

全国政协举行新年茶话会

习近平发表重要讲话 李克强王沪宁赵乐际韩正王岐山出席 汪洋主持

新华社北京1月1日电 中国人民政治协商会议全国委员会1月31日上午在全国政协礼堂举行新年茶话会。党和国家领导人习近平、李克强、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正、王岐山等同各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表、中央和国家机关有关方面负责人以及首都各界人士代表欢聚一堂，共迎2022年元旦。

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在茶话会上发表重要讲话。他强调，2022年，中国共产党将召开第二十次全国代表大会。这是党和国家政治生活中的一件大事。我们要继续发扬历史主动精神，乘势而上，砥砺前行，走好全面建设社会主义现代化国家新的赶考之路，并准备为之付出更为艰巨、更为艰苦的努力，着力保持平稳健康的经济环境、风清气正的政治环境、国泰民安的社会环境，以实际行动迎接中共二十大胜利召开。

习近平代表中共中央、国务院和中央军委，向各民主党派、工商联和无党派人士、各人民团体，向全国广大工人、农民、知识分子、干部和各界人士，向中国人民解放军指战员、武警部队官兵、公安干警和消防救援人员，向香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞、台湾同胞和海外侨胞，向关心和支持中国现代化建设的各国朋友，致以节日的问候和诚挚的祝福，祝大家新年好。

习近平指出，2021年，无论是在中国共产党历史上，还是在中华民族历史上，都是具有里程碑意义的一年。中国共产党迎来百年华诞，中共十九届六中全会通过中国共产党第三个历史决议，第一个百年奋斗目标胜利实现，在中华大地全面建成小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题，开启全面建设社会主义现代化国家、向着第二个百年奋斗目标进军的新征程。

习近平强调，2021年，面对复杂

严峻的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，中共中央团结带领全国各族人民，沉着应对百年变局和世纪疫情，构建新发展格局迈出新步伐，高质量发展取得新成效，国家战略科技力量加快壮大，民生保障有力有效，生态文明建设持续推进，防汛救灾和灾后恢复重建工作坚强有力，国防和军队现代化建设加速推进，全过程人民民主继续发展，党史学习教育成效显著，全面从严治党持续深入，我国经济发展和疫情防控保持全球领先地位，实现“十四五”良好开局。我们继续推进全面深化改革，中央深改委部署的50个重点改革任务和其他61个改革任务基本完成，中央和国家机关有关部门还完成105个改革任务，各方面出台216个改革方案，实现了到我们党成立一百年时在各方面制度更加成熟更加定型上取得明显成效的目标。

习近平指出，2021年，我们坚持“一国两制”方针，贯彻落实“爱国

者治港”、“爱国者治澳”根本原则，支持港澳发展经济、改善民生，支持和推动香港由乱转治、重回正轨，保持澳门繁荣稳定。我们坚持一个中国原则和“九二共识”，强化反“独”促统大势，有力应对外部挑战，推进两岸关系和平发展。我们秉持人类命运共同体理念，倡导真正的多边主义，扎实推进共建“一带一路”，履行将疫苗作为全球公共产品的承诺，有力维护国家主权、安全、发展利益，为促进世界和平与发展作出了积极贡献！

习近平强调，2021年，人民政协认真贯彻落实中共中央决策部署，坚持团结和民主两大主题，推进专门协商机构各项建设，加强思想政治引领，认真开展以中共党史为重点的“四史”教育，围绕实现“十四五”良好开局深入协商议政和民主监督，积极反映社情民意，创新履职形式，举办辛亥革命110周年纪念活动，为党和国家事业发展作出了新的贡献。新的一年，我们要坚

持和完善中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，巩固和发展最广泛的爱国统一战线，学习贯彻中共十九届六中全会精神，落实中央政协工作会议精神，围绕大局建言献策，把握民心民意，更好凝聚共识，努力为实现党和国家目标任务广泛汇聚智慧和力量。

习近平最后强调，力量生于团结，幸福源自奋斗。团结奋斗，这是一百年来中国共产党人、中国人民、中华民族锤炼铸就的宝贵精神品质。让我们高扬理想信念的旗帜，加强中华儿女大团结，凝聚万众一心的伟力，保持勇毅笃行的坚定，展现虎虎生威的雄风，努力争取新的更加伟大的胜利和荣光。

茶话会由中共中央政治局常委、全国政协主席汪洋主持。他指出，要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，坚持和完善中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，巩固和发展最广泛的爱国统一战线，紧紧围绕实现党和国家目

标任务有效建言资政、更好凝聚共识，同心同德、奋发有为，充分发挥人民政协作为专门协商机构在国家治理体系中的作用和效能，为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

全国工商联主席高云龙代表各民主党派中央、全国工商联和无党派人士讲话，表示将更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围，协力新时代，携手新征程，共促新发展，为人民过上更加幸福美好的生活，为夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利作出更大贡献。

茶话会上，全国政协委员和文艺工作者表演了精彩的节目，会场气氛喜庆热烈。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会、国务院部分领导同志，全国政协领导同志和曾任全国政协副主席的在京老同志出席茶话会。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2021]094号

经台州市人民政府台供地[2021]20058号批准，台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2021]094号	黄岩区北城街道凤凰山地块	97305(其中,A地块用地面积15981m ² ,B地块用地面积65326m ² ,C地块用地面积15998m ²)	97305	零售商业用地、旅馆用地、娱乐用地、城镇住宅用地	≤113370m ² ,包括:A地块地上建筑面积≤20775m ² ,其中商业建筑面积≤6000m ² ,酒店建筑面积≤14315m ² ,娱乐建筑面积≤460m ² ;B地块地上建筑面积≤71800m ² ;C地块地上建筑面积≤20795m ² ,其中酒店建筑面积≤20415m ² ,娱乐建筑面积≤380m ² 。	A地块≤50%,B地块≤35%,C地块≤50%	A地块≤24m;B地块≤18m;C地块≤24m	A地块:>1.0,≤1.3;B地块:>1.0,≤1.1;C地块:>1.0,≤1.3	A地块≥20%,B地块≥30%,C地块≥20%	零售商业用地40年,旅馆用地40年,娱乐用地40年,城镇住宅用地70年	30500(A地块商业、酒店自竣工验收之日起10年内自持,满10年后允许商业、酒店各自整体销售,不得分割销售,酒店地上建筑面积不小于11000m ² 。C地块自竣工验收之日起10年内自持,满10年后允许整体销售,不得分割销售,酒店地上建筑面积不小于16000m ² 。)	6100

建设项目规划条件及开发建设要求:详见台自然资规条331003202110042号及《台州市黄岩区北城街道凤凰山地块项目监管协议》。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资质企业(含暂定资质,下同,法律另有规定的除外)可申请参加。本宗地可单独报名,也可联合报名(联合报名各方均应具有房地产开

发资质)。三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照以下原则确定竞得人:1.当地块拍卖价格未达到39600万元

时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。2.本次拍卖地块设定上限价格为39600万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受

更高报价,转为在此价格基础上按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2021年12月30日至2022年1月20日。
2.报名时间:2022年1月10日9:00

至2022年1月20日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年1月20日16:00)。

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年1月21日9:00

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-84032282、89103871;规划业务问题:0576-84032735;手续办理问题:0576-88685126、88685127;(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:00-17:00
特此公告

台州市自然资源和规划局
2021年12月30日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2021]095号

经台州市人民政府台供地[2021]40038号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2021]095号	台州市开发大道南侧、三才泾以西	29090	26519(地下出让面积29090)	工业用地(新型产业用地)	53038-79557	≤50%	≤80米。同时,建筑物最高点高程(含屋顶构筑物及附属设施)应符合机场净空限制高度要求	2.0-3.0	≥10%	25	2984	597

1.该宗地为工业用地(新型产业用地)出让,符合《台州市人民政府办公室关于台州市新型产业用地管理的实施意见》(台政办发[2021]31号)、《台州湾集聚区(高新区、绿心度假区)管理委员会关于印发<台州湾集聚区(高新区、绿心度假区)工业等用地出让“标准地”实施办法>(试行)的通知》(台集发[2019]32号)、《台州湾新区管理委员会关于印发<进一步完善台州湾新区工业项目“标准地”指标设置标准>的通知》(台新发[2021]17号)以及《项目投资履约监管及“标准地”协议》要求。该宗地产业类型及主要指标如下所示:新型产业用地(M0);固定资产投资强度≥500万元/亩;亩均税收≥40万元/亩;R&D经费支出与主营收入之比≥3.0%等。
2.建设项目规划条件详见台州市自然资源和规划局建设用地规划条件通知书台自然资规条331001202100032号;
3.该宗地为工业(新型产业用地)出让,请竞买人详细阅读出让文本及附件材料。

二、凡中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织均可报名参加(法律法规及有关政策另有规定的除外),如竞得人为台州湾新区外的,须在《成交确认书》签订后1个月内在台州湾新区内按有关规定注册成立具有独立法人资格的新公司或将原公司注册地变更到台州湾新区。

在台州市公共信用信息服务平台公示的“严重失信名单”企业及综合绩效评价为D类的企业不得参与竞拍。

竞得人在通过资格审查后,自然资源和规划部门与企业签订《国有建设用地使用权出让合同》,台州湾新区管委会与企业签订《企业投资工业项目“标准地”投资建设合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2021年12月31日至2022年1月25日。
2.报名时间:2022年1月26日9:00至2022年2月9日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年2月9日16:00)。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年1月26日9:00,挂牌截止时间为2022年2月11日9:30。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项
1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(http://zrzy.zjtz.gov.cn/)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局台州湾新区分局:0576-88538871、88851357
(2)台州市自然资源和规划局:0576-88517653
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)交易中心:0576-88685126、88685127
咨询时间:工作日上午9:00-12:00,下午13:30-16:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2021年12月31日