

疫情下的逆增长

1-4月国外销量增长30%，国内销量增长一倍

台州这家企业的台球杆意外被“带飞”

编者按:在这场疫情大考中,不少行业都经历了一轮兴衰更替,有的受到冲击,陷入阴霾,也有的化危为机,实现又好又快发展。我们推出《疫情下的逆增长》,看看这些化危为机的行业或企业如何抓住机遇,克服疫情影响,实现逆势增长,也希望借此能给其他行业或企业一点有益的启示。

康迪球杆厂的负责人李康迪一度打算将产品减产,但他万万没想到,产品意外被疫情“带飞”。
这个球杆厂是台州专业生产国际标准台球杆的老牌厂家,产品涉及美式杆、美式杆、俄式杆及各类台球配件。其中,生产的奥秘牌、李斯牌台球杆已是行业内知名品牌。

今年前4月国内外销量暴增

李康迪说,自上世纪90年代创办以来,公司产品一直稳步增长,目前算是国内排名前三的台球杆企业。
“我们的产品比较小众,针对性也比较强。2020年初刚遇到疫情时,全国各地陆续关闭了室内娱乐场所,

球房几乎全部暂停营业。台球杆的销量受到不小影响。”李康迪介绍,但是接下来的情况却在他意料之外。
今年1-4月,康迪球杆厂的球杆销量大增。其中,台球杆出口量增长了30%,国内销量更是增长了一倍。
“台球运动在我国北方流行得比较早,我们台球杆在北方的销量一直比较大。但今年南方订单也多了起来,南北方的销量都很大。”李康迪说。

宅家运动热度催化订单

分析意外上涨的销量,李康迪认为,除了公司引进英格兰先进的撞球杆生产技术,改善制作的工艺流程,优化产品品质之外,也与全国铁杆台

球迷在家运动热度上涨有关。

据了解,由于疫情,大家纷纷选择宅在家、不出门。在家的日子里,渴望运动的人们掀起“宅家运动会”,用各种办法动起来。其中,台球就是“宅家运动会”的热门项目之一。另外,不少单位自己配置台球桌等设备,也促使了相关器材的销量上升。
“台球运动入门简单、易上手,下到几岁小孩,上到老者,只要能拿得动球杆,都可以来到球台随时来几杆。另外,台球运动宜静宜动、零身体对抗。由于这些特点,台球运动成为很多人休闲聚会、茶余饭后的理想选择。”李康迪说,一些球馆关门了,但很多家庭开始在家庭置办台球设施,这促使台球杆销量不断攀升。



本报记者周丽丽

连日来,楼市利好消息不断。首套房首付最低比例由30%降至20%(144㎡以下)、二套房首付比例由40%降至30%、台州公积金二套房首付比例由40%降至30%、央行降息(5年期LPR报价降至4.45%)……接连不断的好消息刺激着楼市。另外,近段时间,绍兴、金华等城市都陆续放宽了新房和二手房的限售。杭州也在不久前发布了楼市新政。从整体市场来看,目前已经处于一个新周期的开始。
“目前楼市是有回暖迹象,但当下就说楼市的拐点来了还有些太早。”台州居家房产负责人梁先生认为,近期交易量上涨一部分原因是之前下滑得有点多,“如果硬要说楼市春天来了,也只能是小阳春。因为算上之前的跌幅,真实的台州楼市,并没有涨很多。”
“当下疫情尚未完全消散,企业和就业市场都受到影响,购房者观望情绪还在。大环境下,购房意愿还有待激发。”台州叠加房产中介房产经纪陈先生认为,要市民回归2020年那样火热的购房基调还需要一段时间。

同创农安台州 护航舌尖安全

天台:打造畜禽“绿色健康”养殖新典范

本报记者张怡

“自从使用中药拌料饲养后,小鸡的抵抗力明显提高,存活率高达95%。”5月20日,天台县委农办养殖户陈荣华谈起小鸡养殖近况,喜笑颜开。
中药拌料饲养是浙江和盈畜牧科技有限公司(以下简称“和盈畜牧”)推出的绿色健康养殖法,用中药代替西药,以减少抗生素使用量,提高畜禽健康水平。最初,这种饲养方法只应用于浙江省和盈肉鸡兽药减量化高品质示范基地内的40名养殖户,因养殖效果显著,目前已推广至全县。
在天台,超过95%的养殖户与和

盈畜牧建立合作关系,实行“五统一”标准养殖,即统一鸡苗、统一饲料、统一饲养标准、统一兽药疫苗、统一肉鸡产品保价回收。
“养殖户与我们合作,除了要签订养殖合同,还需签订《浙江和盈畜牧科技有限公司合作养殖户家禽质量安全承诺书》。公司制定严格的用药制度,药品的出、入库都有详细的记录,养殖户需按处方领取药品。”和盈畜牧总经理周红华说。
为进一步规范养殖户用药,和盈畜牧自主研发药品管理系统,并在系统内设置安全锁,避免养殖户在休药期乱用、乱用药物。

“依托药品管理系统,我们开发出‘和联农’和‘盛管家’小程序分别供养殖户和公司技术人员使用。”和盈畜牧生产部经理薛军介绍,“当小鸡生病需要用药时,养殖户可以通过‘和联农’小程序提出服务申请,公司的技术人员通过‘和管家’小程序接收申请信息后,会前往养殖现场检查小鸡情况,然后开出电子处方,作为养殖户领药的凭证。”
此外,和盈畜牧还特别注重畜禽检验检疫、防疫工作。“在挑选种鸡时,我们会对其开展白痢病和白痢病净化工作,以确保孵出仔鸡的健康率。养殖过程中,我们则会不定期对鸡进行抗生

素、抗体、兽药残留等检测。”薛军说。
除公司自行抽检外,天台县委农办每月会开展一次以上随机抽检工作。“我们的抽检范围不仅限于规模养殖户,还包括养殖散户。为进一步落实养殖户主体责任,我们每年都会召开畜禽产品质量安全培训会,对养殖户进行技术指导,普及质量安全法律法规及相关政策。”该局农产品质量安全监管科科长许卫剑说。
在该局牵头下,和盈畜牧的养殖全流程可追溯系统接入“浙食链”与“台农链”APP。消费者只需扫一扫畜禽产品包装上的二维码,便可查询到产地、屠宰日期等产品信息。



临海:专项治理网络直播营销行为

近日,临海市市场监督管理局推进网络直播营销违法行为专项治理工作。执法人员向直播经营主体发放行政指导提示书,督促各主体认真遵守《电子商务法》《广告法》《消费者权益保护法》等法律法规,切实履行主体责任,加强内部审查,严格守法经营。同时,加强线上线下检查,严查销售伪劣产品、虚假宣传等各项违法行为。
本报通讯员王康摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]027号

经台州市人民政府台供地[2022]30011号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]027号	路桥区桐屿绿心东LTY040-0201地块	47917	47917	住宅	地上建筑面积≤57500m ²	≤35%	≤24米	>1.0 ≤1.2	≥30%	住宅70年	26180万元,并回购全部住宅建筑及地下机动车标准停车位(含人防车位),住宅建筑回购结算单价为10000元/m ² ,地下机动车标准停车位(含人防车位)回购结算单价10万元/个。	5236

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331004202200009号及《路桥区桐屿绿心东LTY040-0201地块建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:
1.当地块挂牌价格未达到33980万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
2.本次挂牌地块设定上限价格为33980万元,

当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。
四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权

网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。
五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融

资。购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
六、出让时间安排
1.公告时间:2022年5月26日至2022年6月18日。
2.报名时间:2022年6月19日9:00至2022年6月27日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月27日16:00)。
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月19日9:00,挂牌截止时间为2022年6月29日9:00。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。
七、其他需要公告的事项
1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjtzgj.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):
土地业务问题:0576-82525022;
规划业务问题:0576-82441980;
手续办理问题:0576-88685126、88685127;
(2)飞龙湖管委会
做地业务问题:15888611313(李先生);
(3)台州市路桥区住房和城乡建设局:
房产预售问题:0576-82409073;
(4)系统网络技术咨询:400-0878-198
(5)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30
特此公告
台州市自然资源和规划局
2022年5月26日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]028号

经台州市人民政府台供地[2022]30003号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]028号	路桥区商海街以东、银苑路以南地块	19307	19307	住宅	地上建筑面积≤38614m ²	≤30%	≤80米,其中住宅建筑≥36米。	>1.0 ≤2.0	≥30%	住宅70年	19140	3828

建设项目规划条件:详见台自然资规条331004202200008号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:
1.当地块挂牌价格未达到24840万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
2.本次挂牌地块设定上限价格为24840万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报

价,转为在此价格基础上投报无还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。
四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加

该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。
五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融

资。购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
六、出让时间安排
1.公告时间:2022年5月26日至2022年6月19日。
2.报名时间:2022年6月20日9:00至2022年6月28日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月28日16:00)。
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月20日9:00,挂牌截止时间为2022年6月30日9:00。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。
七、其他需要公告的事项
1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjtzgj.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):
土地业务问题:0576-82525022;
规划业务问题:0576-82441980;
手续办理问题:0576-88685126、88685127;
(2)新城管委会
做地业务问题:13566801878(梁先生);
(3)台州市路桥区住房和城乡建设局:
房产预售问题:0576-82409073;
(4)系统网络技术咨询:400-0878-198
(5)咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30
特此公告
台州市自然资源和规划局
2022年5月26日