

一江两岸：满足市民滨水生活新追求

林雅婷文

8月底，随着最后一户拆迁户成功签约，椒江区“一江两岸”葭沚水城二期征迁签约“清零”，政策处理实现圆满收官。一个节点一个节点攻坚，一个片区一个片区推进，一江两岸正在实现旧貌“蝶变”，城市建设向着规划快速行进。

山在城中，江穿城过。一江两岸开发建设自2016年启动以来，得到了市委市政府的高度重视，市五届三次党代会把“一江两岸”列为现代化湾区建设标志性项目之首。

伴随着大江奔流涛声，追随历史文化脚步，感受车水马龙的繁华未来……根据《台州市区重点区块建设三年行动方案(2020-2022年)》，未来一江两岸板块大力培育现代城市经济，打造环山拥水、疏朗有序的空间格局，全力迈向滨江新时代。



建设中的“台州之眼”徐古忆摄



南岸滨水空间先行段夜景图。孙金标摄

未来新画卷

一江两岸，要打造的不仅仅是一个“好看”的景观带。

在规划中，我们不难看到，一江两岸充分挖掘滨江资源优势，建造统一连绵、独具风格的滨江建筑群和滨海景观带，塑造沿江天际轮廓线，打造城市江景阳台，把滨江区块建设成为台州中心城市的“会客厅”。在交通上，构筑“五纵六横”交通大格局；在空间上，西与高铁

新区、黄岩东扩区域互动发展，南与商贸核心区错位发展；在产业上，重点引进高端医疗教育、总部经济、文化创意等现代服务业，形成功能互补、产业联动、互为支撑的新业态。

同时，在有限保护的前提下，保留椒江两岸的工业遗存和葭沚老街的历史面貌，让它能够华丽转身，让从生产岸线转变成为生



南岸滨水空间先行段效果图。

活岸线。经过多年的工作推进，“一江两岸”正朝着高品质城市之心、城市封面、城市水廊的目标大步迈进。

目前，永宁塔桥工程的施工招标已经完成，预计2024年上半年完工，永宁塔桥位于椒江南岸滨江公共空间先行段西侧，为行人景观桥梁，跨越和合大道。连通南侧的椒江区江岸尚城滨江总部大厦，桥长约155米，该项目在城市重要节点上利用塔桥一体化的立体结构体系设计手法，联结城市与滨江区域，打造功能弥合的滨江智慧核心区，在建设理念、功能规划和预留空间上，都为“一江两岸”区块吸引高端

产业、高端要素和高端人才等创造了条件。

华鸿·天悦外滩塔桥一体的城市天际建筑，打造共40层高约205米的“台州之眼”，同时项目还配套3万平方米的特色活力商业街区，作为椒江南岸公共空间中的一个重要节点，目前该项目施工已经进行到了第25层114米的高度。“台州之眼”超高层地标建筑预计明年4月封顶，商业裙楼明年8月份封顶，商业部分整体预计2024年5月完工，整体预计2025年下半年全部投入使用。”超高层地块“台州之眼”项目工程负责人汪君伟说。

业锈带”到“生活秀带”的变化。“在知道公共空间开放的消息后，我特地趁着周末来看一看，和以前相比变化很大，完全是一个全新的面貌。”李女士说。

6个白色的啤酒罐重新排列组合后摆放在堤塘两侧，华丽转身成为滨江空间的重要地标；在两座水闸之间搭建的钢结构连廊平台，融合城市景观和水利防汛功能，成为市民休闲、体验江景的公共设施；二层的人行桥沿着永

宁洲头延展到椒江岸边，让市民们可以临眺江水，体会大江大河的独特魅力……

而滨江公共空间的建设，还不止于此。目前，椒江南岸滨江公共空间项目(富源河一教七路段)施工图一审意见图纸修改；施工图预算编制初稿基本完成；基坑围护设计论证完成；完成基坑、湿地专项二审图纸重新上传审核。施工招标文件初稿编制。滨江公共空间的“美”正在向西延伸。

滨江新图景

深秋傍晚，夕阳的余晖透过云层洒落在椒江宽阔的江面。沿着南岸一路前行：一座座工业厂房，一段段独特景观，微型森林、水岸与建筑群错落交织，骑行道和慢跑道并驾齐驱，诗情画意的“湾区明珠”跃然眼前……

站在华鸿·天悦外滩项目的样板房向外俯瞰，一线江景尽收眼底，东边是成为“网红打卡点”的大桥公园，隔江对望的是江北的巍峨群山，椒江自西而来，在这里留下“大江东去”的壮阔背影，也给这一段的江

岸，扩展出一幅“超大景深+超宽视野”的无敌江景。

就算除去江景的加持，只论板块能级和生活配套，一江两岸区域，也是尽享便利。金融大厦计划2023年7月完工，滨江总部集聚区正在火热建设中，华东师范台州附属学校已投入使用，宝龙城已开业，葭沚大转盘立体改造、中心大道下穿北延正在加快推进……在“以人为本”的概念指导下，一个能满足市民多元化生活体系的区域正在逐渐完善。

城市新封面

“一江两岸”是台州接轨大上海、融入长三角，推进“二次城市化”的先行区块。作为其中的首发工程，椒江南岸滨江公共空间项目西至教七路，东至解放北路，全长5.5公里，总用地面积约为92公顷，总投资达30亿元。持续推进项目落地落实，既是展示台州高质量发展的“城市封面”，也是实现“还塘于民、兴塘于

业、融塘于城”重要途径。

去年3月底，滨江公共空间项目开工，成为“一江两岸”区块的首发项目。去年7月，椒江南岸滨江公共空间项目先行段，710米集娱乐、文化、休闲为一体的滨江最美一公里主体工程基本完成，雏形初现。正式对外开放后，许多市民朋友慕名而来，赏美景、吹江风，亲身感受“工



文明健康 有你有我
“讲文明 树新风” 公益广告

社会主义核心价值
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

提升全国文明城市 巩固国家卫生城市

创建永远在路上



台州市文明办 台州市创建办