

“阳康”之后看经济

编者按>>>

“人间烟火气,最抚凡人心”。近期,随着一波又一波的“阳康”恢复元气,城市生活消费、生产等开始回归正常,复工复产有序进行,人间烟火气正在回归。对此,我们专门组织了这组报道。从各行各业人员的描述中,可以看到经济逐渐重启,市场恢复元气。

首批“阳康”员工陆续返岗,复工复产有序推进 外贸企业“满血复活”抢生产

台传媒通讯员江文辉

探访时间:1月4日下午

探访地点:恒远电器、风驰机械、天和水产

“阳康”员工陆续返岗,温岭市松门镇的外贸企业车间又传来了隆隆的机器声,工人们有序复工复产,掀起了一股重振经济的热潮。1月4日下午,笔者走进了当地的外贸企业,看到企业正有序推进复工复产,生产正在加速“回血”的场景。

恒远电器:对生产目标充满信心

台州恒远电器有限公司是一家集研发、生产和销售节能照明、塑料制品、五金家具于一体的综合性企业,产品主要销往美国、日本及欧洲市场。去年12月中下旬,员工陆续“阳”了之后,企业迅速调整生产计划,并做好防疫和员工保护工作。

“目前,我们企业将近90%的员工都回来了。停工这段时间,我们跟客户也进行了沟通,得到了他们的谅解,把订单交期延后了差不多一周时间。”公司总经理助理梁巧明说。

他表示,公司2022年生产形势较好,产值达到8500万元左右,已经超额完成了年初下达的8000万元的目标,“今年外部各种影响还在,但企业还是要稳中求进,争取实现破亿元的目标。”

“我了解到美国近期将举办五金展览会,准备向公司提出去美国一趟,或许能拓展新的市场,接到新的订单。”梁巧明说,当前新市场开拓对他们十分重要。

风驰机械:畅通国内外“双循环”市场

浙江风驰机械有限公司是一家专业生产非公路车辆钢铁钢圈的企业,产品出口美国、日本、欧洲等国家和地区。从去年开始,公司开启“双循环”,把一部分精力投向国内市场,为中国企业提供零配件。

“这波疫情对我们企业冲击还是蛮大的。我们从去年12月中下旬开始受到影响,冬至这天,企业在岗员工只有20%左右,到上月23日,员工返岗率在40%左右,一个星期后,员工返岗率就有百分之七八十了,这一周返岗率已经到90%左右。”公司总经理潘凌杰告诉笔者,目前公司在国内市场创造的产

值占到20%左右,全年产值基本上能与2021年持平。“能取得这样的成绩十分不容易。”

天和水产:订单做不完,员工健康最要紧

“订单其实是做不完的,但机器不能停下,得转起来。”浙江天和水产股份有限公司总经理余训新告诉笔者。去年12月初,因阳性员工数量不断增多,在保证重点岗位人员值班外,企业不得不停工了一个星期。

该公司的产品主要销往欧洲的西班牙、意大利、法国等。“我们从保护员工身体健康出发,尽量让员工们在家休息好,在与客户协商后,我们把原来春节前出口的订单,推迟到了春节后。”余训新说。

元旦后,为了让工厂机器能够转起来,天和水产号召“阳康”员工依次返岗,这得到了大家的一致响应。余训新说,虽然“阳康”了,但还是需要一段时间的身体恢复,企业对一线员工放宽了工作时间。

“有的员工说做累了,我就让他们回家休息,有的下午二点钟就下班回家,有的做到四五点钟回家了,无论时间多长,我们应该尽量考虑员工的身体恢复情况。”他说。

农港城里置办年货人气旺,商户说——

“告别了冷清,订单出现报复性增长”

台传媒记者赵丽丽

探访时间:1月5日上午10点

探访地点:台州农港城

过了腊八就是年,置办年货成为家家户户的必修课。1月5日上午,记者在台州农港城市场里看到,各种水果、干货铺满了货架,不少市民前来采买年货,热闹的“烟火气”回归。

为迎接马上到来的春节水果销售高峰期,学利胖子进口水果店备货充足,一辆辆满载的水果驶进市场,夫妻共上阵,卖力卸货。“生意总算有起色了,我们也敢大胆进货了。”负责人林伟说,“元旦开始,客流量明显增加很多,我们也总算松了一口气。前阵子店里销售量和往年比差多了,这几天才恢复了往日的热闹,销售量增加了五倍左右,估计下周会迎来高峰期。”

记者发现,受疫情影响,热销水果的品类也发生了变化,其中富含维生素C的水果成了畅销品。一家数控企业采购黄先生告诉记者,自己采购了20多箱苹果和一箱梨,这些水果主要过年发放给员工的,“员工们每天工作,更需要补充维生素C,提高免疫力。”

在干货销售铺里,不少人开始忙碌的加班加点工作。“前一段疫情的影响,采购年货的人不多,而这几天,一下子来了很多单。”阿



农港城一家食品行工人们在加紧打包发货

米伊食品负责人罗玲珠说,告别了之前的冷清,现在订单量呈现报复性增长,“现在我的三个仓库,20多个员工每天加班打包供货。除了企业为员工采购年货,很多家庭也不断前来采购年货。”

据台州农港城统计,受疫情波动影响,

2022年12月21日开始,市场里蔬菜、果品、粮油等日均交易量从2000吨下降50%左右,元旦后开始回暖,交易量提升了75%。“这几日,前来采购的人非常多,我相信今年会逐步恢复到往年的一个情况。”台州农港城公司总经理杨文杰说。

十桌客人让餐饮店老板喜出望外——

“这是最近酒店生意最好的一天!”

台传媒记者章韵

探访时间:1月4日傍晚5点

探访地点:临海董记大酒店

天色还没全暗,临海市董记大酒店有限公司的老板董剑文便开始忙碌起来,随着一波波客人的到来,他热情地向他们打招呼;餐厅里,觥筹交错的热闹场面再次出现。“今晚来了十桌客人,这是防疫政策调

整后,我们店里生意最好的一天!”董剑文说,自家酒店有20个包厢,加上大厅的散桌,可容纳五六百个客人。自疫情以来,酒店生意一落千丈,但他一直苦苦坚持着。前阶段随着防疫政策调整,不少人“阳了”,更不敢出门就餐,让原本就不怎么兴旺的餐饮生意更加惨淡。“那段时间就看着每天前来就餐的人越来越少,最难熬的几天里,一个客人都没有,我们也只能选择关门停业。”董剑文说,那段时间,同行的情况基

本跟他一样,大部分都选择暂时关门停业,直到元旦假期后才重新开业。“元旦前后,很多人陆陆续续‘阳康’了,店里才开始零星有些客人前来就餐。今晚来了十桌客人,虽然也不及以前那么多,但已经让我喜出望外。”

董剑文坦言,元旦之后,对于小餐饮而言,生意已经逐步恢复,“年后,随着大家身体完全康复,酒店生意有望回到疫情前,那时才算是真正的翻身!”

人员到岗,政策助力,汽车4S店经理看好今年市场——

“行情反弹,并乘风而上”

台传媒记者李寒阳

探访时间:1月5日上午

探访地点:台州领横汽车销售服务有限公司

1月5日上午,位于椒江开发大道上的台州领横汽车4S店内车水马龙,随处可见的年货节、促销政策的宣传海报,销售忙着与意向客户和前来提车的新晋车主洽谈,还有不少趁着好天气出来溜达的“路人”,久违的“烟火气”扑面而来。

“上个月最艰难的几天,我们36个员工中能够到岗的只剩9人。但到了元旦就基本能够正常运营,今天的到岗率已达九成。”台州领横汽车销售服务有限公司总经理张永其表示,店内的布置是上月底完成的,为的就是配合促销政策打好2023年的开门红。“最近椒江区又推出了600万元的消费券,我们针对福利进行多轮的邀约,一些客户去年没享受到购置税减免的,这会就趁着有消费券过来挑选心仪的车型。”张永其说。

记者发现,当天还有不少前来提车的车

主,销售人员表示,很多是之前下订单到车还未取的车主,现在“阳康”了就急冲冲地来提车。相比最清冷的时期每天只交付一台车,当天一下交了5台。

对于今年的汽车销售行情,张永其信心满满,“开春后,可能会在二季度出现反弹,然后乘风而上。”

“目前来看,第一波疫情高峰期刚过,但老百姓依然有防备心理,近期整体消费趋势还是比较保守的。在一段时间的适应和习惯后,生活将逐渐恢复正常,这时候汽车市场将会迎来更加明显的复苏。”张永其说。

上月共有24宗地块成交,出让总金额逾29亿元

去年台州土地市场平稳收官

台传媒记者陈奕妍

2022年台州土拍大战已经落下了帷幕,年末台州土拍市场表现如何?

去年12月,台州土地供应增加,市场热度略有升温。据统计,12月台州有27宗地块挂牌出让,其中天台11宗、路桥5宗、台州湾新区、黄岩、临海、玉环、仙居各2宗,三门1宗,最终成交24宗,总出让面积505438.41平方米,揽金29.1415亿元。

具体来看,三门工业园区XD-02-01-03地块最为抢手。经过83轮竞价,由远方房地产集团有限公司(远方联合三门本土企业家王瑞义)竞得,成交价7.62亿元,成交楼面价5095元/平方米(未考虑配建等因素),溢价率12.06%。地块位于三门县工业园区(三江口老亚达区块),周边小区云集,还有心湖公园、启明博物馆等资源,区位优势明显。

路桥区桐屿大道以西、一号路以北地块也较热门,经过55轮竞价,最终由温岭市信安置业有限公司竞得,成交价8.165亿元,溢价率10.71%。地块附近各类配套日渐完善,有中国日用品商城、财富商贸城、恩泽医院、中央山公园等资源,颇具发展潜力。

此外,多数地块以底价成交,如路桥金清镇商业街地块由台州东泰名景置业

有限公司竞得,成交价1.643亿元,溢价率0%;临海市邵家渡街道双林南路北侧、经一路西侧(22-8地块)地块由临海市城发工程建设管理有限公司(临海市城发集团)以底价1.48亿元拍下,计划打造现代化商业、办公、酒店休闲等商业集聚区;玉环楚门镇中心区BCM024-0221商住地块由玉环市创融置业有限公司拍下,成交价2.61亿元,溢价率0%……

总体来看,年末台州土地市场供应量有所增加,成交保持平稳。近期,多项房企融资支持政策逐步落地,房企融资环境进一步改善,促进投资面恢复,房企资金端的利好也将传导至土地市场,不过传导至投资端尚需要时间,所以暂时对土地市场影响不大。随着优质地块入市增多,地价持续保持稳定,或将带动房企拿地积极性提升。



元旦起部分存量房贷月供减少

本报讯(记者李寒阳)1月1日,我市不少“房贷族”迎来了一个好消息:存量房贷利率启动重新定价,对于此前已转换LPR报价方式、并指定1月1日为重新定价日的还贷者来说,月供金额可以有一定比例的减少。

“去年的贷款利率5.2%,今年只有4.85%了。”元旦期间,黄岩的王先生收到利率下调的短信十分高兴,这意味着他的房贷将重新定价,算下来每月月供要比去年的少几十元。

部分房贷月供金额减少,源于2022年5年期以上LPR(贷款市场报价利率)的持续下降。2022年全年,5年期以上LPR经过三次连续下降,分别是1月20日,从4.65%降至4.6%;5月20日,从4.6%降至4.45%;8月22日,从4.45%降至4.3%,累计下降了35个基点。

“2022年1月20日前办理5年期以上LPR的还贷者,房贷月供将减少0.35%。”

中国建设银行台州分行住房贷款部门客户经理表示,根据贷款办理月份的差异,还贷者减少的利率比重也不同,有些减少0.15%-0.35%之间,也有部分并不会减少月供。

此外,公积金贷款还贷者基本也在元旦开始下调月供,有些还贷者可能会因当时办理的贷款模式差异在次日或下个月生效。

一直以来,元旦都是许多房贷项目利率变更调整的日期,“但如今,利率变更日期不再集中,对银行来说避免了风险,对还款者来说也能更好地规划自己的贷款、还款方式和时间。”该客户经理说。

据了解,2022年台州的房贷业务量与2020年基本持平,而2021年则达到多年以来的高峰。知情人士分析,房贷利率主要还是受房地产市场所主导,根据国家的调控指导方案,未来我市房贷利率可能会继续下行。

温岭一公司未按规定报送年报被查处

本报讯(通讯员滕福寿 林娟萍)上月28日,温岭市市场监管局执法人员在日常检查中,发现一企业管理咨询服务有限公司经营状态正常,但该公司存在未按时年报的情况。通过国家企业信用信息公示系统查询,执法人员发现该公司于2022年7月因未按照规定报送年度报告被依法列入经营异常名录,当场决定对该公司涉嫌违反《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》(下称《细则》)开展立案检查。

市场主体按时申报年度报告是正常经营的重要标志,也是市场主体应向社会履行的法定公示义务。依据《细则》规定:市场主体应当于每年1月1日至6月30日,通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告,并向社会公示。未按照法律、行政法规规定的期限公示或者报送年度报告的,由登记机关列入经营异常名录,可以处1万元以下的罚款。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日,通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告,并向社会公示。未按照法律、行政法规规定的期限公示或者报送年度报告的,由登记机关列入经营异常名录,可以处1万元以下的罚款。

温岭市市场监管局提醒,每年1到6月及时提交上一年度报告并向社会公示是每位经营者的义务,有助于累积自身信用、强化主体责任。年报逾期容易导致在办理银行业务、抖音入驻、招投标等处受受限。年报应趁早,被列入经营异常名录的需及时前往相关部门进行移出处理。



渔船冬汛生产忙

日前,在玉环市下垟头渔业码头,渔民将一筐筐海鲜经输送带往车上装,而后以最快速度投放市场。冬汛是渔业生产忙时,渔船回港卸货后,渔民又忙着备足生活用品再出海。

台传媒通讯员吴达夫摄