

新区召开第二十四次党工委会议

传达学习贯彻党的二十大精神



10月25日,台州湾新区管委会召开党工委会议,传达学习党的二十大精神和省、市领导干部大会精神,部署新区学习贯彻落实措施。

本报记者叶晓光摄

本报讯(记者张凯翔)10月25日,市委常委、常务副市长、台州湾新区党工委书记林先华主持召开新区2022年第二十四次党工委会议,传达学习党的二十大精神,传达省、市领导干部大会精神,研究部署新区贯彻落实措施。

会议指出,新区上下要把学习好、宣传好、贯彻好党的二十大精神作为首要政治任务和头等大事,各级党组织要开展多种形式的学习培训,把党的二十大精神传达到全区每一个党支部、每一位党员。

会议强调,要深刻把握“两个确立”的决定性意义,锤炼绝对忠诚的政治品格。站在守好红色根脉的政治高度,更加坚定自觉拥护“两个确立”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,把贯彻落实党的二十大精神与深化践行“八八战略”结合起来,以实际行动为党中央站好岗、放好哨,守好土、尽好责。

要深刻把握“中国式现代化”的内涵特征,勇当“两个先行”的开路先锋。要牢牢把握中国式现代化的本质要求和浙江

先行的使命担当,奋力推进中国式现代化在新区全域的理论和实践创新,以共同富裕先行为核心,加大探索力度,率先形成与中国式现代化要求相适应的发展模式和社会形态,进一步走深走实“九富”路径,加快推动“发展型”体系向“共富型”体系跃升。

要深刻把握“全面建设社会主义现代化国家”的首要任务,构建“以产兴城”的强劲引擎。要以民营经济示范城市建设为总引领,贯彻“创新制胜、向海图强、民营创富、招大引强、环境跃升”五

半小时实现“一手房交房即办、二手房过户即办”

新区“一网通办”不动产登记缴税更便捷

本报记者葛星星

日前,台州市行政服务中心自助办税服务区,市民任女士在工作人员帮助下,顺利拿到了椒江德加小区的不动产权电子证书。“早晨刚交房,不到中午就拿到红本本,心里踏实多了!”任女士喜笑颜开。

为进一步优化营商环境,台州湾新区管委会纵深推进数字化改革,在全省率先打造“全业务全流程无纸化”不动产登记办税缴税网办新模式,为群众提供全流程“零次跑”、全业务“零资料”、全环节“零负担”的不动产登记办税缴税网办新模式,持续提升群众办证“幸福指数”。据统计,今年1至9月,累计1.2万人次通过该模式领取了不动产权证书。

打破信息壁垒 办税提速超60%

不动产登记办税缴税网办新模式推出后,线下窗口缩减83%,表单压减100%,业务办理提速70%,一手住宅和二手住宅平均办税时长均压缩至30分钟内,提速超60%。

群众“少跑腿”“少等待”的背后,是对部门间信息壁垒的

突破。

“我们充分发挥部门间数据‘零壁垒’优势,通过数据传输、自动流转、材料互认,实现业务数据、业务材料全流程可视可查可追溯,提高系统机审能力,缓解人工复核压力,实现从‘材料随身带’到‘数据网络传’的根本转变。”国家税务总局台州经济开发区税务局相关负责人说。

该模式如何操作?具体而言,依托“浙里办”APP、浙江政务服务网等途径,纳税人可随时随地上网办理全类型不动产登记业务,后台自动流转审核,即时推送完税凭证、增值税电子发票等资料至纳税人端,同步对接不动产登记部门档案,实现7x24小时完税领证“随心办”、业务全程“零次跑”。

纳税人录入交易基本信息后,系统自动检索房屋坐落地址、交易双方身份证号等字段,精准定位多部门共享互认的不动产登记历史信息,快捷查询、快速调用全部交易资料,实现交易双方全业务“无纸化”、全流程“零资料”。

“后续我们将定期做好系统的迭代升级和更新维护,并配合不动产部门做好二手房交易预告登记和不动产电子证照的推广工作,将新增改革项目同步嵌入网办流程,以系统快速响应推动政策快速落地。”上述相关负责人表示。

打破信息壁垒的同时,也要确保交易安全。台州经济开发区税务局精准对接不动产部门电子档案库与浙江房地产交易税收管理系统,深入分析房产交易数据,将交易数据比对结果纳入税务风险排查指标体系,开发5类风险指标,以风险动态提醒与实时排查为抓手,全面降低交易风险,实现试点项目“精准监管”。

厂房登记完税服务 “一次办好”

为了真正实现“一手房交房即办”“二手房过户即办”两大目标,台州经济开发区税务局还联合房地开发企业及房产经纪搭建实体办税场景,引导购房市民实时线上办理不动产登记业务,让改革成果“由点及面”惠及千家万户。同时,开展“政务进园区、服务零距离”专项行动,依托网上办理平台为企业现场提供“一站式、一条龙”厂房登记完税服务。

位于台州强鹰科创园的某科技有限公司在办理不动产登记过程中,享受了一次快捷、便利的纳税新体验:企业厂房交易过户缴税,一个窗口当场办结。

“实在是太快了,整个手续一次就办好。我原本以为企业厂房交易一个流程走下来总归要一周时间。真的没有想到,半天不到就办完了。”办理结束后,该公司负责人十分意外,为

办理缴税的快捷便利连连点赞。“交易办理提速,让我们企业能更快地回笼资金,尽快投入到下一步发展中去。”

为进一步优化营商环境,台州经济开发区税务局组建“蓝海服务专班”,利用税收大数据对航空航天、医药健康、新能源汽车等5类战略性新兴产业进行“精准画像”,对符合留抵退税条件的企业提供税企一对一辅导、答疑、跟踪,保障政策红利直达快享。

同时,台州湾新区还开通“企业直通车”服务平台,并邀请财政、金融、环保、公安等多部门加入助企“朋友圈”,组建政策帮帮、财务指导、融资牵线、企业上市等十大专业服务团,对有项目落地、企业培育、要素保障等需要的企业进行精准政策指导,切实解决企业发展中遇到的困难和问题。自2021年9月平台开通以来,共受理企业反映问题130余件,完成办理110件,纳税人评价满意度100%。



市民在办理不动产权证业务(资料图片)。

秋冬酿开酿仪式在新区举行

同康酒业在创新中赓续传统



开酿仪式现场。本报通讯员陈胡南摄

本报记者葛佳宁

“老字号”的自我革新

春生夏长,秋收冬藏,这是同康酒业百年坚守的传统。10月26日,同康酒业集团在新区举行秋冬酿开酿仪式,预示着一个新的酿酒季的开始。

这家“浙江老字号”,经历了百年风雨,在破与立中实现了新生。

“老酒厂”的辉煌历史

整个秋冬酿仪式,朴素又庄重。箏声先行,诗酒开场。秋冬酿是传统酿制技艺一个完整生产周期中的一个发酵周期,是酿酒中周而复始、不可或缺的重要季节和时令代言。

同康酒业集团董事长周卫平介绍,黄酒作为中国的特色酒,秋冬酿正是顺应了国人的时节智慧,是同康酒业酿造水平和匠心匠艺的真实体现。

同康酒业前身为“同康酱园”,始创于1914年。如今的同康,以料酒、黄酒为产业核心,横跨白酒、果酒、食醋“五位一体”的产业群,是一家拥有完整高品质料酒、黄酒产业链布局的综合性酒企业。

在黄酒的总产量中,同康占据了相当大的份额,在江浙一带,尤其是在台州本地销量遥遥领先。黄酒和醋在椒江、黄岩、路桥三区的市场占有率较高。

“都说‘酒香不怕巷子深’,我们作为食品企业,食品安全是首位,产品质量是关键,只有产品的质量做好了,企业才能越走越远。”周卫平说。

做人民子弟兵的坚实后盾

三甲开展新兵家长座谈活动

本报讯(通讯员朱冰洁)日前,台州湾新区三甲街道召开2022年下半年新兵家长座谈会。新兵家属胸前戴红花、身披绶带,依次接过由退伍老兵传递的“从戎之剑”。

三甲街道武装部部长张卫强将新兵入伍前留存的“信物”盒转交给家长。打开盒子,映入眼帘的是一封家书以及一束青绿色的稻穗。一封家书抵万金,新兵参军入伍的第一封家书意义非凡,是他们人生新篇章的“卷首语”,饱含着浓浓的爱国情怀;而来自家乡田野青绿色的麦穗正如青涩的新兵,象征着有志青年带着家乡人民的殷切嘱托,将有限

的青春投入到无限的为人民服务中去。

会上,伴随着“绕丝线画”仪式的展开,一幅祖国地图跃然眼前。这幅丝线画的90%由新兵们在入伍前一圈一圈缠绕完成,而剩余的10%,正是家乡台州的位置,留待家长补充。一幅丝线画跨越距离,连起了小家与国家。

“孩子入伍后,作为家长,我们首先要给予充分的信任,对他们多鼓励,鼓励他们遵守部队的规章制度,决不当逃兵。他们在前线为人民站岗,守祖国疆土,我们要在后方妥善处理好家中事务,为他们守好小家,当好‘模范家属’。”新兵家长代表张阿姨说。

狗咬人引纠纷 调解员巧化解

本报讯(通讯员陈雨露 陈胡南)“感谢调解员,帮我母亲拿到了赔偿款……”日前,被调解人家属张某在拿到赔偿款后,紧紧握住台州湾新区人民调解员陶敏刚的手,感激之情溢于言表。

今年4月,张某的母亲盛某被邻居邱某放养的狗咬伤右小腿,后因伤口恶化,住院治疗20天。出院后,张某要求邱某赔偿医疗费、护理费等共计3万余元。邱某认为,盛某年岁已高,且存在自身疾病,单单狗咬伤所需的费用不至于这么高。村里曾多次组织调解,因双方期望赔付的金额差距过大,均以失败告终。

台州湾新区审计司法局在排查村社矛盾纠纷时,了解到这起纠纷,随即联系双方当事人,邀请他们到新区调委会进行调解。调解员陶敏刚采用“背靠

背”的法理调解法,将双方当事人分置两室,互不见面,分别对当事人进行个别谈话沟通。首先,调解员向邱某摆事实、讲道理,根据《民法典》相关规定,狗未拴绳即是未对饲养的动物采取安全措施,造成他人损害的,动物饲养人应当承担侵权责任。其次,调解员平复盛某和张某激动的情绪,以相似案例说法,劝解其适当降低赔付费用。

最后,调解员将双方同场调解,最终达成调解协议:邱某赔偿盛某医疗费、护理费等共计1.5万元。

今年以来,台州湾新区审计司法局以“法助共富、法护平安”为主线,开展“除险保安促和谐”专项工作,加强人民调解与公共法律服务体系建设等工作的协调配合。目前已累计排查6轮,实现村社摸排全覆盖,共计线上线下排查10万余人次,排查矛盾纠纷65件。



台州湾新区

微信扫描二维码,关注我的公众号