

“小阳春”未现 台州三月楼市较“冷静”



互动热线: 88516082
公众号: tzsxbwb

本报记者周丽丽文/图

随着全国楼市的降温,今年3月,我市新建商品房成交量虽然较2月份有所起色,但是开发商期待的楼市“小阳春”并没有出现。

椒江领跑3月新建商品房成交量

日前,记者从台州房管与征收事务中心了解到,3月全市新建商品房共成交7365套。其中,住宅成交2753套,同比减少48%,环比减少7%。

从各县(市、区)新房成交量来看,椒江区商品房网签成交量1390套,居各县(市、区)之首;排在第二位的是仙居,成交1096套;黄岩成交

887套,位居第三。

3月成交主力多集中在椒江,台州市商贸核心区和“两江两岸”板块为置业热门区域。其中,椒江的天筑誉府、天悦外滩花园的销售套数都位于3月住宅排行榜前列。

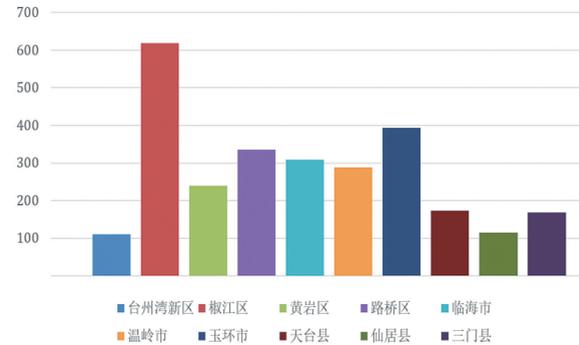
相比2021年3月卖房9000多套,今年3月“小阳春”似乎并没有回暖,在网签楼盘中,单盘成交量数排前十位的,除了天筑誉府外,其他楼盘均低于100套。

不少中介反映,由于经济形势和疫情影响,不少购房者观望情绪浓厚。聚焦台州各区域市场和楼盘项目销售情况,记者注意到,经历疫情“创伤”后,消费者买房更偏重于利好兑现和价值确定性的项目。

土拍参与热度不如往年

3月,台州土拍市场也没有出现升温的情况。

当月,台州市土地市场共挂牌9宗商业涉宅用地,成交涉宅土拍7宗。其中最让人关注的是椒江区霞街街道宝龙城北侧地块。该地块距离霞街老街、宝龙城、金融大厦、滨江公共空间延伸段都非常近,且



3月台州各县(市、区)新建商品房(住宅)成交量(单位:套)。

“两江两岸”配套相对集中。最重要的是,该地块可足不出户,将霞街老街风貌尽收眼底,妥妥的人气中心。最终,由方远以10.81亿元斩获,成交楼面价7788元/平方米(不考虑回购价等其他因素),溢价率13.79%,并没有如外界揣测那样,出现很高的溢价率。

此外,路桥区腾达路以北,经

四路以西地块也有不少卖点,该项目南面就是中央山公园,北面靠近飞龙湖,自然资源丰富。最后,龙湖以10.35亿元低溢价率成交。

可以看出,3月有不乏优质地块出让,但是没有激发房企过多的拿地热情,还是以老面孔的开发商为主,竞拍的激烈程度也不如往年那么热,可见3月楼市的冷静。

盼望有更多的 “华中数控”落户台州



沈海洲

落户温岭半年时间,华中数控(温岭)研究院有限公司合作订单不断。台州的数量众多的中小机床制造企业,在家门口对接上国内顶尖的数控系统研发团队,产业链与创新链在空间上实现了最便捷的对接。(本报4月18日《用“智慧大脑”装备“台州制造”》)

“围绕产业链部署创新链、围绕创新链布局产业链,推动经济高质量发展迈出更大步伐”,台州致力于打造“新能源城、新材料城、新医药健康城、未来汽车城、精密制造城”等五大产业城市,引进像“华中数控”这样的研发机构,多多益善!

台州是目前国内两大民营机床装备生产基地之一,拥有海德曼、北平机床等一批专精特新企业,发展后劲十足,但是台州长于硬件制造,短于软件研发,数控系统是台州机床行业的短板。

就像安卓系统之于手机的重要性一样,数控机床的“灵魂”是数控系统,在中高端数控机床中,数控系统的成本要占20%-40%。世界上数控机床千千万,但操作系统其实没几家,在国际上,德国的西门子与日本的发那科是行业的两大巨头,得数控系统者得天下,德日两国因此也奠定了在机床行业的霸主地位。

上市公司华中数控是国内数控系统的龙头企业,尤其是在国产高端数控系统市场领域占有率近50%。而

企业背后则是华中科技大学,国内数控系统的学科重镇,国家数控系统工程技术研究中心就设在那里。

华中数控“一司一院”在温岭落户,是产业链与创新链一次双向奔赴。

对于台州的机床装备产业来说,“近水楼台”的研发机构可以针对产业链的断点、痛点、难点、堵点进行科技攻关,推动产业链关键技术自主可控,确保产业链、供应链在关键时刻不掉链子。

对于华中数控以及国家数控系统工程技术研究中心来说,根植市场一线,让更多的国产机床装上“中国芯”,不仅可以提高市场份额,同时作为引领科技创新的“国家队”,畅通了科技成果转化渠道。

有学者将产业链与创新链的关系,形象地比喻成DNA双螺旋结构,两个链条相互依存、彼此融合、共同演进。

英特尔、苹果、谷歌、脸书……巨头云集的美国硅谷是世界IT产业的王国,这里就是产业链与创新链高度融合经典案例——附近的斯坦福大学、加州大学伯克利分校等高校为硅谷提供了源源不断的创新源泉。

在硅谷,产业链与创新链充分体现了创新主体与生产主体的融合、科技创新和产业发展的融合、原始创新与产业化应用的融合。

一对刚毕业的小夫妇,靠着读书时候琢磨出来的“小玩意”,在校园附近创业,一不小心就做成了世界级企业。在吴军的《浪潮之巅》中,这样的故事,听上去让人不可思议。

一滴红墨水滴入一杯水中,那整杯水变红只是时间问题。但关键是,要将红墨水拿过来呀!

温岭农商银行——

按下企业 金融服务“快捷键”

本报讯(通讯员杨旭晨)“今年疫情发展导致物流受阻,鞋业在国内外销售都很受影响,资金周转困难,多亏温岭农商银行雪中送炭,帮助我们解决了融资难题。”近日,台州欧钦工贸有限公司负责人说。

这家主营吹气鞋底的公司,去年销售收入同比增长46.3%,销售利润达到8.5%,成为当地吹气鞋底年产量最大的企业。今年因为疫情,人工成本、材料成本持续上涨,给企业带来很大挑战。

近日,温岭农商银行党员客户经理在走访中了解到企业的经营困难后,主动对接提供金融方案,开通“绿色通道”,简化信贷流程,

第一时间为企业综合授信3600万元,送去500万元的“小微速贷”和1000万元的“无还本续贷”,用于企业资金周转。

“我们现在主要为网络直播客群供货,已积累了100多个客户。有了周转资金,公司总体发展趋势良好,预计今年销售收入可以达到2000多万元。”企业相关负责人说。

近年来,温岭农商银行践行普惠金融战略,不断创新金融产品,例如向中小微企业客户发放用于解决流动资金需求的循环贷款,快捷方便,并推出“一码四贷”融资模式,为当地小微企业及时提供足额、便捷、便宜的金融服务。

销售无核酸检测报告及消杀证明的进口冷链食品

温岭一水产商 被处罚五千元

本报讯(通讯员俞宇桐 叶婷婷)近日,温岭市一水产销售商行因销售无核酸检测报告及消杀证明的进口冷链食品,被当地市场监管部门处以行政处罚5000元。涉案商品是6箱从缅甸进口的冻海鱼,总货值为600元。

“我们以为从老家买货,只要有发票就可以了。”该水产销售商行的老板江某说,“没想到进口冷链食品还需要检验报告和消杀证明。”

执法人员表示,作为进口冷链食品的销售者,一定要查验货物所附的“冷链三证”和出仓证明。对于证明不全的进口冷链食品,一律运抵集中监管仓,进行核酸检测和预防性全面消毒。对入站进口冷链食品加贴“浙冷链食品溯源码”,及时通过“浙冷链”系统上传“三证”和出仓证明后,才可以在市内流通销售。

最终,江某接受行政处罚,并表示以后在进货的时候做好把关工作。

本报记者柯璐

“粉丝宝贝们,大家现在看到的这款仙居鸡是我们仙居的特色农产品之一,肉质非常鲜嫩,在我们的3号链接……”4月20日下午两点半,在“神仙大农”的直播间,主播给来自五湖四海的网友们介绍“神仙大农”的特色农产品。

据悉,“神仙大农”是仙居县基于打造“四个仙居”基础上提出的农产品区域公共品牌,囊括了仙居大米、山茶油、仙居鸡、仙居杨梅、铁皮石斛、红美人等67种来自全县20个乡镇(街道)的独特农产品。

“原先农户没有生产标准,种多

种少,用肥料都没个准。现在我们在生产端建立了一个标准的生产体系,同时加强农业技术的指导,建立源头农产品控标准体系。”仙居县农业农村局质监科科长吕君连介绍。

走进神仙大农白塔旗舰店,货架上的农副产品琳琅满目,每个农产品包装上都贴着“神仙大农”的标志和食用农产品合格证。

“只要用手机扫一扫,进入‘浙农码’,我们到柑橘和公司的基本信息一下子就出来了。”神仙大农的经销商之一,仙居县洲港湾农业开发有限公司负责人洋崇仙自豪地说,“我家柑橘可是全过程追溯的,拉到底,你还能看到我的生产记录,自我

承诺和监管记录。”

“所有产品入选‘神仙大农’前,我们都会去实地考察,并委托第三方以绿色食品的标准对农产品进行抽样检测。目前第一批进入‘神仙大农’的33种农产品的检测结果均已达到绿色食品标准。”吕君连介绍。

为确保“神仙大农”产品质量安全,仙居县农业农村局还汇编了《神仙大农产品技术规程汇编》《神仙大农产品绿色标准汇编》。同时,以数字化手段做品控管理,对农产品进行全程质量追溯,通过“浙农码”“亲农在线”“浙农码”等,实现全过程的数字化平台合力。

“5月初,应季水果如杨梅等就会

上线。接下来,我们还打算在门店设立一个透明的、开放式的农产品质量安全检测室,让消费者真正成为食品安全的参与者、见证者和监督者,预计下周就能上线。”吕君连说。

“神仙大农”区域公用品牌的建设,将原先小农户、松散型管理方式,向专业化、标准化、品牌化的全产业链延伸。“保障‘神仙大农’产品质量安全是重中之重,我们要让消费者买得放心、吃得安心,才能实现农业产业增效、农民增收,让‘神仙大农’走出仙居,以绿色助力共同富裕。”仙居县农业农村局局长张金平表示。



小本子 订单旺

4月20日,位于路桥区路北街道的台州易得利工贸有限公司里,员工正忙碌生产、装订、包装一批销往美国的记事本和工作手册。今年以来,该企业接到了来自美国、法国、英国等国家的大批订单。为确保产品如期交付,公司在做好疫情防控的同时,狠抓质量,开足马力赶订单。

本报通讯员王保初摄

天台龙溪:“一片叶子”筑起共富路

本报通讯员邱孝秦

4月的龙溪,风景尤为迷人,除了满山青翠、满江碧绿,空气中更多了一份茶的清香。

龙溪乡位于天台山西南,是天台县母亲河始丰溪的发源地,境内森林覆盖率超过90%,为省级森林城镇、国家级卫生乡镇。近年来,龙溪乡立足于境内天然的资源优势,以茶为媒,走出了一条特色共富之路。

政府搭台 提质增收

叶占彤是龙溪乡天柱村党支部书记兼村委会主任,也是龙溪乡的种

茶大户。在云雾缭绕的天柱峰,他种有百亩茶叶,天台柱峰茶叶专业合作社的负责人也是他。

“这些年,县乡两级政府搭台做了很多工作,曾为我们引进了浙江农林大学的金敏丽教授到我们村担任科技特派员。他多次深入我们的茶叶基地指导我们如何打造茶园、提高茶叶炒制工艺。我们的种植和炒制工艺水平上去了,茶叶的销路、价格等各方面也有了较大的提升。”叶占彤说,合作社生产的黄茶先后获2021年台州市第六届优质名茶评比金奖和2022年“天台云雾茶”名茶评比优胜奖。

协同发展 共同富裕

“茶叶产业做起来后,如何实现‘一片叶子’富裕一方百姓,而不仅仅是富裕一部分人,这成了乡党委、政府时常在思考的一个问题。”龙溪乡农业副乡长范玲霞说。

龙溪乡是典型的山区乡,支柱产业主要为农业和旅游业。近年来,因为疫情,旅游业遭受了一定打击,村内群众的就业、收入等也受到了不同程度的影响。“考虑到这一问题,我们通过驻村干部及村干部,要求种茶大户在招聘茶工时尽量优先考虑本地群众,尤其是低收入农户群体,以此在一定程度上解

决村内闲置劳动力的就业问题。”范玲霞说。

“现在我们村有50多个人每天在天柱峰茶叶合作社做小工,每采摘一斤茶叶的报酬是50元,按照平均一人一天6斤计算,每天能有300元的收入。”采茶工叶大妈开心地说。

同时,龙溪乡还积极探索农民持股计划,推广“公司+市场+农户”致富模式,农户以“土地入股”“房屋入股”,建立市场主体与村集体、农户的稳定利益联结机制。如在黄水村探索注册“共富茶业有限公司”,流转村内100余亩荒废茶园,按照“村集体50%、低收入农户20%、合作社成员30%”的比例发展茶叶种植,实现村集体与低收入农户双赢。



大棚葡萄管理忙

日前,三门县健跳镇大棚葡萄基地里,果农正在给葡萄进行疏果。时下,健跳镇当地村民抢抓农时开展葡萄管护,为增产增收打好基础,确保今年葡萄能有个好收成。

本报通讯员林利军摄