



依港而兴 向海图强
台州市港航事业发展中心协办

在共赢中携手前行

龙门港区:踔厉奋发的“青春之港”

本报记者盛鸣鸥

“今年预计可完成1万标箱。”最近,浙江鼎兴供应链管理有限公司总经理钟文正忙着拓展新客源,想了解更多台州企业了解“家门口”航线的便利性。“这些年,我们的业务量逐年增长,今年前8个月的业务量就超过了去年总和。”

这份货代成绩单,是台州港龙门港区集装箱吞吐量持续增长的有力见证。自2017年12月集装箱支线运营以来,龙门港区找准定位,在稳扎稳打中阔步前进——今年的目标是冲刺8万标箱。

“龙门港区定位是打造外贸集装箱内支线的重点港区。”台州市港航事业发展中心副主任周祥寿说,随着南航道的开通投运,龙门港区进港航道从原先的单向进出变成双向循环,货物吞吐量有望不断提高。

找准定位,合力成就“港口时代”

近两年来,特别是经历疫情影响和此前集装箱“一箱难求”困境后,不少本地客户向钟文正提出了新的出货要求——能从龙门港区走内支线的,就从龙门港区走内支线。

这样的变化,源自“弃陆走水”扶持政策的有效驱动之下,龙门港区的便利航势和贴心服务渐解舟车之苦。

作为温岭历史上首个多用途码头,也是温岭沿海岸线泊位最大的港口,龙门港区的建设运营开启了温岭从传统农渔业转向临港型工业、物流业为代表的现代海洋经济的进阶之路。

以规划为引领,优化提升港区布局;以项目为支撑,有效提升港区能级;以政策为保障,全面支持港区发展……近年来,当地政府高度重视龙门港区的开发建设,将其作为临港经济发展的重要平台,扩大对外开放的重要窗口来打造。

“龙门港区位优势明显,腹地经济发达,50公里可达路桥、椒江、黄岩、玉环等外贸加工企业多,出口需求旺盛的区域。”浙江龙门港务有限公司总经理彭文说,而温岭是工业强

市,当地产业覆盖泵阀、电机、机械、鞋帽、汽配等基础制造领域,并逐步迈向价值链中高端。“2021年,温岭市进出口总额406.3亿元,鞋类、水泵、汽配、机床工具等商品出口保持较大活力,温岭东部新区出口态势良好,全年货物出口增长42%。”

2014年开始试生产,2016年竣工验收正式营业——背靠优质腹地资源的龙门港区,并不是一开始就专注发展集装箱业务。“试生产后的几年,我们只做散杂货为主,但每年生产量都不大。”彭文认为,起步时一直发展不起来,主要有定位不准、泊位等级低等原因。

浙江龙门港务有限公司是由温岭市政府、宁波舟山港股份有限公司等三方合资组建,“娘家”的优势为龙门港区的腾飞注入了强劲动能。

2017年初,各方围聚一堂,重新思考龙门港区的定位和目标;2017年5月,龙门港区集装箱内支线建设工程正式启动;2017年6月,龙门港区码头能级提升工程启动……综合研判腹地制造业强、民营经济发达等优势,以及企业出口需求旺盛等实际情况后,龙门港区迎来了它的发展转折点——主做集装箱,兼营散杂货,服务本地经济发展需求。

“一方面,在温岭市大力支持下,龙门港区建成查验仓库、监管场所等口岸查验设施;与集装箱业务配套的疏港公路,在首航前就具备通车条件;在台州港航等多方努力下,码头泊位等级也从原先的3000吨级提升至5000吨级,这些硬件设施为后续的发展奠定了基础。”彭文说,另一方面,为使内支线能顺利开起来,宁波舟山港股份有限公司调集集装箱内支线船舶服务龙门港区定点运营,并持续优化内支线的服务,对内支线靠泊宁波舟山港码头和外贸箱上干线船予以优先保障。

2017年12月,随着满载外贸集装箱的“联合10号”货轮缓缓驶离,龙门港区集装箱内支线正式开通,原先需要通过陆路运往宁波舟山港才能实现出口的企业,现在在家门口的龙门港区即可办理集装箱装卸、出口、结算等业务。

此外,温岭还出台了《关于进一步推动龙门港集装箱运输发展的若干意见》,对在龙门港区经营集装箱业务的船公

司或租船经营企业、港口集装箱货运代理企业、货主企业、集装箱公路运输企业、龙门港务公司等开展补助,鼓励企业“弃陆走水”,全面支持港区发展。

“在温岭市政府的扶持下,在台州港航、海事、海关等部门的帮助下,在宁波舟山港的大力支持下,港口生态逐步完善,出运企业、货代数量持续增长,车队规模和车辆数量持续扩大,凝聚成了推动港区集装箱业务高质量发展的强大合力。”彭文说。

天时地利人和,坐拥龙门港区的温岭由此真正进入“港口时代”,掀开向海图强新篇章。

双向奔赴,携手逐梦“璀璨蔚蓝”

夜幕降临,这里时常忙碌依旧——随着航道条件的改善,龙门港区开通夜航,码头利用率变得更高。

“目前,有五六百家企业在此出货。”彭文说,首航以前,当地一些龙头企业对集装箱内支线运输呼声很高,他们迫切地希望还能有一个出海口。“市场呼唤运输组织结构调整,发展多式联运,有利于提升综合运输效率,降低社会物流成本,促进节能减排降碳,实现碳达峰、碳中和目标,企业也想从‘一条腿’走路,转变成‘两条腿’应对。”

作为桥梁的货代,是港口发展与企业需求的牵线人,也是最清楚其中的优势与变化。特别是疫情期间,他们见证了龙门港区集装箱业务的深入人心和愈加兴旺。

宁波振远国际集装箱货运有限公司台州分公司经理张海波认为,对企业来说,走龙门港区不仅运费比陆路便宜,没有进提费,还可以提前装柜的优势也能减轻仓库存储压力。“以往,要是碰到宁波舟山港还未开港,走陆路面临提柜和落箱的费用,但是经由龙门港区走水路就没有这个问题,费用更少,效率更高。”

对此,钟文正也深有感触。“对很多经历过缺箱考验的企业而言,接到订单后看到货装进集装箱才算安心,没装进去就意味着还有不确定性。甚至有短缺时,宁波舟山港提不了箱,而龙门港区有集装箱。”



龙门港区的定位是打造外贸集装箱内支线的重点港区。本报记者孙金标摄

“特别是今年1月宁波北仑出现疫情时,宁波拖车不能来温岭拖柜,陆路走不通,只能走水路。”钟文正说,这段时间,很多客户对龙门港区的便捷性有了更深的了解和由衷的认可。

出货货种、企业数量不断增加的背后,是走访的更加深入、合作的持续加强、服务的极尽贴心。“我们一手抓货源拓展,加强与货代、企业的沟通联系,摸清需求,调运货源,不断增加航班数量;一手抓服务提升,摸排对接支线船舶信息,科学制订船期和船舶接卸方案,保障企业货物及时出运。”彭文说。

2018年,集装箱吞吐量2.6万标箱;2021年,集装箱吞吐量7.4万标箱,内支线航班也从最开始的一周两班,发展到如今的一周五六班,每周箱量达1800个标箱以上——找准了目标定位后,龙门港区在各方支持下一路破难前行,与企

业携手奔赴共赢之路。如今,年轻的龙门港区正以踔厉奋发的干劲、温柔细致的服务,努力让“弃陆走水”成为更多企业的运输习惯,同时也聚力强优势、补短板,助力港产城融合发展。

业务量持续增长,龙门港区也面临堆场不足等发展瓶颈,此外单路供电的现状也亟待解决。彭文说,对此,公司将积极与温岭市政府对接,持续推动外堆场建设,加强电力保障建设,为港口作业能力提供坚实支撑。

2020年7月国务院正式批复同意台州港口岸线对外开放(方案),作为本次扩大开放范围之一的龙门港区全力推进口岸扩大开放工作,目前项目建设已进入收尾阶段,争取今年年底完成验收。

“届时具备外轮靠泊资格的龙门港区,不仅能切实优化营商环境,提升进出便利性,也将成为温岭招商

引资的一张金名片。”彭文说。

新起点,新飞跃。“强化开放理念,全力抓好龙门港深度开发,谋划推进现代综合物流园项目,大力发展高端海洋经济。”充满青春活力的龙门港区,正朝着温岭市十五届一次党代会报告锚定的方向,在向海挺进新征程中展现发奋图强新作为。

“下一阶段,按照温岭市委‘两城两湖’工作部署,将形成《港口一体化规划》研究成果,充分发挥龙门港区扩大开放优势,在港区内再谋划建设两个5万吨级通用泊位,打造现代智慧物

联示范港;围绕‘精密制造城’和‘未来汽车城’建设,构建以高端装备制造、新材料、新能源为主导的临港产业格局,打造全球一流港产城融合示范港,为奋进‘两个先行’,建设海洋强省作出应有贡献。”温岭市副市长赵梅英说。

利欧泵业:助重庆奉节“解渴”

本报讯(记者施炜)9月17日晚8点,重庆市奉节县城市供水抗旱抢险救灾长江提水应急工程全线正式联调联试,成功引入长江原水,处理合格后向城区供应自来水,居民用水紧张局面将逐步缓解。而这离不开我市企业利欧泵业的助力。

据了解,作为中国领先的泵业机械制造企业,在8月奉节县启动城市供水抗旱抢险救灾长江提水应急工

程时,利欧泵业凭借中开多级泵产品的优异性能中标,参与到该工程中。

今年以来,我国多地遭遇极端高温天气,重庆有197条河流断流,90座水库干涸,农作物受灾面积23.58万公顷,其中,奉节县累计33个乡镇因旱受灾,境内多座水库、人饮池水源枯竭,全县水利工程蓄水量仅占应蓄水量的17.71%,因旱受影响供水人口3.42万余人,13.68万人,大牲畜7.17万头,其中饮水困难1.07万人。

为快速将长江水引入奉节县,利欧泵业选用了4台大流量、高扬程的400DS-853型中开多级泵,该设备采用利欧自主研发的水力模型,4台水泵同时发力,每日能为奉节县输送4万立方米长江水,从而有效保障当地群众用水需求。

旱情刻不容缓,在接到订单后,利欧泵业紧急调配,仅用5天时间就将关键设备分批运送到位。同时,为了确保能高效率、高质量完成建设任务,利

欧泵业全程指派专业工程师深入施工现场,根据工程进度和要求,完成安装调试运行等工作。

利欧泵业是国家高新技术企业,国家智能制造试点示范企业,拥有国家认定的企业技术中心。利欧泵业的产品在民用给排水、农业灌溉、水务工、工业水处理、水利建设、电力电站、石油化工、园林保护等领域发挥着至关重要的作用。

利欧泵业是国家高新技术企业,国家智能制造试点示范企业,拥有国家认定的企业技术中心。利欧泵业的产品在民用给排水、农业灌溉、水务工、工业水处理、水利建设、电力电站、石油化工、园林保护等领域发挥着至关重要的作用。

欧泵业全程指派专业工程师深入施工现场,根据工程进度和要求,完成安装调试运行等工作。

利欧泵业是国家高新技术企业,国家智能制造试点示范企业,拥有国家认定的企业技术中心。利欧泵业的产品在民用给排水、农业灌溉、水务工、工业水处理、水利建设、电力电站、石油化工、园林保护等领域发挥着至关重要的作用。

利欧泵业是国家高新技术企业,国家智能制造试点示范企业,拥有国家认定的企业技术中心。利欧泵业的产品在民用给排水、农业灌溉、水务工、工业水处理、水利建设、电力电站、石油化工、园林保护等领域发挥着至关重要的作用。



“数字”育苗 降本增效

眼下,正值秋冬西蓝花育苗黄金期。位于温岭市箬横镇的浙江东浦农业开发有限公司育苗基地内,技术人员每日对生长中的浙青、台绿等不同系列品种西蓝花苗进行抽检观测,并适时利用自动化灌溉机等设备开展“数字”控肥。

据了解,“数字”育苗既降低人工成本,又能提高花苗的耐寒抗寒性,所带来的植株单批产量是传统模式的一倍多。目前,该基地已首批出棚西蓝花苗100万株,第二批西蓝花苗也将于近日出棚。

本报通讯员江文辉撰

临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

临土告字[2022]032号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让江南街道一幅国有建设用地的使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				建筑密度	容积率	绿地率			
331082003238101	江南街道创业大道南侧、下双线东侧地块	24853	商服、城镇住宅用地	≤32%	>1.0且≤2.2	≥30%	商服40年住宅70年	4100	1200

建设项目规划条件和建设要求:本地块须无偿返还江南街道汇丰村商业建筑面积500平方米和安置用房建筑面积17160平方米,详见临自规设[2022]145号、《江南街道汇丰村商住地块建设协议书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在临海市范围内有闲置土地行为或目前有拖欠土地出让金行为的,法律法规及有关政策另有规定的除外),申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、本次采用网上拍卖方式出让国有建设用地使用权,按照价高者得原则确定竞得人。竞得人须在5个工作日内,到临海市自然资源和规划局利用科接受资格审查,通过资格审查后即视为成交,须当场与出让签订《网上交

易成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》。非临海房地产企业须在1个月内在临海市内按有关规定注册成立具有相应资质的新公司,并签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。竞得人在竞得土地后须与临海

市人民政府江南街道办事处签订《江南街道汇丰村商住地块建设协议书》,方可到自然资源和规划局及公证处办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。并按项目开发履约协议约定的双方权利与义务对本期宗地进行开发利用。若竞得人逾期签订上述《江南街道汇丰村商住地块建设协议书》,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),填报相关信息,按按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加该地块的网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅《浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题》,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

(一)公告时间:2022年9月22日至2022年10月1日。

(二)报名时间:2022年10月2日9:00时至2022年10月11日15:00时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年10月11日15:00时)。

(三)拍卖时间:2022年10月12日9:30时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

六、未竞得人缴纳的竞买保证金,在拍卖活动结束后2个工作日内退还,不计付利息。竞得人缴纳的竞买保证金,在《网上交易成交确认书》

签订后转作受让地块的定金。

竞得人须于2022年11月11日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2023年10月11日前全部付清(不计息)。

七、其他需要公告的事项

(一)本公告同时在临海市自然资源和规划局网站(http://zwgk.linhai.gov.cn/col/col1475922/index.html)上公布。

(二)咨询电话:1.实地踏勘联系人:詹先生(电话:0576-85179555)

规划联系人:黄先生(电话:0576-85179555)

2.临海市自然资源和规划局利用科:0576-85112056、0576-85112057、0576-85112058

咨询时间:工作日上午8:00-11:30,下午14:30-17:30

特此公告
临海市自然资源和规划局
2022年9月22日