

## 城市建设加速加码 产业质效稳步提升

# 邵家渡:建设新时代产城融合先行示范区



牛头山好风光(资料图片)

### 核心导读

近年来,临海市邵家渡街道始终坚持量质并举、招大引强,紧紧围绕高质量建设“大美邵家渡·生态新城区”和“新时代产城融合先行示范区”的奋斗目标砥砺奋进,融城速度不断加快。

在深入开展“项目双进、产业升级、

乡村振兴、社会治理”四大争先行动下,去年邵家渡街道实现规上工业产值18.4亿元,较5年前实现翻两番,经济运行持续向好,实现高质量发展,总体呈现“稳中向好、好中有进、进中呈优”的发展态势。

本报记者葛佳宁文 临海市邵家渡街道办事处供图

“今年,我们坚定不移地推动城市能级新跨越,厚植经济发展新动能,全面推进产业转型升级。同时,继续全力推进城市开发,展示高质量发展共富新形象,为高水平建设新时代产城融合先行示范区而不懈奋斗。”邵家渡街道党工委书记鲍祝永表示。

眼下,伟星光学、龙化科技、永强集

团、唯德包装、百盛实业等一批优质企业建成投产,伟星拟上市集聚区效益日益凸显;牛头山村美丽街区民宿中心、灵湖至牛头山精品线路一期、双林大桥至牛头山度假村森林绿道等工程建成投用,牛头山成为临海乡村旅游“金名片”……

全域建美、内外兼修,邵家渡街道展现出全新的面貌,谱响了产城融合新乐章。



邵家渡街道大路村安置房 本报记者孙金标摄

### 项目为王,提升城市品质

3月11日,随着攻坚小组对最后一户征迁户的房屋评估,佩弦湖区块二期项目征迁房屋评估工作全面完成。

攻坚39天,共涉及视桥一村、前洋村全部征迁户935户,完成率100%。

佩弦湖区块二期项目征迁工作作为临海市“百日破百难”攻坚计划,时间紧、任务重。邵家渡铁军坚持“无周末、连轴转、抢晴天、拼雨天”的工作机制,将关心放在前,把疏导做在前。面对仍存在疑虑的征迁户,攻坚小组上门解读政策,持续开展思想评估工作,寻找突破口,打消他们的思想顾虑,让他们更理解政策。

全员攻坚、全域破难,该街道的项目建设跑出“加速度”。

同时,街道以党建引领,常态化选派多批年轻干部到各重点项目攻坚一线,蹲苗历练,全面激发干部队伍干事创业、为民服务的热情和活力。“项目一线是砥砺品格、增长才干的‘大课堂’。”该街道年轻干部夏康琰说,各攻坚组无论寒来暑往,都进村入户、到田间地头为村民提供服务。

邵家渡街道坚持项目为王,深化“一个项目、一名领导、一支队伍、一抓到底”组团攻坚,加快推进佩弦湖区块城中村改

造工作,全力保障余温公路、佩弦湖区块城中村改造、佩弦湖科技城、浙东职教城等重点项目无障碍推进,高效破解拆迁安置难题,打造现代化生态新城。

水利作为掣肘街道发展的短板,目前也在持续补齐——大田平原排涝一期建成,大田平原排涝二期外排工程也已开工建设,完成桐坑水库、里龙坑水库除险加固,琅坑溪小流域、大田港河道综合治理,大田港入选台州市级美丽河湖……“水上邵家渡”建设取得明显成效。

如今,该街道紧抓城市东扩机遇,累计完成征地近6000亩,拆迁房屋近40万平方米,搬迁坟墓4000余穴。圆满完成佩弦湖区块一期征迁任务,启动佩弦湖区块二期征迁工作,朗城星空、湖滨一号、灵湖名著等一批精品住宅小区动工建设,临海市第二大人工湖佩弦湖启动开挖,城市品质不断提升。

眼下,邵家渡区位优势日益凸显,双林南路、河阳路建成通车,杭绍台铁路进入试运行阶段,余温公路、铁路站场扩建等工程有序推进,351国道改建、河阳路南延段等工程完成前期准备,综合交通网络不断完善,城市能级持续提升。

### 做大平台,厚植发展动能

近年来,邵家渡街道以大平台集聚大资源,持续壮大产业主体。

打开街道项目规划图,临海国际时尚产业园项目尤为醒目。临海国际时尚产业园位于钓鱼亭区块,该区域属老工业区块,拥有近2500亩连片待开发土地,交通物流便捷,基础设施配套一应俱全。

园区定位主攻“智能制造+智慧物流”,具体规划布局是构建“一心、一园、一体”。“一心”,即智能制造中心,规划面积约1200亩,建设集智能制造、智慧物流等为一体的高端智能生产仓储区块。“一园”,即配套小微园,规划面积约500亩,建设为

龙头企业配套服务的小微企业园。“一体”,即智创综合体,规划面积约300亩,建设集设计、培训、展览及日常管理等功能于一体的智创区块。

“今年开始动工建设首期项目,完成区块土地性质调整,实施区块道路等配套设施建设。我们力争通过10年建设,将园区打造成为国内外有影响的休闲用品研发制造与展示销售中心。”鲍祝永介绍。

在园区附近,铁路站场800亩伟星拟上市企业集聚区正加速扩容提升,永强集团“智能制造+智慧物流”等优质项目也被引进,营造链条完整、特色鲜明、服务完善

的现代产业集群,形成了眼镜光学、纺织化工、户外休闲用品等主导产业。

伟星光学、龙化科技、永强集团、唯德包装、百盛实业等一批优质企业建成投产,伟星拟上市集聚区效益日益凸显。去年,邵家渡街道累计新增规上企业12家,其中亿元以上企业有7家。

平台为基,产业铸链,发展动能源源不断。

龙化科技完成全省单笔最大知识产权混合质押融资;伟星服装辅料产业园、伟星光学6000万片高折射率功能镜片等项目也在有序实施。

台州科锦轴承有限公司承接了工信部C919大飞机航空轴承研发项目,参与行业国际标准制定。据董事长占松华介绍,企业主攻欧美市场,年产800万套轴承,各有4000多种,去年实现产值1.6亿元。“轴承种类繁多,需要特有的制造方法,并不能光靠流水线作业,这就要求我们必须高效、严格

把控产品生产的流程与质量。”

走进科锦轴承生产车间,数张数控机床有序排列,工人紧张忙碌地作业。乍一看平平无奇,实则其中大有乾坤。

数控机床联通企业“智慧大脑”,占松华自设管理软件,将制造过程、工艺参数等关键数据嵌入系统。工人作业后,拍照上传结果,由系统检验执行动作的准确性,减少了人为因素。

在车间墙壁上,还挂有一台显示屏。系统根据工人生产过程,自动形成产品统计图表,并实时滚动。如果发生操作违规,系统还会发送短信至操作者手机进行提醒,实现“人机合一”。

邵家渡街道进一步激发人才创新创业,推行“人才管家”服务,吸纳200余名大学毕业生在辖区就业。去年,该街道获评台州市制造业高质量发展竞赛优胜镇(街道)。

### 以民为本,共享发展成果

发展民生,利民为本。邵家渡街道进一步完善辖区内教育、医疗等基础设施配套,让发展成果更能普惠群众,切实增强居民获得感与幸福感。

“现在村子更美了,饭后在河边散步,感觉像是生活在公园里。”吕公岙村村村民张可芬喜悦之情溢于言表。走在河岸边,春夏绿意葱茏,秋天金桂飘香,冬日茶梅凛然。

农村人居环境整治成效显著。村两委联手邵家渡街道商会会员王林多,以村口绿化工作为切入点,扎实开展各项工程。

在王林多的帮助下,村两委栽下278株各种苗木,价值20多万元。“我们计划再种植樱花、玉兰、红枫等彩色苗木400株,铺草坪3000平方米,让村子更漂亮。”他说。

同时,乡贤们集资建设绿色长廊,既能美化环境,又能给每天等公交车的学生遮风挡雨。

为了巩固民生保障,街道严格落实低收入农户“一户一策一干部”帮扶,累计发放各类民政补助2200多万元,拆除加固各类危房426户,新设

避灾安置点7处。

在教育投入上,邵家渡街道坚持质量兴教,做足邵家渡二小、职教园区、临海中学迁建等项目前期准备,同步推进学前教育扩容提质、义务教育优质均衡。

眼下,邵家渡中心校入选省现代化学学校,中学、中心幼儿园体育特色持续深化,顺利通过台州市学前教育合格乡镇检查验收,创成台州市语言文字规范化街道,开设台州市首家文化书院,有25家文化礼堂建成投用。

疫情防控常态化形势下,街道坚持“常态+应急”防控模式,依托“大数据+网格”力量,加强重点人员、重点场所排查管控力度,抓实疫情防控各项工作,持续做好疫苗接种,全面提升应急响应能力,切实守护人民群众生命健康安全。

街道还深化安全生产专项整治行动,加强食品药品、危化物品、消防安全、道路交通等重点领域监管,提升应急救援和防灾、减灾、救灾能力,严防重特大安全生产事故,为街道居民筑牢安全防线。

### 党建引领,高质量发展共富

要共富,先“联盟”。邵家渡街道成立党建联盟,并集聚乡村治理人才,组建共富帮扶团。帮扶导师由街道领导班子、部门专业人才、兴村治社名师、两代表一委员、在外回归乡贤等组成,为联盟决策运行出谋划策、保驾护航。

魏乐庄村有1300平方米闲置公房,如何处置这些闲置房屋成了难题。牛头山村党支部书记徐国宝是出了名的“兴村名师”,帮助魏乐庄村村民盘活地皮,开展兴村富民行动,使村集体实现增收17.5万元。

“想要发展旅游,办民宿,可手里空空,怎么办?”有村民提出困难。邵家渡街道商会、乡贤会筹资300万元设立共富基金,街道农商银行授信1.3亿元,为党建联盟量身定制“草莓贷”“民宿贷”“安居贷”等低利率产品。

街道坚持“变散为聚”,切实提升“带富能力”,围绕党建提效、产业提质、经济提兴、项目提速、治理提能5类目标,统筹打造产业、治理、攻坚等多类型联盟,覆盖30个村、4个两新组织,实现党建联盟全覆盖。

在联盟内,农技专家、街道退休干部等成立会诊专家团队,巡回前往重难点村社把脉会诊,现场“开方抓药”,推动联盟各项事业发展。专家团会对辖内4个联盟的资源、需求、服务等完成情况进行了重点解剖,帮助联盟找准原因,提供路径指导。

草莓种植是邵家渡街道的特色农业,“红莓飘香”党建联盟因此油然而生。“各位宝宝们,这里是甜蜜蜜‘莓’滋滋专场……”直播间镜头前,草莓娇嫩欲滴。

“红莓飘香”党建联盟邀请农科院专家讲授草莓种植技巧,“云上”学习草莓种植技术,由党员手作草莓酱,走上“莓好”共富路。此次直播共计2万余人观看,让500多公斤草莓成了“紧俏货”。

当前,邵家渡街道把党建联盟作为引领乡村共同富裕的重要抓手,着力打造全域党建联盟,打出资源集聚共享、协同共用系列组合拳,实现组织建设、经济发展和民生改善的同频共振。



中华鲟养殖基地



工人在科锦轴承特殊车间作业。本报记者葛佳宁摄