

聚焦商贸引领 同心助力共富

椒江区洪家街道举行民生议事堂专题协商会,共商破难之策,共话美好未来

【核心阅读】

伴随城市化进程的加快以及转型升级带来的阵痛,椒江区洪家街道商贸市场的发展遭遇瓶颈期。此前,洪家街道已多次专题召开市场群整治提升会议,成立市场群有机更新工作专班,同时积极与自规、市场监管、商务、综合行政执法、消防、交通等部门协调,引入专业设计规划单位,全面摸排分析市场业态布局、业主意向,通过综合研判,构建5+1(家居建材市场集群、童装市场集群、设计产业园、汽车生态产业园、农港城市场集群+配套产业集群)城市全场景生活服务集群的发展定位。

9月23日下午,洪家街道举行民生议事堂“聚焦商贸引领 同心助力共富”专题协商会,政协委员、椒江区有关部门、洪家街道相关办线围绕统筹规划、数字赋能、配套提升、教育文化发展、人才聚集、金融服务等方面深入交流,充分协商,共商破难之策,共话美好未来。以下摘要部分精彩发言。

洪家街道为商贸核心区所在地,商贸经济日趋繁盛,近年来沿洪家大环线两侧陆续建成了各类专业市场,为洪家繁荣经济、解决就业贡献了力量。

目前洪家主要专业市场(含市场集聚点)共17个,总占地面积约1350亩,建筑面积约110万平方米,年销售额逾120亿元,市场业态涵盖家居建材、石材、二手车交易、童装、木材、陶瓷、农产品、摩配等八大业态,但也面临市场规划布局建设较为滞后,部分市场用地不合法,市场辐射能力有限,产业关联度不高,产值不高,土地利用效益低下,市场布局分散,业态和配套较差,市场同质化竞争严重等方面问题。



洪家街道办事处常务副主任张艺介绍洪家商贸市场基本情况



本版照片由本报记者盛鸣鸥 本报通讯员李明富摄

政协委员林海进的建议



如何提升洪家市场群整体发展规划、产业布局?

一是完善洪家市场群未来发展规划,并将之与台州市商贸核心区规划进行有机衔接。
二是开展低效用地整治,对洪家市场群及周边用地进行全面盘点和梳理,为洪家市场群后期招商引资增量发展留足必需的发展空间。
三是开展存量企业整治,重点对现有的市场开展非法用地整治、消防安全整治,通过“关停一批、提升一批、搬迁一批”的措施达到提升的目的。

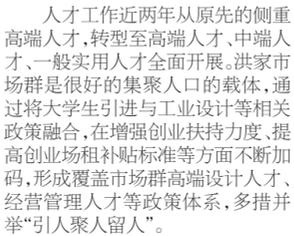
椒江区政协提案委主任王春明的建议



如何提升人才引入和人口集聚效应?

产业是城市发展的主引擎,人是决定因素,商贸领域是人才、人口集聚之域。围绕椒江紧扣青年发展型城市战略打造“百万级人口”主城区和“主攻洪家”共富产业之城发展思路,洪家街道要大力发展都市型工业,以良好的创业就业环境,以优势平台和业态来引才聚人,在提升各类人才引入和人口集聚效应上作出更大贡献。

椒江区委人才办的回应



台州市商贸核心区指挥部的回应



一是多元产业业态“引人”。台州市商贸核心区正朝着多元化产业发展,建成台州设计小镇、创客基金小镇,将引入设计类、金融类等专业人才;台州(心海)数字经济产业创新基地制定“百千万亿”的发展目标,即三年实现“百家企业入驻、千名人才孵化、万个货源选品、亿元楼宇税收”;中心大道板块发展办公楼宇经济,人才集聚效应将带动周边商业发展。
二是完善基础设施“聚人”。处在建设期的商贸核心区,各类配套不断完善,将满足各类人才“吃住行娱”和教育等方面需求。
三是优厚人才政策“留人”。商贸核心区人才政策会根据区人才办相关规定,在心海社区中双创中心配建了长租式公寓。



椒江区政协副主席黄朝斌:

肯定与感谢。洪家街道委员履职小组在前期充分调研走访的基础上,此次就如何突破发展瓶颈提出了建议良策,相关部门和洪家街道也对委员们提出的意见建议进行了积极正面的回应,回应到了关键之处。
感想与感受。此次洪家街道民生议事堂“聚焦商贸引领 同心助力共富”专题协商会选题准、建议精、回应实,既涵盖了民生领域的吃穿住行,也事关洪家的未来发展。大家要用宏观的战略思维看待问题,用大局全盘的眼光谋划措施,用精准坚定的执行力解决问题,很多问题就在民生议事堂这样一个建议一个回应过程中得以解决。
希望与期待。会后,要对委员提出的意见建议和部门回应的具体举措等进行跟踪与落实,推动问题的解决,这才是我们协商议事的最终目的。此外,希望家门口的民生议事堂能形成街道重视、部门支持、委员主动、社会关注的良好局面,做到建言资政、凝聚共识双向发力。

政协委员李伟平的建议



如何完善辖区教育、社会服务等基础设施建设?

加强教师队伍建设,改善教师工作环境;改善更新教学基础设备,满足数字化教学需求;结合本土特色加深文化底蕴教育,增强学生的家乡自豪感;加大文体设施投入,满足不同年龄段群体对文体活动的需求……从这些方面下功夫,提高软实力,助推发展建设,为洪家商贸引领添砖加瓦。

政协委员王晖钧的建议



如何发挥资源优势推动共同富裕?

洪家商贸业发达,企业和市场众多,同时社会资源也非常丰富,应当充分发挥辖区资源优势,服务好当地企业和商贸业的发展,积极回馈当地群众。建议搭建共富平台,专项开展各类共富助力活动;借助社团力量,积极参与社会治理;联合商会、乡贤会、市场联合会等社团,加强“引资引智引才”。



洪家街道党工委书记丁海顺:

此次洪家街道民生议事堂“聚焦商贸引领,同心助力共富”专题协商会准备充分,政协委员们针对洪家经济社会发展过程中存在的问题特别是商贸业如何助力共富,如何推进人才集聚,提出了自己的真知灼见,相关部门和街道分管领导都做了逐一答复,感谢大家!
街道将紧紧围绕椒江锚定人口集聚总战略打造百万级人口青年发展型城市目标,在“主攻洪家”的发展方向上开好局、起好步,聚焦市场群发展,推动市场升级,进一步夯实经济发展根基;推动设施建设,优化市场发展配套;推动资源聚集,强化共富发展优势等方面聚力,将市场群有机更新与全域土地综合整治结合起来,系统谋划,分步实施,充分发挥“民生议事堂”平台作用,凝聚各方力量与智慧,形成人才、资金、产业、教育等多方面资源聚集效应,加大招商引资,增强商贸发展活力,带动共富发展。

洪家街道办事处副主任金红雨的回



洪家街道依托乡贤会建成新乡贤共富中心,积极开展结对帮扶、慰问关怀等活动;在童装等人力密集型行业建成10个共富工坊,为辖区闲置劳动力提供360余个就业岗位。通过洪家市场群改造提升,充分发挥洪家商会、乡贤会等社会团体的优质资源,加大招商引资力度,加强人才吸引力,提升洪家市场活力,打造洪家市场品牌。
洪家街道近年来大力扶持社会组织发展,积极引导社会组织在参与基层治理等方面发挥重要作用,努力以“微治理”“柔治理”等方式妥善调解矛盾纠纷,真正实现“自治、法治、德治”三治融合,促进基础社会和谐。

洪家街道办事处副主任曾义平的回

