凤凰涅槃、腾笼换鸟”攻坚行动,是一场考验意志、作风、能力的硬仗,全区上下要咬紧牙关、迎难而上,精准施策,务求实效,着力推动产业优化升级,充分发挥创新驱动作用,在高质量发展上迈出新路。

推进该行动,新区具有良好的基础:从规模体量来看,近年来新区增速较快;从产业结构来看,新区既有空天等未来产业,也有汽车零部件、电缆等传统优势产业,具有较强竞争力。

要坚决淘汰整治高耗能低效企业,遏制“两高”项目盲目发展,重构产业空间,整治低效工业用地,同时引导企业优化升级,提高制造业竞争力,进一步增强企业创新实力,加大力度抓质量提升,做专做精制造业创新主体。此外,要加快招商引资,千方百计引进重大项目,培育引进“吃得少、产蛋多、飞得高”的“俊鸟”。

会议还讨论研究了《台州湾新区关于实施新一轮制造业“凤凰涅槃、腾笼换鸟”攻坚行动的实施方案(征求意见稿)》。

新区启用“畅行码” 助力防疫精密智控

本报讯(通讯员杨晨)近日,台州湾新区启用“台州畅行码”,这是新区公安分局联合台州市公安局科信局,基于“台州码”研发的防疫场景应用,有效整合了“场所二维码”“健康码”“行程码”等应用,实现“一码畅行”。目前,“畅行码”已覆盖该区旅业、网吧、洗浴场所、商场超市共72家场所,共登记核查6500人次,助力防疫精密智控。

据了解,人密场所自主申请,生成专属二维码,访客使用手机扫码,即可完成登记。这避免了以往访客切换“健康码”“行程码”的不便,有效提升访客登记的工作效能,避免人员在登记处聚集。

此外,应用后台调用人员信息生成访问记录,直接上传至政府数据库,确保了人员信息的真实性、保密性、可溯性,便于开展人流分析、人员溯源等防疫工作。

下阶段,新区公安分局将进一步在企事业单位、重点工程、居民村居等加大推广力度,力争在年底前实现全覆盖。

关于中央生态环境保护督察反馈问题(省问题编号23)整改完成情况的公示

中央生态环境保护督察反馈问题(省问题清单23)台州湾新区已完成整改,详细情况可登录台州湾新区管委会门户网站查看(http://tzwjzq.zjtz.gov.cn/)。公示期为2021年12月17日-12月23日,共7日。如有异议,请在公示期内来电来函如实反映。受理单位:台州湾新区管委会,电话:0576-88909919。台州湾新区管理委员会 2021年12月17日

以战为令,当好战斗者、守护者 党群一心筑牢新区防疫屏障

本报记者朱玲巧文 张凯翔摄

连日来,面对疫情防控大考,台州湾新区连续召开疫情防控工作部署会议,党员干部以战为令,及时响应下沉,带动群众共同行动起来。同时,新区管委会主要领导带队走访,迅速落实疫情防控演练,中高风险地区人员摸排、集中隔离点管理、医疗机构等重点场所管控和应急物资储备等措施,筑牢新区防疫屏障。

严密部署 坚决守好“小门”

12月13日,全市开展新冠肺炎疫情防控综合实战演练。新区演练在三甲街道呈龙村、沿海村、保家村、海丰村、卫国村、改革村6村进行。

三甲街道立即成立工作专班,建立6村作战图,挂图作战,以村社应急预案、物资清单、核酸检测演练方案为核心,制定1村作战、4村帮扶、驻片领导与1名班子领导结对的“1+4+1”模式,订牢订紧,倒排时间。

同时,街道全面发动党员干部、志愿者、网格员等力量,组成防疫先锋队,共招募发动核酸登记志愿者58人次,志愿民兵100人次,223名“密接+次密接人员”,彻底打通了疫情防控措施落实到位的“最后一公里”。

在演练期间,防疫指挥部与村社“密接”“次密接”人员沟通有效,及时反馈,2分钟之内完成应急响应。此次综合实战演练共核酸检测数10266条,结果皆为阴性。

各部门、街道对重点区域严防死守。海虹街道对辖区全域酒店、商超、菜场、工地等人密场所的“戴口罩+测温+三码联查”进出登记情况,应急预案、防疫物资储备、台账、一米线等环节开展巡查,切实做



新区一家企业职工正在接受核酸检测

到把责任扛在肩上,守好小门。目前,海虹街道共巡查196个点位,现场落实整改34家,限期整改3家,关停整改1家。

挺身在前 凝聚群防群控合力

“大姐,我们这下真的无处可去了。”在一次排查过程中,沿岸村支部委员兼网格员管桂青看到一对夫妻正在流泪。

她询问后得知,他们在沿海村住4年了,近日曾前往高风险地区看望儿子,依照规定街道要求隔离14天,但原来的房东拒绝给她们提供住宿。

“我家还有空房,到我家进行居家隔离,有需要和我讲,随时为你服务。”管桂青将这对夫妻接回了家。

在隔离的14天里,管桂青帮这对夫

妻采购日常用品,直至隔离结束。

最近,她又积极参与了防疫演练,并和村两委一起自编自演《防疫三句半》,自编自录“方言版”疫情宣传音频,在村内流动播放,通过宣传车定点、流动播放疫情防控宣传广播,做到处处可见,句句入心。

面对疫情防控的号令,新区广大党员干部挺身在前,始终坚守在疫情防控第一线。

三甲街道卫生服务中心的朱雪琴主要负责居家隔离人员医学观察、防控物资采购、新冠疫苗接种等工作。因为新区整个地域南北狭长,距离20多公里,为了提升集中接种服务能力,朱雪琴和同事们采用“固定+流动”方舱接种点的形式,为园区及附近居民就近能够提供接种服务。今年以来,她带领科室同志完成了辖区内近22万针次的新冠疫苗接种。

12月9日晚上7点,该中心接到通

知,有中高风险地区过来到新区海域,应急小分队迅速出发到金清港上船核酸采样。小船靠大船,落差较高无安全措施,核酸采样过程十分困难,还好采样9人均均为阴性。

日常“加码” 数字排摸更精准

新区全面完善了“大数据筛查+网格兜底摸排”的人员排查工作模式,优化工作流程,明确各方责任,提高信息核实和人员管控的时效性和及时性。目前,新区、街道两级防指协同,大数据推送数据完成率100%。

同时,在街道-片-村三级高效联动的防控工作机制基础上,三甲街道疫情防控办公室创新数字化改革形势,牵头开发“三甲E防”小程序。

记者打开小程序看到,只需2分钟就能完成外来人员信息登记,操作十分简便。目前人员自主登记689条,有了数据追踪,在上级下发追溯指令后,新区8次在大数据之前完成人员排摸,提前预警,提前管控21人次。

页面还增设了疫苗接种提醒、建筑工人登记板块。疫苗接种经过程序筛选与短信提醒,新区加强针日接种人数由平均每日240人增加到420人。

借鉴学习三甲街道“三甲E防”小程序经验,新区建设局推行台州湾新区建设局防疫小程序,通过微信群通知和现场发放二维码等形式推广,所有在建工程和防疫点位立即组织所有人员进行自主填报。目前,系统后台已经收集到7663条人员的登记信息,排摸出6条中风险信息后,第一时间督促完成核酸检测,并联系属地街道(社区)进行居家观察管控,最终核酸检测全部为阴性。



新区开展新冠肺炎疫情应急综合演练

12月13日,台州湾新区在三甲街道呈龙村、沿海村、保家村、海丰村、卫国村、改革村6村开展新冠肺炎疫情防控综合实战演练。

整场演练严格按照规范流程进行,各组工作人员行动迅速、分工明确,采用现场模拟方式,实行真人真采真检,整体演练过程组织严密、秩序井然,共核酸检测数10266条,结果皆为阴性。

本报记者张凯翔摄

全市首块新型产业用地摘牌

新区加快产城融合,助力打造科创高地

本报记者林雅婷

随着城市更新推进节奏加快,M0(新型产业用地)开始进入大众视野。12月13日,台州城投集团下属子公司台州市城投科技发展有限公司以3753万元成功竞得台州市开发大道南侧、经中路东侧地块,用地面积50.029亩。该地块属台州湾新区中央创新区,为台州市首块M0用地。

多项优点让M0更受青睐

新型产业用地,是为适应传统工业向新技术、协同生产空间、组合生产空间及总部经济、2.5产业等转型升级需要而提出的城市用地分类。即在工业用地(M类)中增加新型产业用地(M0),主要涵盖研发、设计、孵化、试验、检验、检测、认证等环节,具有知识技术密集、人才集聚等显著特征的产业以及相关配套服务的办公、商业用地。

容积率的规定使得M0的单位土地开发强度更大。在10月8日开始实施的《关于台州市新型产业用地管理的实施意见》中规定,新型产业用地,在办理供地手续和不动产登记时,土地用途表述为“工业用地(M0)”,容积率不低于2.0。



M0地块前期总体规划研究透视图

远远高于传统产业用地容积率最低0.6的要求。

最为关键的一点是,M0的拿地成本比商服用地要低,此次台州数字科技园项目拿地成本仅为商服用地的六分之一。

供地前后政府监管严格

M0的先天优势必然使其颇受欢迎,与此同时,在M0供地前后,台州湾新区的监管也极为严格,无论是投入产出协议,还是验收和评估,意图都是让产业落

到“实处”。

此次台州数字科技园项目规定产业用房计容建筑面积不得低于项目总计容建筑面积的85%,且产业用房分割转让的计容建筑面积不得超过产业用房总计容建筑面积的50%,分割转让以幢层为最小分割单元,这对于提升工业用地灵活性创造了条件,同时也杜绝了肆意分割改造。规定分割转让比例,在提高了产业入驻门槛的同时,也是避免产业用地商业化的有力措施。

同时,新型产业用地实行“先租后

让”或弹性年限出让,其中弹性年限出让的,出让年限不超过25年。符合转让条件的新型产业用地用房转让实行“保本微利”原则,利润率控制在10%以内,避免出现“炒地皮”现象。

新型产业准入条件也十分严格,新区对此设定指标体系,优先支持符合科创走廊特色园区发展和创新功能单元建设的产业项目,其中固定资产投资强度不低于500万元/亩,亩均税收不低于40万元/亩。

不难看出,从拿地到开发,新区对新型产业用地产业的投入和产出都招得很紧。

随着第一个新型产业用地项目落地,台州湾新区“产”“城”融合进一步加快,“地块内可实现‘一揽子’配套,以产业为重点,从研发、前期试产、总部经济到商业办公,全部集成。”台州湾新区投资促进局招商中心副主任姚远说。

届时,新型产业进一步发展,科技创新结构有效优化,助力台州湾新区打造科创高地。



台州湾新区 微信扫一扫,关注更多资讯