

多重配套齐聚 引领城市界面更新

中央山绿轴区块释放发展新动力

本报记者林雅婷

暑气热,攻坚忙。8月9日,路北街道中央山绿轴公园项目传来喜讯,继项目完成评估100%之后,项目征收工作进展顺利,已完成拆除50%的目标任务。“中央山绿轴区块的攻坚推进,对于加快隆湖社区管前地体总体开发,推进儿童公园、路桥公园樱花西路人行天桥建设,打造绿轴生态圈都有着关键意义。”路北街道相关负责人表示。

多类公共服务配套齐聚

路桥区中央山绿轴区块位于路桥城区北侧,规划范围东、南至灵山河,西至龙栖路,北至内环口,规划总用地面积约431公顷,在《台州市路桥区中央山绿轴区块详细城市设计》批后公布中,该片区功能定位为:集都市休闲、文化娱乐、行政办公、高端居住于一体的山水型都市休闲活力区。

行政中心是影响城市格局的重要因素,对产业、商业资本有着聚集效应。在路桥区中央山绿轴区块城市设计总平面图中可以看到,在未来规划落地的新市府大楼周边,行政、商贸、文化、休闲等领域的配套应有尽有。

在绿轴区块和双水路这一纵一横交织的区块当中,将规划建设路桥区政府大楼、迎宾广场、会议中心等行政配套;音乐厅、美术馆、影剧院、艺术馆等文化配套;商务办公区、滨水商街、南官风情街等商贸配套,以及幼儿园、小学等教育配套。

与此同时,五大攻坚行动中,双水路西延(龙栖路-经三路)项目在紧锣

密鼓地建设。7月28日,银座街(双水路-北环线)启动试通车,这条辐射周边居民区、商业区的“断头路”,打通之后将连接双水路这条城市主干道,进一步拉大城市发展框架。

城市界面加速更新

站在路桥区政府大楼规划建设点,不难发现,这个板块天然拥有了贯通多个重点区块的优势,沿着双水路一路向西,便是被誉为“台州西湖”的飞龙湖生态区,向南是拥有多类文化配套的中央山以北区域,向北则与商贸核心区无缝串联。

随着生活配套的逐步落地,新市府大楼周边的城市界面也在不断铺开。2022年3月,龙湖集团顺利拿下腾达路以北、经四路以西(管前)商住地块。“路桥主城区北融是大势所趋,在双水路和中央山绿轴的交汇之处,集聚了区域融合、商贸、文旅、休闲、行政等元素,将打造路桥新行政中心。同时丰富的生态配套使得这里也必然成为未来路桥的高端居住区。正因为这片区域的未来如此值得期待,所以这一次,我们将入台的第四子——龙湖中德·舜山府择址于此。”龙湖集团舜山府项目负责人徐国伟说。

作为龙湖特色的高端系列,舜山府对于择址有着非常严苛的标准。落地于此,也侧面验证了对区域发展的信心。而路桥龙湖中德·舜山府项目作为建面达到约22万方体量的大盘,建成之后,也将为路桥这个现代宜居新商都的城市封面增加浓墨重彩的一笔。



图为中央山绿轴区块鸟瞰效果图。(受访单位提供)



图为府前公园规划设计效果图。(受访单位提供)



图为龙湖中德·舜山府项目效果图。(受访单位提供)

《稳进提质看实效,“稳企40条”条条通》

抓好粮食安全,确保稳产增效

我市早稻播种面积有望“十一连增”

本报记者颜彤

日前,全市早稻新品种展示示范现场观摩会上,由市农业科学研究院早稻课题组选育的新品种“台科早3号”早稻谷色黄亮、颗粒饱满,平均亩产528.2公斤。

粮食是人类生存之本。今年以来,我市高度重视粮食安全工作,坚持把保护种粮农民收益和调动生产积极性作为政策的落脚点,切实保障粮食稳产保供。

《台州市推动经济稳进提质40条》中提出,要健全完善粮食收益保障政策,优化种粮补贴,降低种粮贷款成本,落实好最低收购价执行预案,积极开展粮食降本增效试点工作。

受各方面影响,今年尿素、复合肥价格涨了30%-40%,钾肥涨了60%,

劳动力工资也从去年的每个工时150元-180元上涨到200元左右,涨幅超10%。

针对成本上涨问题,我市率先在温岭开展粮食生产降本增效试点,计划以“提供集中服务、土地集中流转、农资集中采购、生产环境优化、降低种粮贷款利息”实现降本,以推广增产、提质、减灾和产销等模式实现增效,力争在“十四五”期间实现每亩水稻节本增效200元以上,充分保障种粮效益。

“目前,我市新增水稻机插补贴和育秧补贴,提高早稻机插比例,以便提前早稻收获时间,避开台风高发期,实现减灾增效。”市农业技术推广中心何豪豪介绍,2022年市本级粮油规模种植补贴资金达560万元,较去年增加12%。

针对优质种企,我市全力支持培育扶持,加大推动政策性金融支持现

代化种业高质量发展。去年以来,中国农业发展银行台州市分行对台州市台农种业有限公司发放种业贷款1000万元,用于种子繁育生产加工销售,利率较贷款市场报价利率(LPR)利率下浮20基点。

此外,我市建立农技人员联系大户制度,对全市80多个千亩以上种粮大户实行农技专家“一对一”服务,对1500余家种粮大户开展点对点病虫害情报和技术指导。

截至8月4日,全市已完成粮食播种面积133.5万亩,其中早稻33.3万亩,单季晚稻49.9万亩,已插种连作晚稻13.6万亩,早稻面积有望实现“十一连增”。

7月中旬,早稻收购工作如期而至。早稻收购期间,粮食部门不断优化为农服务,公示作价标准、质量要求、

收购价格,确保农民卖“明白粮”;做到样品“盲检”,确保检验、定等公正公平,使农民卖“放心粮”。

为更好提供便民服务,一支支党员志愿者服务队建立起来。从早上7点到晚上11点,各收购点开门收粮不停歇,力求不留过夜粮。对于路途较远、售粮困难的农户,粮食部门设立收购预约电话,配备专用车辆提供上门服务,让农民卖“舒心粮”。

“今年,我们将继续执行早稻订单全覆盖政策,确保早稻应订尽订、应收尽收,密切关注市场动态,在国家最低收购价基础上每百斤增加4元,符合中等质量标准以上订单粮食每百斤奖励30元。”市商务局有关负责人说。

据中国农业发展银行台州市分行介绍,预计今年将发放近3亿元贷款用于夏粮收购,确保颗粒归仓。

共富工坊助力老兵增收

本报讯(通讯员江文辉)“看我种的这冬瓜,比我孩子都高。”日前,在温岭市箬横镇老兵助农共富工坊的蔬菜育苗基地内,老兵潘恩聪看着亲手种大的冬瓜,心里美滋滋的。

基地负责人江春友有十五六年的冬瓜种植经验,为了让家乡的退伍军人能多学一门技艺,今年4月,他向镇里的退伍军人服务站及老兵先锋志愿服务队提起申请,建起了老兵共富工坊。

“由于大家对‘冬瓜王’这个新品种不是很了解,我就辟出一块试验田让老兵来种,定期为大家提供栽苗、植保技术服务。”江春友说,每个老兵都可以在基地里认领一株苗,再通过上培训课,学习种植技术,“这样也可以为来年各个老兵自主扩大种植规

模打下基础。”

这批“冬瓜王”是共富工坊建成后的第一笔收获,一共46根,均长1.3米左右,单根净重50斤左右。“其中有20根是老兵认领的。陆续采摘后,我们会将冬瓜全部免费送给镇里的困难群众,让大家都能尝尝味道。”江春友说。

基地马上就要进入新一轮的苗株培育环节。江春友算了一下,未来可以产出近千株“冬瓜王”秧苗,这批秧苗将“飞”出基地,免费送到辖区内种植意向的老兵手中,帮助他们增收创富。

据了解,接下来,该镇将发挥共富工坊的平台作用,邀请专家加盟,促进以“冬瓜王”为主要作物的创业致富,就业致富格局形成。



草菇市场俏

8月6日,在温岭市新河镇河头梁村,菇农梁荣夫妇正在挑选刚采收的草菇。梁荣投入千余万元种植的6300平方米草菇,年产8茬,眼下以每公斤20元的价格走俏市场。

本报通讯员林格照摄

台州重大水利项目建设开启加速度

截至目前,全市新开工重点水利项目13个,新增水利投资5.4亿元

本报记者庄嘉瑜

“通了!通了!”日前,在台州市朱溪水库工地,华东地区首台硬岩掘进机破岩而出,标志着朱溪水库工程输水隧洞实现全线贯通。

《台州市推动经济稳进提质40条》提出,今年上半年开工建设七条河拓浚工程(椒江段)、椒江区海塘安澜

工程(江南城西海塘)等4个重大水利项目,今年下半年力争再开工黄岩区海塘安澜工程(椒江黄岩段)等一批重大水利项目。

台州市水利局第一时间制定印发了《关于贯彻落实稳经济政策加快水利投资实施方案的通知》,方案按照“开工一批、提速一批、储备一批、谋划一批”的工作思路,实施水利项目扩投资五

大行动,即加快开工行动、冲刺在建行动、谋划储备行动、民生实事行动,强化保障行动,推动全市水利高质量发展。

“我们将年度开工任务细分到每个月,组建专班实行‘一周一统计、半月一汇报、一月一通报、一季一考评’,及时了解项目进度。”市水利局规划计划科技处副处长朱方剑介绍。

截至目前,全市新开工重点水利

项目13个,新增水利投资5.4亿元,其中,海塘安澜项目新开工4个共14.9公里,完成年度计划开工长度的54.6%,完成率为全省第一。

“接下来,我们将积极储备一批强基础、增动能、利长远的重大水利工程项目。抓住‘三区三线’划定工作窗口期,加快完成一批重大项目立项审批,力争早日落地实施。”朱方剑说。