

疫情防控 人人有责

多部门联动 24小时守护高速出口

本报记者张梦祥

高速出入口是防止疫情输入的一道重要关口。为紧守前沿关卡,筑牢防疫屏障,连日来,我市疫情防控工作人员在各个高速出口24小时设卡,对入城车辆、人员实施疫情排查防控。

“你好,请靠边停车,扫描台州码,然后出示健康码、行程码。”3月23日,在椒江章安互通出口防疫服务点,椒江交通、公安、交警、卫健等部门的20余名工作人员正在紧张地开展防疫检查。

“服务点自3月19日中午开始24小时运行,目前主要对从全国中高风险地区来(返)台的车辆、人员排查,有上海、广东深圳、福建泉州等区域旅居史的来(返)台人员则执行‘7+7’管控。”该服务点负责人、椒江交通运输局副局长肖遵

平介绍,两码均为绿码,且无中高风险地区旅居史则直接放行。若健康码绿码、行程码带“*”,需提供48小时内核酸检测阴性报告;若无报告,将予以登记并对其进行现场核酸检测。另外,若健康码显示黄码、红码,工作人员将信息报送至疫情防控专班,待核查后按照相关规定采取进一步管控措施。

“我们在出口前50米处放置了提醒牌,同时利用广播循环提醒出站人员积极配合做好防疫检查。”肖遵平说,交警会将中高风险地区驶入车辆引导至待检区域,随后工作人员会对受检人员进行进一步信息核查、登记。

说话间,一辆浙A牌照的货车被拦下,工作人员上前核查信息。经查,驾驶员刘先生从金华兰溪出发送货到椒江,因行程码带“*”,在出示48小时内的

核酸检测阴性报告后,工作人员做好登记后随即放行。

G15沈海高速台州出口作为市区高速出口疫情防控的“重要关卡”之一,车流量大,情况复杂,任务艰巨。自3月20日起,黄岩城投集团联合高速交警、公安、交警、卫健、北城街道等单位在此设立防疫检查点,并根据上级最新指令及时调整检查政策,对所有7座以上车辆及省外来浙“首站”车辆来(返)台的人员逐一进行核查,同时引导省内外中高风险地区来(返)台人员主动进行信息登记。

记者看到,在G15沈海高速台州出口一侧的集中核酸采样点内,严格落实了戴口罩、“一米线”距离等有效措施,执勤人员和医护人员“分头行动”,各司其职,引导受检人员按照指定路线到采样区进行信息登记、核酸采集,采集完毕后快速离

开现场,实现采样路线单线闭环不交叉。

黄岩城投集团下属大环物业公司总经理叶友亮介绍,除了对过站人员进行安全检查,执勤工作人员在上岗前也都需要测温、查验双码,并每天开展一次核酸检测。当前,车辆拦截、健康码行程码检查、人员登记、核酸采集等各项工作正按计划有序开展。

此外,记者了解到,为全力做好高速公路出口车辆防疫管控工作,临海市沿江镇不断加大防控力度,由公安、交警、临海市沿江镇党员志愿者及民兵等部门抽调人员组成联合防疫队伍,全天24小时轮流值守,对所有来(返)台车辆及人员进行排查,查验两码,信息登记,并在此基础上,对有上海、广东深圳、福建泉州旅居史的人员进行“抗原+核酸”双检测,力保疫情排查“不漏一车、不漏一人”。

街巷微闻

消费者权益保护 “共享法庭” 让消费更安心

本报讯(通讯员王晨曦 贛 贝)要求退款被拒,近日市民张女士到路桥消保委寻求帮助。在调解员的主持下,双方达成了调解协议,美发店同意退回张女士1万元钱,随后张女士又通过路桥法院设在消保委的“共享法庭”发起司法确认的申请,并拿到了法院裁定书。

张女士今年48岁,近几年,她一直为慢慢多起来的白头发愁。去年7月,她被一家美发店的“白转黑”广告吸引,果断充值3.5万元。但在4个月,她发现效果不明显,申请退款被拒后,便到路桥消保委寻求帮助,最终美发店同意退回张女士1万元钱。

美发店真的能按期退款吗?如果反悔了怎么办?拿着调解书,张女士的内心还是有点担忧。调解员知道她的想法后,通过路桥法院设在消保委的“共享法庭”发起了司法确认的申请。次日,张女士就拿到了法院的裁定书,对该调解协议进行了司法确认,如果对对方反悔,张女士可以直接向法院申请执行。

“我是第一次接触共享法庭,真是方便又安心!”和张女士一起拿到司法确认书的还有22岁的小芬,去年年底,她在路桥一瑜伽馆花1680元购买了瑜伽卡,但交款后一直未使用,由于工作调动,她要离开路桥,与商家沟通退卡被拒后,小芬找到了消保委。后经调解,瑜伽馆同意退回小芬1344元,同时销卡。

去年12月,路桥法院在消保委特设了“共享法庭”,具有调解指导、网上立案、在线诉讼、普法宣传、基层治理等功能,已作出司法确认4件,均已履行完毕。“有了共享法庭以后,当事人对于调解结果的认可度更高了,更有利于我们调处消费纠纷。”调解员小刘说。

为还债务重新打工 有心还钱为时不晚

本报讯(通讯员周子人)“颓废”了两年之后,被执行人程某重新振作打工赚钱,希望能早日还清债务,堂堂正正摘掉“失信黑帽子”。3月17日,在承办法官和特邀调解员的见证下,一起多年的买卖合同纠纷案的双方签署了调解书。

仙居广度乡的程某原本自己做点小生意,在2017年至2018年间向仙居县某塑料厂购买了十几批杨梅篮。但是不久,因经验不足创业失败,欠下一屁股债,家里的房子也被拍卖。因为欠杨梅篮的钱无法履约,该塑料厂于2022年1月向仙居法院申请强制执行。

进入执行程序后,承办法官通过调查了解到,程某欠下债务后,在家休业了两年。第三年的时候,程某重新振作,去一家饭店当起了厨师。“以前别人都知道我是欠钱还不上,不肯和我合作,现在我当厨师,戒烟戒酒,只要继续打工,欠的钱能还一点是一点。”

3月17日,承办法官将程某和申请人约至执行局,进行面对面沟通,并邀请了特约监督员共同参与调解。调解中,程某承认了自己的错误,表示愿意从4月开始每月偿还1000元,直至还清为止。

因为程某负债累累,而且分期付款历时较长,申请人并不答应。“签署调解书后,法院依然会对他采取强制措施,只有每月还款给你,才能减轻相关处罚。”在承办法官和调解员的释法明理下,申请人逐渐动摇,也表示理解。最终,双方达成了调解协议。

主动邀请人大代表、政协委员走进执行工作,是法院司法公开、阳光执行、接受监督的重要举措。“这次现场参与执行活动,我全程参与调解,增进执行工作了解的同时也感受到执行不易,以后还要多加参与、沟通。”仙居县政协委员林俊说道。

黄岩:筑牢疫情防控“末端”防线



本报讯(记者郑红 通讯员辛苏炜 韩天翔)医疗废物废水处理是疫情防控的

关键环节,近日,台州市生态环境局黄岩分局联合第三方技术单位,对辖区内39家集中隔离场所、定点医院开展医疗废物处理的环境监督和帮扶指导,筑牢疫情防控“末端”防线。

“医疗废物转运不及时?有没有做到24小时内清运?”在到迪尔酒店集中隔离点,检查组详细了解了集中隔离点人员住及管理情况,重点查看了医疗废物转移联单上的交接时间,确保集中隔离点医疗废物日产日清。同时,对医疗废物暂时贮存情况、医疗废水消毒设施运转维护情

况进行了检查,对发现的问题,现场进行指导,督促立行立改。

黄岩区生态环境分局污染防治科相关负责人介绍,此次检查的内容主要包括医疗废物收集转运处置,医疗废水自行监测、收集处置等情况,目的是确保医疗废物、医疗废水得到及时、有序、高效、无害化处置,严防病毒扩散和二次污染。

“在对39家集中隔离点、医院进行摸排检查中,发现部分隔离点存在医疗废水未建一体化消毒系统,西部乡镇医院

因地理位置偏远,存在医疗废物未做到48小时内转移的情况。”该负责人告诉记者。

针对检查中发现问题,检查组要求各隔离点、医院从严、从细、从实、从快落实疫情防控措施,确保医疗废物贮存场所消杀到位,保障医疗废物日产日清,尽快补齐医疗废水处理设施短板,严格落实各项防范措施及制度,织密筑牢疫情防控网。

下一阶段,该局将进一步强化对集中隔离点、医院等场所的环境监督管理和帮扶指导,加强医疗废物处置单位运力统筹协调,并协同卫生健康等部门督促各相关单位严格落实疫情防控环境措施,时刻保持疫情防控不放松。

下各:工业小镇的美丽蝶变



本报记者李筱筱

初春时节,漫步仙居县下各镇,白里透红的樱花,在道路两侧竞相绽放,春意盎然。

近年来,下各镇以美丽城镇创建为契机,以“创新引领、绿色跨越”为抓手,工业为支撑,擘画宜居宜业、仁美和谐的“美丽下各”。

创新引领,点燃“产业美”

3月9日,在浙江兴宇汽车零部件有限公司的炼胶生产车间内,机器开足马力进行自动化加料。另一侧,员工在“大数据驾驶舱”电子显示屏中直观监督物料进出、生产现状、库存、供应链等情况。

该公司行政部副部长张海良介绍,引进智能化设备后,提效增产明显,预计今年年产值将比去年增长3亿多元。

下各镇是仙居县的工业重镇,以医化、工艺品、橡塑机械为支柱产业。同时,该镇电商产业发达,拥有全县最多的“淘宝村”。

有机更新,聚力“生活美”

节假日时段,下各镇羊棚头村游客如织。行走在村内,屋舍白墙黛瓦,村道古色古香,加上溪水叮咚,美得如一幅水墨画。

羊棚头村党总支书记成东岳说,村中家家户户种水果,是个远近闻名的水果特色村,一年四季花果飘香,樱桃、枇杷、水蜜桃、杨梅等果品香甜,吸引游客驻足打卡、



图为下各镇羊棚头村内一景。 本报记者李筱筱 本报通讯员蒋学成摄

采摘、休闲游,这几年,村中民宿、农家乐也随之兴起,村民们口袋越来越鼓。

修缮羊棚头村等传统村落的古建筑;道路白改黑、打通断头路、构建“七纵七横”集镇区骨架路网体系,推进交通路网“外连内畅”;黄梁陈村、上官村、新路村等新农村建设的实施,提升居住水平;新建2所幼儿园、1所小学;完成仙居第二人民医院迁建工程……近年来,下各镇以美丽城镇创建为契机,推进小镇有机更新,补齐民生短板,提升城镇形象。

为破解美丽城镇长效管理难题,镇里

推进数字监管“智慧化”、管护机制“长效化”、民风建设“潜移默化”,形成美丽城镇创建共建共治共享的良好局面。

“自省里部署美丽城镇建设工作以来,镇里积极响应号召,第一时间成立以镇党委主要领导为组长的美丽城镇建设领导小组,并成立工作专班,以‘十个一’为标志性工程,对照‘五美’要求,大力推进设施、服务、产业、品质和治理提升。”下各镇镇长朱斌表示,通过美丽城镇创建工作,全镇环境面貌持续提升,交通格局大幅改善,治理能力显著增强,旧风陋习得以破除。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]011号

经台州市人民政府台供地[2022]10007号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (㎡)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字[2022]011号	台州市椒江分区JHM010规划管理单元江城北路以西、东升街以北地块	6034	4585	城镇住宅用地、零售商业用地	≥15130㎡、≤16276㎡,其中住宅及服务设施用房(含物业管理经营用房)的建筑面积≤14976㎡,商业建筑面积≥1200㎡、≤1300㎡	≤40%	≤80m,其中住宅建筑≥36m,商业建筑≤24m	≥3.3, ≤3.55	≥5%	城镇住宅用地70年、零售商业用地40年	9000万元,并以14908元/㎡回购东升街临街底层商业建筑面积不小于1200㎡且全部回购,以住宅11800元/㎡、产权车位12.8万元/个、无产权车位(人防车位)和微型车位10万元/个回购全部住宅房屋和按规定比例设计的车位。	1800

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202200009号、《椒江区江城北路以西、东升街以北地块项目建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到11600万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为11600万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿

返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网

上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

- 公告时间:2022年3月22日至2022年4月11日。
 - 报名时间:2022年4月12日9:00至2022年4月20日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年4月20日16:00)。
 - 挂牌时间:挂牌起始时间为2022年4月12日9:00,挂牌截止时间为2022年4月22日9:00。
- 竞买保证金到账时间以银行系统记录到

账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzbt.zjt.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgj.gov.cn)上公布。
 - 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
 - 咨询电话:
 - (1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293, 89065298; 规划业务问题:0576-89085683; 手续办理问题:0576-88685126, 88685127;
 - (2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019
 - (3)系统网络技术咨询:400-0878-198
 - (4)咨询时间:工作日上午8:30-12:00, 下午14:00-17:00
- 特此公告
- 台州市自然资源和规划局
2022年3月22日