

2021楼市盘点·二手房篇

2021年台州二手房市场进入平淡期

今年,热门区块或许有一波销售热潮

本报记者周丽丽

近日,记者从多家中介机构了解到,相比往年,2021年的二手房市场成交量明显减少。往年,购房者偏爱次新二手房,但是去年下半年开始,老房子成了二手房市场上的一大销售主力。

二手房销量减少,老房子成主力

“总体来说,2021年台州的二手房市场并不好,尤其是下半年开始,二手房销售不景气,有中介甚至大半年没有一笔业绩。”台州房

金眼二手房销售公司总经理泮雄伟在台州从事十多年的二手房交易,但是去年的行情是最出乎他意料的,“二手房销售遇冷外,原本炙手可热的次新房也不好卖了,这是前几年鲜有的事情。”

不少中介和泮雄伟有同样感触。台州居家房产中介的梁先生表示,去年二手房销售量减少了一半多,“生意不好做,很多业绩居然靠卖一些相对有年限的老房子撑着。以去年下半年为例,我只卖出一套次新房,其他都是老房子交易。”

其实这并不是没有原因的。泮雄伟说,去年房贷收紧等政策影响,另外,我市新房开发力度较大,

一二手房价格倒挂现象明显,很多改善型购房者选择买新房或是观望。而相对于一些次新房的高价,我市不少老房子的价格不高,所以销售并没有受到很大冲击。

2022年,二手房市场何去何从

那么,2022年二手房交易会如何呢?

“目前二手房行情下,观望的人还比较多,我估计还会持续一段时间,预计到6月,市场会有一波新行情。”泮雄伟表示,去年下半年台州土拍市场相对走弱,新房源将减

少,一二期房又将迎来交房潮,此时有不少购房者会选择新入市的二手房源。

“其实,刚需购房者观望的周期不会太长,如果有合适的房源,信贷政策宽松,很多刚需购房者还是愿意买房的。”椒江老金中介经纪人金先生认为,随着市区重点区块建设的加快,今年下半年购房者会多起来。

今年,我市将迎来一波交房潮,到时将有更多的房源可选择。不少业内人士也表示,“现在购房者越来越注意区块发展的前景,2022年,一些热门区块的新二手房源可能会有一波销售热潮。”泮雄伟说。

春节临近,家政服务行业紧俏

服务需提前预约,费用有所上涨

本报记者李筱筱

春节临近,家政服务市场也日益紧俏。1月17日,记者走访市区多家家政公司,发现时至年末,保洁钟点工、月嫂等家政人员成了抢手的“香饽饽”。近期,预约家政服务的市民不断增多,而家政人员人手紧缺,各类家政服务费用都有所上涨。

人手紧缺

“找个烧菜好、爱干净,春节不回家的阿姨。”“找一位陪护阿婆、有耐心的阿姨。”“找一位有育婴经验、和善的阿姨。”……在台州市金连家政服务中心,周玲菊的手机有些忙碌。

周玲菊是台州市金连家政服务中心的合伙人之一。她说,这几天,家政服务需求量增加,家政服务人员供不应求。“现在特别请带小孩、照顾老人的较多。”

“本地家政市场以外地家政从业人员居多,往年过年边有很多外地阿姨留在台州,而今年受新冠肺炎疫情影响,很多外地的阿姨上个月就已回家,还有部分阿姨受疫情影响出不来,导致人手特别紧缺,今年阿姨特别不好找。”周玲菊表示。

据介绍,如找带孩子的阿姨,以前没几天就能找到,现在有一位椒江的雇主等了近一个月才在这两天约到阿姨。很多雇主找带孩子的阿姨都会要求对方有育婴师证、健康证,年龄一般在40至50岁之间。

大众保姆介绍所负责人周小红也表示,往年过年前供需两旺,

现在请的人很多,做的人少,有些工资高也没人做。1月16日,她就接到一个每月9000元照顾老人的急单,对方要求保姆做饭、手脚麻利、年轻点,可是一天过去了,仍没有找到保姆。

谈及原因,周小红说,受疫情影响,很多外地的阿姨都回家早,加之生活条件变好,过年回家的意愿也越来越强。

价格上涨

采访中,记者了解到,目前市场上各类家政服务的价格已有不同程度上涨。以保洁钟点工为例,已从原来的30至35元每小时,涨到了目前的40至50元每小时。

“价格就是在这几天涨的,保姆薪资每月上涨了500至1000元;小时工从原来的35元每小时涨到了目前的45元每小时,春节期间一般不会超过50元每小时;特别是农历腊月廿五至正月初八,按天算的工资将从现在的250至300元一天涨到400元一天。”周玲菊说。

恒信中介负责人童香云介绍,价格是上个月上涨的,原来照顾老人5000多元一个月,现在要按天算,需300元一天。

在家政服务行业里还有个不成文规定——春节红包。周小红和童香云均表示,往年,一般雇主都会给做过年的阿姨红包,少则1200元,多则1800元。

据了解,年轻、有文化、会做饭、会做家务、勤快的保姆都很受雇主欢迎。多家家政公司均提醒,市民如有家政服务需求,建议提前预约。



年货市场销售旺

1月17日农历腊月十五,路桥区副食品市场,顾客正在选购年货。新春佳节临近,该区的副食品市场、超市、农贸市场等都摆上琳琅满目的年货,且购销两旺。

本报通讯员蒋友青摄

方林汽车城去年成交额破百亿

本报讯(记者章韵)浙江方林汽车城是路桥区一家以销售各大主流家用汽车为主的市场,多年来,该市场一直保持台州市车市30%左右的市场占有率。2021年,该市场成交额首次突破10亿元,达到102.06亿元。

为寻找新的经济增长点,近年来,路桥市场监督管理局致力于推动该市场提升改造,提高市场核心竞争力,提升管理能力,“我们主要是从‘3+’着手,即改造+、品牌+、诚

信+。”路桥市场监管局局长章仁慧说。

据了解,该局制定《路桥区商品交易市场优化转型升级五年行动计划》,对全区市场实施分类处置、提档升级、综合治理,按照一场一策的原则制定改造提升计划。2021年,方林汽车城投资300多万元对广场进行升级改造,并分区块打造进口汽车展示街、汽车精品品牌地标街、新能源汽车品牌集聚街、产业科普基

地、党建文化长廊、汽车文化休闲娱乐长廊,在各个节点均可进行深度体验与互动,为消费者打造人、车、生活的体验感。

此外,还创新性地推动方林汽车城党总支设立专用账户,注入300万元保证金,产生消费纠纷时如认定经营者为纠纷责任方,则由保证金向消费者先行赔付。“群众对市场认可度不断提高,消费黏度日益增强。”章仁慧说。

实施捆绑式发展

温岭12家企业组建造船联盟

本报讯(记者江文辉)船舶修造是温岭市的传统产业,目前该市有企业19家,主要分布在松门、石塘两地。这几年,由于企业间相互竞争,修造船价格一降再降,企业反映效益不高,有的还出现了亏损。为推进船舶行业持续发展,1月13日,当地10多家船舶修造企业率先行动,出资创办了一家顺畅船舶服务有限公司,通过组建造船联盟,实施捆绑式发展。

温岭市顺畅船舶服务有限公司

由12家船舶修造船厂自愿入股成立,其中松门辖区有9家,石塘有3家,包括浙江合兴船业有限公司、浙江振兴船业有限公司等松门当地两家大型造船企业,并聘请职业经理负责统一管理。

该公司的业务范围包括宣传贯彻国家的方针政策、法律法规;协助温岭市船舶行业协会制定行业经营规范、服务标准;协助温岭市船舶行业协会努力营造公开、公正、公平的船舶修理、船舶销售、环保咨询、劳

务服务等市场环境,调解经营纠纷,抵制不正当的经营行为等。

公司经理薛云明介绍,环保这块,目前主要是实施废砂的统一收集处理,就这一块,通过船服公司的协调,可为每家企业节省将近每吨120元的开支费用。另外,为做好企业的安全生产监管,12家企业将公司的监控系统统一接到了船服公司,实施统一集中监管,还抽调各家企业的安全员,采用交叉检查形式,为船舶修造企业提供安全服务。



玉环:西瓜苗远销云南

日前,在玉环市龙溪镇塘厂村西瓜育苗基地里,瓜苗育苗专业户正把一箱箱西瓜嫁接苗运到大货车上,销往云南。这既缓解了云南瓜农种瓜缺少西瓜嫁接苗的问题,又解决了西瓜种植忌重茬的难题,供需互补,实现双赢。

本报通讯员詹智摄

文明健康 有你有我
“讲文明 树新风”公益广告

社会主义核心价值现
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

健康绿色上网 共建清朗空间
绿色网络 文明上网

台州市文明办 台州市创建办

遗失浙江荣远建设有限公司桐柏岭头景观节点改造项目部农民工工资专户印章一枚,声明作废。

根据玉环市人民法院(2021)浙1021执2519号之二执行裁定,依法公开拍卖被执行人黄玉钦、何爱芬共同所有的坐落于玉环市玉城街道章苑二区24幢9号的房地产,不动产产权证号为:浙(2017)玉环县不动产第0003712号,不动产产权证原证无法收回,声明作废。

报务力

繁盛品牌价值 收获客户认同



台州日报广告有限公司
地址:台州市市府大道358号
电话:88516011
88516155