

临海启动医化产业“浙江标准”外文研译

首批涉及8家企业10个项目

本报讯(记者章韵)日前,临海市市场监督管理局工作人员、医化行业专家、企业技术标准工作人员等集聚浙江荣耀生物科技股份有限公司、临海市建新化工有限公司,对企业相关项目的“浙江制造标准”外文研译作最后审评。

此前,临海市场监管局党员先锋队深入企业实地走访了解到,长期以来,大量企业“走出去”首要问题即是技术标准无法“走出去”,这导致企业在国际贸易中失去谈判主动权,造成企业出口发展阻滞。

“铺好标准之路,能掌握贸易谈判主动权,有利于助推我市制造业更好地走向世界。”“浙江制造”标准代表着“国内一流、国际先进”的水平,若能将其进行外文翻译,形成标准外文版,将有助于破解医化企业在国际贸易中的技术标准互通问题。”该局质量发展与标准化科党员干部蔡亦安说,医药化工产业是临海市出口型主导产业,去年,临海医药化工类出口超100亿元,同比增长11.8%。

为了破解医化产业技术标准

“走出去”的难题,今年以来,临海市市场监管局深入推进党建助企惠民行动,启动临海市医化产业标准外文研译工程,整合相关专业行政资源,联合医化行业协会,邀请相关标准、技术和外文(英文)类专家同步进企辅导,联动企业率先开展“浙江制造”标准外文(英文)翻译,将尚无外文版的现有“浙江制造”标准直接翻译成英文版。同时,将还在研制中的“浙江制造”标准启动“中英”双版同步研译。

“纳入到研译体系的第一批企

业包含永太科技、万盛股份、荣耀生物、建新化工等8家企业,涉及10项“浙江制造”标准。”蔡亦安说,预计在今年9月,这10项“浙江制造”标注英文版将在全国团标网发布,这将加速“浙江制造”标准走向国际,进一步助力国内国际“双循环”,面向“一带一路”国家及国际市场,展现临海医化产业高质量发展成果,为浙江产业走出去铺好标准先走路,服务推动地方经济高质量转型升级,助力临海“制造强市、共同富裕”建设。

温岭全力推进现代制造服务中心建设

可助推制造成本降低20%以上

本报讯(通讯员陈潜 记者颜静)20多台打桩机开足马力赶工,几十位作业工人往来忙碌……连日来,温岭市温岭镇茅洋村和上洪村的交界地块,占地36亩的温岭现代制造服务中心项目建设现场一片忙碌景象。

该项目总建筑面积7.77万平方米,计划总投资5亿元,将建成集全品项工业品展示、采购销售、仓储配送、创新金融、大数据应用等功能为一体的工业服务平台,满足工业企业一站式采购和技术服务需求。

温岭新城开发区相关负责人说,根据施工计划,该项目有望于今年4月完成桩基施工,力争明年1月主体结构封顶,明年10月完工并投入使用。

为确保项目高效推进,当地设立工作专班,积极对接项目施工,通过实地踏勘,帮助企业科学排班,在加快进度的同时,督促施工单位注重工程质量,确保施工安全。每周跟踪项目进度,及时协调处理施工过程中出现的渣土清运之类的问题,确保工程如期完工。

据介绍,项目建成投产后,预计每年可实现销售收入7亿元,为温岭服务对象的制造过程成本降低20%以上,服务效率提高50%以上。项目将带动温岭生产性服务业的发展升级,有效整合提升当地零散的制造服务方式,改变生产性服务业低散小状况,助推温岭构建具有国际竞争力的现代产业体系。

椒江葭沚水城中轴旁稀缺地块成功出让

这里的未来风貌令人期待

样的风貌?

当天,经过5个多小时132轮竞价,最终方以10.81亿元竞得,成交楼面价每平方米7788元(未考虑配建回购等因素),溢价率13.79%。

地块出让总面积104.106亩,由两宗子地块组成,地块一位于中山西路北侧,学院路东侧,建筑面积87156平方米,为政府回购地块。地块二位于中山西路南侧、葭西路东侧,建筑面积51652平方米。

该地块参与竞拍者较少,仅绿城和城投联合体、方远、朗成3家,最终方远强势守住大本营。目前,方远在椒江仅天汇府在售,此次补仓刚好可以填补“一江两岸”项目的空白。

自2016年“一江两岸”开发以来,葭沚水城区块的发展日新月异。作为房产开发部分,从前期的理想花苑、

新明丽江,再到后来的宝龙华府,葭沚水城的楼市也一路水涨船高,从原来的1万多元每平方米,涨到现在约2.5万元每平方米。

眼下,随着葭沚老街修复开放,宝龙综合体也开业在即,周边的楼市早已不能同日而语。那么,这里未来将展现出何种风貌?

其实,翻看这两块地的规划设计要求就可以猜想一二。

这两块地邻近葭沚老街,须处理好与周边空间环境的关系,特别是在建筑的形式、风格、体量、色调、高度等方面,要与周边建筑和景观,特别是要同葭沚老街整体风貌相协调。

同时,按照规划,两块地住宅建筑应采用真石漆以上材质,商业部分主要材质应采用铝板、石材或幕墙等干挂且居住建筑高度大于36米不大

于60米时,最大面宽不得大于70米。

由此看来,光从拍卖的楼面价似乎并不能预测未来楼房的价格,但从规划中能看出,地块未来配置并不低,而且风格也不能是随行就市的形态,而是要与老街风格相互辉映。

根据规划,葭沚街道将通过保留原有古街形态,恢复历史水脉,以水街、洼地、浅水、水塘等多种形式,重塑老街水景,并将依托老街,布局“文创、休闲、餐饮”等业态,打造慢生活和现代时尚相融合的城市中轴亮点。处于中轴旁的地块二需要限定的要求比较高,除了低容积率外,外形设计也考验开发商的建筑能力。

如今,作为葭沚水城中轴的老街风貌日益展现,颇令人耳目一新。因此,中轴附近地块的风貌更加令人期待。



玉环:霞光映光伏 奏响“渔光曲”

4月4日,玉环市清港海涂华能130兆瓦“渔光互补”光伏发电站,24万多块单晶硅光伏板与晚霞交相辉映。该项目在光伏发电的同时,有效利用地面资源,形成“棚上发电、棚下养鱼”的综合利用新模式。

近年来,玉环市聚焦绿色低碳转型发展,实施“生态+电力”助力碳达峰、碳中和目标实现,带动地方实现经济、生态双丰收。 本报通讯员段俊利摄



本报记者周丽丽

3月24日,位于椒江中山西路北侧、学院路东侧(地块一)及中山西路南侧、葭西路东侧(地块二)两大地块成功出让。这两块地位于葭沚水城的中心区域,尤其地块二更是靠近葭沚水城中轴,它未来会是一个怎

文明台州
CIVILIZATION TAIZHOU

文明健康 有你有我
“讲文明 树新风” 公益广告

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

可回收物
Recyclable

易腐垃圾
putrescible wastes

有害垃圾
Hazardous Waste

其他垃圾
Residual Waste

垃圾分类 变废成宝

文明健康
绿色环保

台州市文明办 台州市创建办