

能源危机之下,电热毯成欧洲人取暖“神器” 台州汽车电热毯走俏

本报讯(记者周丽丽)受欧洲能源危机影响,中国电热毯和电热器等成为出口的热销品。作为中国汽车用品制造基地之一,台州汽车电热毯也站在了“风口”。

无论是燃油车或是电动车,一上车都会遇到座椅冷冰冰的问题。汽车电热毯是通过连接车载电源或外挂电池,使座位速热,升到合适的温度。这种产品最近受到欧美地区欢迎。

据台州海关统计,今年1-8月台州电热毯出口额达到2434238元,同

比增加184.4%。其中浙江新族汽车用品有限公司的汽车电热毯成为最大的“赢家”。

浙江新族汽车用品股份有限公司创建于1990年,位于天台县坦头镇汽车用品工业区,是一家集科研、生产、外贸于一体的现代化企业,致力于汽车舒适性温控解决方案。公司负责人王先生介绍,从去年开始,汽车电热毯生意相对比较旺,大多是出口海外,“我们的订单大多在上半年接的,现在是生产出口交货的

高峰时期。”

据了解,往常冬日,欧美地区大多不用电热毯,而是使用天然气暖风机。随着能源危机的影响扩散,欧洲人正在拥抱他们之前陌生的电热毯,也促使汽车电热毯走俏。

“我们的电热毯通过经销商销往美国等地,虽然近段时间销量上涨,但是单价并未提高。”公司相关销售人员表示,经销商给工厂下单,定价基本不变,利润很低,即便到了美国,价格上涨数倍,制造企业利润

也很微薄。

业内人士也表示,这场突如其来欧洲能源危机,给企业带来的商机,并没有想象中巨大。目前,多数企业并不掌握经销商渠道,仍然处在产业链的最末端,如果要更好生存下去,恐怕不得不走向打造自有品牌的道路。另外,汽车电热毯这样的柔性取暖器在国外市场容量有限,未来增长空间并不大。同时,产品出口仍需要根据欧洲的应用环境作出改良,比如符合欧盟供电功率或环保标准等。

黄岩:334套保障性租赁住房开建

本报讯(记者施炜)近日,黄岩区院桥镇一处保障性租赁住房项目获得施工许可证并正式开工。

据悉,该项目位于兴华路南侧、新秀路东侧,含新建商业、住宅及配套用房。项目规划建设16650平方米,可提供334套房源,其中40平方米的户型301套,70平方米的户型33套。配套服务设施面积约1376平方米,包括食堂、管理用房、物业用房、居家活动用房等。

“项目预计将在2025年4月竣工,

投入运营后将有效缓解周边企业职工以及新市民、青年人群体住房问题。”黄岩区住房保障中心工作人员介绍。

“十四五”期间,黄岩区住建局将着力构建以公租房、保障性租赁住房和棚户区改造为主体的住房保障体系,重点解决新市民、新青年以及重点产业人群的住房问题,致力于打造更好更多满足市场需求、多元化、多层次的保障性租赁住房项目,让广大新市民、新青年不仅实现“住有所居”,更要实现“住有宜居”。



仙居:金秋稻谷香 农民晒丰收

10月11日,仙居县南峰街道管山社区,农民正在翻晒稻谷。金秋时节,仙居县农民抢抓农时收割、晾晒晚稻,确保颗粒归仓。 本报通讯员王华斌摄



10月10日,温岭市滨海镇奇美工艺品有限公司,员工们正在生产线上制作风铃赶订单。该公司以风铃出口为主,目前风铃月销售达20多万套,今年1至9月,自营出口超1700多万元。 本报通讯员郑莎摄

南美白对虾住“公寓” 经济效益提升为原来的20倍



雪莉家庭农场,工人们在照料秋冬茬南美白对虾

10月是南美白对虾的丰收季。眼下,在位于温岭市箬横镇东浦新塘的

南美白对虾自20世纪80年代末引进中国以来,就深受广大消费者喜爱,并于2000年开始大规模人工养殖,现已成为中国虾类养殖的主要对象。

“我们从2018年开始对南美白对虾进行集约绿色生态养殖,是台州市首个实施大帆布池设施化多营养层级循环水养殖技术的水产养殖基地。此前,青蟹养殖是我们的主产业,但经济效益并不是很高。听说能对接省里的水产项目,还有水产养殖专家全流程技术指导,我们就进行转型。”雪莉家庭农场负责人张友定说。

南美白对虾容易发生病害,产量不稳定,涉及的养殖海水净化标准达标、养殖尾水处理也是个棘手难题。

在大量综合调研后,专家们建议提升改造农场内原有的连栋大棚养殖池,指导养殖户把连栋大棚变成温室钢架集约养殖区,将帆布池布置在养殖区内。同时,张友定还在集约养

殖区周边建设了103亩的进水蓄水池、生态蓄水池、循环水消毒区等人工海水供应、增氧、排水以及养殖尾水处理等设施,实现微型“人工海”循环再利用的生态效益最大化。

与配套设施相比,集约养殖区的占地面积仅有32亩,“虽然集约养殖区面积不大,但养殖全程都能得到精细化的照料,尤其是温度、水质营养等指标的集中运维,将有利于南美白对虾的生长。”张友定说,在水质营养方面,他们还专门投资建设了一套饲料培育仓,并健全病虫害防治机制。

目前,农场内共有南美白对虾养殖帆布池439个,计15365平方米,可实现一年两茬放养,单池单茬产量达500至600斤,年亩产值33万元,年产值1050万余元,所产生的经济效益是传统养殖方式的20倍,且这一养殖模式下的南美白对虾退市时间也比露天养殖晚一两个月,实现了经济效益、生态效益最大化。

成交额超73亿元

9月台州土拍市场升温



本报记者陈赛娇

随着椒江区葭沚街道白云山西路以北、永宁河以西地块的热拍,9月我市土拍市场圆满落幕。据统计,9月份全市有33宗地块挂牌(不含工业用地),其中三门县1宗地块因故提前终止出让,成交32宗,总成交出让面积约1203387.43平方米,总成交金额为73.2815亿元。

椒江区葭沚街道白云山西路以北、永宁河以西地块是9月最受关注地块,也是成交金额最高的地块。该地块位于水门村,靠近一江两岸和高

铁新区,享双板块红利。附近有椒江宝龙城、人民小学葭沚校区等配套,起拍价14.46亿元,起始楼面价11745元/平方米。经过122轮竞价,这宗地块最终以楼面价12728元/平方米成交,成交价15.67亿元,被台州市椒江城建置业有限公司拍得,溢价率8.37%。

较受关注的还有台州市经六路西侧、纬一路北侧地块,为台州湾新区飞龙高闸未来社区首宗出让的商住地块。由铁建城发、台州开投、中铁十八局联合体竞得,地块成交价8.67亿元,成交楼面价约7120元/平方米(未考虑回购配建等因素),该地块可享受未来社区丰富配套,规划有邻里中心、商业综合体、中学、幼儿园、菜市场、绿地公园等。

路桥河西社区地块由路桥城建集团拍下,成交价6.94亿元,成交楼面价约4058元/平方米(未考虑回购配建等因素),溢价率0%。该地块在路桥河西未来社区规划范围内,近邻

路桥十里长街、中盛城市广场等。

黄岩区西城街道洞天路西侧、二环南路南侧地块位于委羽山板块,周边配套丰富,经过27轮竞价,台州绿城泰业房地产开发有限公司以2.52亿元拿下,成交楼面价8332元/平方米(未考虑配建等因素),溢价率11.5%。

温岭市中心大道北侧、西塘大厦东侧XQ040205地块被温岭市九龙江开发建设有限公司拍下,地块成交价6亿元,成交楼面价约10758元/平方米(未考虑配建等因素),溢价率0%。地块靠近温岭市第一人民医院、九龙湖生态湿地公园、轻轨S1线,周边楼盘云集,生活氛围浓厚。

此外,还有一些小体量地块成交。总体来看,9月出让地块数量、总金额均大幅提升,拿地企业仍以国企为主。业内预计,随着下半年政策效果逐步显现以及销售的复苏,加上金融环境边际改善,会在一定程度上提振房企拿地的信心。



三变科技生产喜人

日前,浙江三变科技股份有限公司车间内,组装车间工人在工作。该公司为国家定点生产系列电力变压器的国家重点高新技术企业,主要产品有220KV及以下油浸型变压器、树脂绝缘和H级浸渍干式变压器、防腐型石化专用变压器等。在受原材料涨价影响的情况下,今年1至9月份,该公司实现营业收入8.38亿元,相比去年同期增长1.85亿元。

本报通讯员陈维连 朱曙光摄

“讲文明 树新风”
公益广告

戴口罩 预防新冠肺炎

去人员密集的公共场所、办公场所,
乘公共交通工具、电梯,家有医学观察者,
到医疗机构就诊等,请佩戴口罩。

中宣部宣教局、国家卫生健康委宣传司 指导
中国健康教育中心 制作