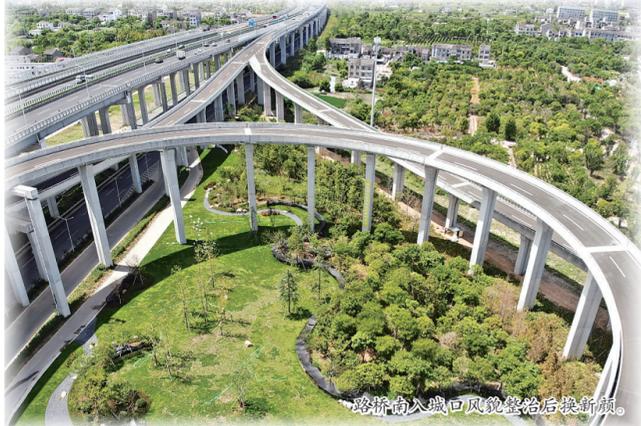


# 龙头王区块13天完成丈量,断头路提前一个月通车

## 路桥:“五大攻坚”为城市美颜加速



路桥南入城风貌整治后换新颜。



路桥区委、区政府领导带队,对朱家板材市场拆除进行督察。



银安西街北延施工现场。

### 【核心阅读】

今年以来,路桥区在推进“五大攻坚”行动中,共排定城市建设攻坚行动项目99个。计划推进改造11个重点区块7572.3亩,完成11块城市“烂疮疤”整治729.37亩,全域土地盘活2640亩,强势推进城市入城改造、美丽城镇创建、城市景观提升、打通断头路等项目,让城市面貌焕然一新。

为此,路桥区制定考核项目作战图,项目每日一报送、每周一督巡,一月一排名,赛马比拼,精准发力,攻坚破难。

本报记者林雅婷 通讯员项薇文 路桥区五大攻坚行动领导小组办公室供图

9月13日,面积253亩的路桥龙头王区块完成区内321户居民和2家企业的丈量评估工作。

该区块列入市“五大攻坚”新增项目后,路桥街道攻坚组立即启动动员会、两轮人口界定等工作,并确定评估机构、征收补偿方

案,打好基础后,全面开启“征迁模式”。

同时路桥街道还复制河西未来社区征迁模式,将指挥部设在拆迁现场,快速推进,仅用13天时间高效完成任务,之后将在10月份开始签约工作。

### 铆足劲,多点齐发力

作为路桥北大门、台州市区融合发展的主战场之一,独特的区位优势让路北街道成为城市有机更新的核心区块。其中的朱家板材市场区块是区“五大攻坚”城市有机更新项目,由于涉及市场搬迁、商户安置、民房拆除等,从政策处理到腾空拆除,考验着街道多点发力、连片攻坚的真功夫。

时间紧、任务重、责任大,项目专班铁军如何越过重重难关,巧解征迁难题?攻坚过程中,路北街道联改专班蹲守一线、淬炼本领、服务群众,赢得了更新项目又一个节点的清零和拆除进度。

“在7月份的时候,我们的拆除工作凌晨4点就开始了,高温天气只能协助业主抓住早、晚两个时间点尽快拆除。”隆湖社区党总支书记、朱家经济合作社社长朱岩海说。

朱家片区是街道“五大攻坚”清单中的重点区块,包括板材市场在内,恩泽医院周边环境整治、龙栖路北延无障碍施工等“硬骨头”都在今年7月被啃下。

据了解,拆除的朱家板材市场用地面积119亩,共涉及109户商户搬迁和41户共52间民房拆迁。7月25日,该区块实现签约100%。“板材市场采用的是边腾空边拆除

的方式,以业主自拆为主,目前已拆除民房41户共52间,市场拆除100%。”路北街道党工委委员、常务副主任黄士法介绍。

在路北街道攻坚专班办公室的一张“作战图”上,项目征迁范围、时间安排、责任人及工作进展等情况一目了然。“自项目启动以来,专班多次召开会商会,积极帮助商户解决场地,实现就近搬迁安置,并协调交管部门开辟绿色通道,加快搬迁进度。”黄士法说。

场地难解决,专班成员主动协调附近商城、村集体闲置仓库等实现就近搬迁;拆除进度慢,专班成员协助业主自拆,协调大型器械和绿色通道,实现有序回收和清表……

“我们村两委班子全部在专班里,采用包干到人的办法,每两幢连片店面、仓库由一人负责,从签约到腾空、拆除,全程负责到底。”朱岩海说,“我们手机都是24小时畅通。”

自今年3月份“五大攻坚”开展以来,路北攻坚专班始终保持“一天当作两天用”“三步并作两步走”的劲头,充分发挥赛马比拼考核考评的指挥棒作用,一鼓作气按下项目推进“快进键”,全力攻出新增量,打开发展新空间。

### 抢进度,打通断头路

8月25日,两条困扰市民已久的断头路——路桥区银安街西延、南海街北延提前一个月实现贯通,将有效解决市民出行绕路、拥堵等道路顽疾。

畅通城市路网的“毛细血管”是重要的民生工程,也是提升城市品质和形象的重要抓手。打通断头路,更是方便市民出行的重要一环。

南海街北延道路下穿S1铁路,全长260米、宽26米,双向四车道,属于城市次干道,工程投资约650万元。道路南起海城路,往北连接椒江区洪家街道,是三区融合的路线之一。

“自8月初开工以来,为早日完成路面施工,工作人员早上6点就开始在工地开展路基填筑等各项工作。除了避开中午最高温时段,每天加班加点赶进度。原来安排10月份交付的工程才得以提前。”路桥城投集团市政工作人员介绍。

与此同时,银安街西延“断头路”项目的提前完工也源于建设进度条的不断刷新。

为早日打通“断头路”,螺洋街

道积极发力,4月初,螺洋街道组建了工作专班,明确项目进场施工时间,倒排计划表和任务图,并在当月启动了项目的政策处理工作;5月中旬,完成道路上的厂房拆除工作,为施工单位进场施工做好准备。

项目建设带动城市发展,背后也离不开各方的共同努力。为进一步保障建设进度,项目建设期间都加班加点进行推进。

“之前我们每天安排了20多个施工人员和七八辆工程车进场施工,在确保安全的前提下,合理安排工作任务。”项目现场负责人周日革说。

银安街西延项目位于中央山居住片区,西起吉利南北支路,东至龙栖路,紧邻市域铁路S1线、台州客运南站,地理位置突出,建成后打通路桥东西向通道,推动东部商业板块与西部交通枢纽进一步融合。

值得一提的是,银安街西延“断头路”项目还是银安街唯一的“断点”,通车后可以有效缓解灵山西街的通行压力。



丁前村、共和村拆除现场。



双水路西延效果图。



朱家板材市场区块拆除中。



路桥南入城风貌局部景观。

### 下决心,巧啃“硬骨头”

近日,在路桥区桐屿街道多村联改区块徐洋村,随着工程挖掘机的长臂一挥,双水路西延(西段)红线内最后一户拆迁房轰然倒地,标志着该项目长达2年的“中梗阻”成功打通,为11月底双水路西延(西段)工程进场做好无障碍施工准备。

双水路西延东段贯穿龙栖路与经三路,西段连接经三路与通江大道,打通后对完善路桥区交通路网,加快市区融合意义重大。其中,徐洋村片区涉及到双水路西延(西段)迁改范围的有110户147间。

为了早日实现东西段贯通,今年3月份以来,桐屿街道借“五大攻坚”强势,以扎实的工作作风和敢啃、巧啃“硬骨头”的决心,晓之以理、动之以情,一开局就拆下5间民房。

进入8月,双水路西延作为9月份全省第二批集中开工项目,政策清零迫在眉睫,而徐洋片区的征迁拆除工作也已进入扫尾清零阶段。

“前期比较配合的村民签约后,就同步拆除了,后期剩下的几户遗留户因为各种顾虑,难度很大。”桐屿街道城市建设管理办公室主任余训晨说,遗留户中拖延最长的有两

年之久,专班成员们做好了打“持久战”的准备,同时针对遗留户“每日三访”,做好情感交流,力促净地交付。

徐洋村遗留户中时间最长、最难“攻”下的一户,是居住在红线边上的朱某家。朱某因罹患癌症,声带切除,加上儿子早故等缘由,抵触与外界交流。专班领导、桐屿街道党工委副书记、办事处主任马伟斌将其挂为自己的拔钉户,日日亲自上门,时时入户服务。

“因为他不方便讲话,我就请他写在纸上,有什么顾虑、什么担心、什么诉求,都可以当面提出来,有问题解决问题,有顾虑消除顾虑。”马伟斌说,经过多次上门沟通,最终在两人的对话纸积攒达千余张后,换来了一张签约纸。

签约后,在街道和村两委干部的帮助下,村民朱某很快搬离并得到安置。

6天后,这幢“钉”在红线旁的四层小楼拆除完毕,为双水路西延(西段)徐洋片区征迁工作画上圆满的句号。

目前,双水路东段施工已经进入冲刺阶段,整体工程完成95%。

### 解民忧,真情换真心

近段时间以来,路桥区“五大攻坚”各项目正在火热进行,作为项目攻坚的前置关键步骤——征迁,无疑是考验各攻坚组巧解城市“千千结”的“第一难”。

连日来,路北街道锦泰北侧区块城市“烂疮疤”正在紧张有序地腾空拆除。

今年6月以来,街道攻坚专班的党员干部与村干部合兵一处,攻坚克难,在大破大立中彰显“征迁先锋”的使命与担当,在群众立场中寻找“征迁良方”,为攻坚行动提档升级保驾护航。

“慢慢来,小心点,把下面木框架捆好放皮卡车一起运走。”9月18日,路北街道锦泰区块新增腾房4户,专班成员积极协助村民腾空,并落实安排村民过渡安置,在专班夜以继日努力下,锦泰区块日日有进度,天天有变化。已腾空的房屋立即开启自拆模式,村民积极配合,专班有力协助。

锦泰区块征迁迎来的加速度,与专班“一张一弛”的攻坚策略密不可分。台风“梅花”来临前,正是中秋佳节,趁着部分在外人员归家团圆之际,专班在前期电话沟通的基础上,多次登门沟通腾拆工作。

针对长期在外的村民,专班组通过视频、语音等,以乡音拉近距离,以真诚打动人心,充分了解群众思想动态、目标期望、家庭实际和主要诉求,针对性地为其答疑解惑,解决困难,以情促签、千里促签,最终解难题。

9月13日,路桥下发“烂疮疤”锦泰北延期腾房通知书,原定15日为腾房奖励截止日期,因受台风影响,为确保群众生命财产安全,告知可以延期两天,原有奖励政策不变。

“他们的工作做得很细致,最大程度保障了我们的利益,我们支持这次的征迁工作。”在中国日用品商城经商的杨大哥说。

征迁期间,路北街道锦泰社区(后蔡)安置房分配工作顺利完成,此次安置的租房共有房源169间,完成166间租房分配。

“此次分配的租房位置临近月星家居等装饰商城,大家分到的店铺应该不愁租金了。”路北街道城市管理办公室工作人员洪熙介绍。“拆掉旧房子,迎来新生活”,这样的“经济账”“发展账”无疑成为打动征迁群众的有力一招。

征迁工作开展以来,针对部分群众的抵触情绪,锦泰区块征迁干部秉承以民为本的初心,用行动“焐热”百姓心。

“与被征收群众交朋友,聊天拉家常,取得群众的信任。群众反映的问题,要尽全力解决,解决不了的要耐心解释,尽全力打消群众顾虑”,这成了锦泰征迁干部总结出来的做通群众思想工作的“秘籍”。

目前,锦泰片区腾房工作完成95%,拆除工作完成70%,锦泰片区82亩土地“净地”完毕后,将以土地出让形式作为商业、住宅用地开发,成为宜居宜业的城市更新地块。