

时时放心不下 始终如履薄冰

# 新区专题部署除险保安工作

本报讯(通讯员陈胡南)10月17日上午,台州湾新区召开除险保安专题研究部署会,落实省、市工作部署要求,持续深入推进风险隐患排查大排查大起底大整治,坚决守牢疫情防控防线,营造平安和谐稳定的良好环境。台州湾新区管委会主任梅式苗主持会议并讲话。

会议听取了三甲街道、海虹街道、新区政法委、公安分局、消防大队等单位除险保安工作情况的汇报。卢跃军、周宏亮、汪维柏、徐飞、陈荣东等新区领导在会上作了交流。

会议指出,除险保安事关人民福祉,事关经济社会发展大局,容不得半点松懈,要时刻保持清醒,持续加强各行业领域安全隐患排查整治,坚决防范遏制各类事故发生。

会议强调,要高度重视、履职尽责。坚决克服麻痹思想、侥幸心理、松劲心态,切实增强“时时放心不下”的紧迫感、责任感,始终保持如履薄冰、如临深渊的状态,思想上再紧一分、措施上再细一分、行动上再快一分,牢牢掌握平安稳定主动权。要紧盯问题、精准发力。坚持问题导向,紧盯疫情防控、安全生产、社会治安等重点领域,根据前期摸排出的问题清单,确保从源头上管控风险、消除隐患。要从严从紧、压实责任。发扬不怕吃苦、连续作战的优良作风,以守土有责、守土尽责的担当,慎终如始抓好除险保安;全面加强值班值守,严格执行24小时值班制度,对各卡口点位值守情况经常性开展督导检查;充分发挥网格作用,确保苗头性、隐患性问题在第一时间发现、报告、第一时间处置。



技术帮扶为车企纾困

10月20日上午,台州市产品质量安全检测研究院的工程师对电动自行车车速提示项目进行检测。该研究院作为国家电动自行车CCC指定实验室,今年以来为台州湾新区电动自行车生产企业开展220余次技术帮扶,实验室开放150多次,切实帮助企业纾困解难,提高新区企业电动自行车产品市场竞争力。 本报通讯员何军辉摄

## 方特开园3个月 吸引53万人次

本报通讯员陈利军 徐梓晋

自今年7月9日开业以来,台州方特·狂野大陆主题乐园创新营销思路,突出“科技+旅游”特色优势,做透方特动漫主题元素,连续打出“项目牌、服务牌、安全牌”,开业短短3个月时间,台州方特吸引游客53万人次,实现营收1.4亿元,各项数据指标均居全国方特首位,成功打响“开门红”。

### 惊喜连连,创新游乐项目

园区综合运用AR、VR、球幕、巨幕等主题乐园行业前沿科技,以方特原创与引进的国内外优秀动漫IP为核心,实景还原众多动漫经典场景,建有10个大型室内主题项目及30余个室外游乐项目,成为方特首座集互动体验、科普教育、休闲度假、餐饮购物为一体的动漫科技高科技主题乐园。

此外,园区以方特熊出没、俑之城、奇迹少女等自有动漫IP为主题,增设形态各异、活灵活现的动漫风格人偶互动场景,并在园区主干路上定时推出动漫花车巡游,为游客们带来沉浸式多元化的文旅娱乐体验。

园区还充分利用暑期、中秋、国庆等节假日,增加夜间烟花与无人机主题表演,并延长营业时间至晚上9点。400架无人机组成各类展示方特乐园、新区及台州城市宣传的图案及口号,打造“夜游方特”的新亮点。

### 好评如潮,做优服务品质

开园三个月以来,方特游客总量达53万人次,周边道路累计车流量达42.5万辆次,进入停车场车辆达6万余辆。其中国庆期间,游客量创下新高,达到8万人次,10月5日当天接近2万人次,达到开业以来最高峰。

7月1日开园预售开启后,推出的开园特惠门票及年卡,特惠门票3小时售罄,当日实现营收超千万元,销售速度创下方特主题乐园销售新纪录。

为了做好服务,方特旅游APP推出云预订、云排队、停车指南、线上地图攻略等丰富的线上服务内容,解决游客购票、排队、点餐、代步车等需求,极大方便了游客排队时间。为解决游客停车难等问题,新区管委会出资1000余万元建设临时停车场及人行天桥,并投入四辆接驳车,往返临时停车场和园区大门口,减少游客步行时间。

在迎来较大人流量的同时,园区守牢园区“大门”和看好项目“小门”,设立停车场、正大门两条入园防疫检查通道,增配通道组长处理突发状况,确保入园检查不漏一人。

# 凝聚奋进力量 同心共创未来

## ——台州湾新区基层干部群众热议党的二十大报告



本报记者朱玲巧

连日来,台州湾新区基层党员干部群众纷纷以多种形式收看党的二十大会议盛况,认真学习、深入领会二十大报告。

“选择了新区就选择了艰苦创业。”这是在新区经常听到的一句话。二十大报告中提出,以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴这一崭新论述,点燃了新时代新征程党的使命任务,让新区人倍感振奋。他们铿锵有力地诉说责任与担当,以实际行动推动党中央决策部署在新区落实。

### 接力奋斗 聚力“五大攻坚”热潮

3月以来,新区党工委、管委会认真贯彻落实市委、市政府“五大攻坚”工作部署,吹响了新区干部职工“奋进新征程、建功新时代”的号角。

海虹街道作为台州湾新区的主动脉、

台州城区东扩的主阵地,勇扛攻坚重任,第一时间成立攻坚专班。有经验的老同志冲锋在前,经验不足的新干部奋起直追,边学边干,全面营造比学赶超的攻坚氛围。

3月份,生活后街项目净地交付,实现“开门红”;4月份,高闸村完成过渡房建设,正式启动拆迁;5月份,海虹街道党工委书记叶海建到任即攻坚,两天时间完成高闸村签约扫尾,两周连拔云湖四钉;6月份,高闸飞龙未来社区全面签约清零,云湖公园内签约清零,塘岸村签订回收协议,提前5个月完成年度目标;7月份,高闸飞龙区块全面完成拆除,未来社区呼之欲出;8月份,迎来两个全新的重点区块——沙北未来社区与云湖二期,海虹街道任重而道远。

二十大的报告催人奋进,叶海建深感责任重大,如何围绕“中国式现代化”目标要求,让更多群众共享共同富裕成果,他给出的答案是:“一是坚实海虹共富基石,突出抓好‘一湖、一街、两轴、五片区’建设开发和综合提升,盘活土地资源,壮大集体经

济,焕活城乡面貌。二是点燃海虹共富引擎,主抓项目提能级,积极培育新兴产业、未来产业,使海虹成为实现梦想的新平台。三是绘就海虹共富蓝图,聚焦民生改善,全力补齐教育、卫生、养老、文化等短板,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平,增强辖区群众获得感、幸福感。”

### 初心如磐 续写新时代新篇章

村口的荒地没了,变成以农耕文化为主题的迎宾景观;脏乱差的死角没了,变成村民强身健体的公共场所;杂乱的绿化没了,变成带有坚决村标识的美丽庭院……

正是因为街道上下共同努力,才有了如今洪家场浦沿线“水韵八村”的美好图景,“荷塘月色”“都市田园”“海韵桑田”三个区块建设有序推进,东海村小区建设基本完成,楼里村小区开始施工,明亮村、同利村、三塘村小区建设前期工作接近尾声,楼里、明亮打破队硬仗,对全村土地进行了统一流转,百亩菱角、百亩荷莲落地培植,“湾之蜜”瓜果成为三甲地名品牌。

二十大报告中明确提出了“全面推进乡村振兴,坚持农业农村优先发展”,这让三甲街道党工委副书记、办事处主任(主持党工委工作)杨宇备受鼓舞,“三甲街道将以党的二十大精神为指引,走好街道‘五聚五富’发展棋。一是科学规划以街道集镇为发展核心,联动推进高端智造引领带、现代农业示范带、农旅休闲风景带‘一核三带’建设。二是紧密结合规划蓝图与三甲实际,对乡村振兴、产业提升、集镇建设、基础设施等方面进行科学谋划,力求为街道经济社会高质量发展提供坚实的项目支撑。三是以全域土地整治为整体抓手,积极践行‘土地整治+产业集聚’‘土地整治+生态产品’‘土地整治+美丽乡村’等实际模式,整合出土地产业化、标准化发展潜能,实现

公共基础设施、人居环境有机更新,增强群众幸福感、满意度,以实际行动推动党的二十大精神在三甲落地生根、开花结果。”

### 尽心尽责 为群众办好实事

今年以来,新区在教育、医疗、交通、市政设施等方面持续发力,居民幸福感不断提高。

今年,台州遭遇了极端天气,7月初开工的开发大道(东环大道-机场路)道路综合提升工程,62天的施工中,有51天最高气温超过35°C,只有6天下雨,工程建设进入了烧烤模式。

建设者们依然坚守岗位,每一位都晒得黝黑,满脸尘土夹杂着汗水。这些汗水凝聚起了新区工程建设最强大的力量,他们坚持尽心尽责、量力而行,服务好人民群众。

“推进健康中国建设,把保障人民健康放在优先发展的战略位置,完善人民健康促进政策。”报告中的这句话引起了三甲街道社区卫生服务中心许芬的共鸣。

三甲街道社区卫生服务中心作为台州湾新区唯一的公立医疗机构,肩负着新区20万人口的健康教育、医疗卫生、基本公共卫生服务、民生实事等工作。

尤其自新冠肺炎疫情防控阻击战打响以来,她曾看到,社区卫生服务中心主任胡士华连续72小时坚守工作岗位,中医科洪梦媛摔伤胳膊,淤青流血依旧咬牙坚持,全科方琴安24小时值班后穿上防护服继续奋战在一线……

“每一次冲锋,我们都将始终坚持人民至上、生命至上的理念,努力为人民提供更加贴心、高效、优质的医疗服务。”许芬说。

## 新区核酸检测全为阴性



10月20日下午,台州湾新区三甲街道、海虹街道、东部园区核酸检测采样点秩序井然,全体居民根据防控要求排队做核酸检测。据统计,从17日至19日连续三天,新区全员累计检测488896人次,已出具结果新冠病毒核酸全部为阴性。 本报记者叶晓光摄

## 新区海虹街道沙田村综合商业楼10月开工

# 共富路越走越宽 好日子更有奔头

本报记者林雅婷

10月18日,台州湾新区海虹街道海城佳苑小区南门口,一台台搅拌机轰鸣运作,挖掘机向下深挖,施工现场一片繁忙景象。

“这是我们沙田股份经济合作社自主开发建设的综合商业楼,占地17亩,总投资约9400万元,以后铺面出租等收入也将成为村集体收入的重要来源。”沙田合作社社长叶华介绍。

### 村民分享“集体福利”

“现在大家吃住都不愁,我们要考虑的是如何提高村民收入。所以,村里的资产要利用起来,搞好集体经济建设,从而带动村民增收。”叶华说。

沙田村地处台州湾新区东海大道北侧,12年通过整体拆迁,沙田村与吴叶村合并成为海城佳苑小区。近几年,周边区

块的开发建设,东海大道完工通车,让沙田村享受到了城市发展带来的红利,集体经济的腰包渐渐“鼓”了起来。

如何让集体资产保值增值,让村民享受到更多福利?沙田村打出组合拳。

成立股份合作社盘活集体用地,村民人人是股民;利用村留地与企业合作经营加油站,出租安置房铺面,村民分享“集体福利”;靠着集体经济的滋养,村民建起了一排排整齐的新民居,环境优美、配套设施齐全,都市化的村庄有模有样。

不仅如此,村里2000多位股民还能每年分到股份合作社的分红。为了让股民们到手的分红更丰厚,沙田股份经济合作社以村内存、资源为基础,以市场为导向,建设的沙田商业中心综合楼建筑总面积约2.25万平方米。

“像商业综合楼一楼我们是打算建设成农贸市场对外出租,以周边菜场对外租赁价格为基础测算,预估每年租金大概有

300万元左右,在增加收入的同时也能为村民提供一些就业岗位,一举两得。”

腰包鼓了,发展的底气才会足。村留地的开发利用,不仅是保障被征地农民权益的长远之计,也是实现共富的重要途径,新区将以解决留地历史遗留问题为抓手,助力村留地更加充分开发利用,增强集体经济“造血功能”。

### 未来社区触手可及

9月底,台州湾新区高闸飞龙未来社区首宗79.4亩经营性用地,由中铁建城市开发有限公司、台州市开发投资集团有限公司以8.67亿元竞得,标志着高闸村、飞龙村的村民们离自己的新房梦又更近了一步。

高闸飞龙未来社区位于台州湾中央创新区北门户片区,总面积约58公顷,项目拟建设包括商业邻里综合体、安置房、公园、

住宅等配套设施,其中安置房39万平方米,商品房38万平方米。2021年,高闸飞龙社区入选浙江省第四批未来社区创建名单,为新建类未来社区,建成后受益居民约为2万余人。

“前两天我还做了梦,梦见我们搬进了新房子,房子干净明亮,南北通透,不像以前老房子那样硬件差,设施老旧,感觉日子都更有奔头了。”飞龙村村民潘大姐说。

更令村民们满意的是,高闸飞龙未来社区周边目前已经具备较为成熟的生活商圈,周边有麦德龙、中城广场、市立医院迁建工程在建,中央创新区小学和中学在建,云湖(规划)等配套设施,而高闸飞龙未来社区建成后,将极大改善区居民的生活环境、居住品质,区块土地价值也将水涨船高。

