

# 台州药企抢跑新冠药赛道



台传媒记者沈海雄

眼下,一场“防重症高峰”的硬仗正在全国打响。在这场硬仗中,药企们肩负起提供新冠病毒感染“3+1”四类重点医疗物资(即感冒退烧药、清热解毒中成药、新冠救治药和抗原检测试剂)的重任。台州作为全国唯一的国家级化学原料药出口基地,也是全省规模最大的医药集聚区,台州药企情况如何?它们生产的医疗物资充足吗?

## 加班加点赶制新冠救治药

“随着国家防疫政策的调整,我们公司生产的6款药品被列入新冠病毒感染者居家治疗常用药参考表。其中盐酸溴己新片生产订单量显著增加,全部生产线都在满负荷生产,目前已达到年产40亿片的产能。”万邦德制药集团生产副总曹君彪告诉记者,连日来,工人们加班加点赶生产,以保证旺盛的市场需求。据了解,万邦德制药集团此次共有三大类六个品种产品被列入新冠

病毒感染者居家治疗指南及常用药参考表。盐酸溴己新片、盐酸溴己新注射液以及盐酸氨溴索注射液可用于止咳化痰;小儿氨酚黄那敏颗粒、复方氨酚那敏颗粒可用于缓解和治疗发热症状;盐酸氟桂利嗪胶囊适用于头痛症状。

其中,盐酸溴己新、盐酸氨溴索是万邦德呼吸系统疾病领域的核心产品,盐酸溴己新片更是其在呼吸系统用药领域的拳头产品。近半年来,公司旗下盐酸氨溴索注射液及盐酸溴己新注射液先后获批注册,两款药品均可用于急性期的临床咳嗽患者,更能满足新冠患者临床需求。

与万邦德制药一样,浙江仙琚制药股份有限公司(以下简称“仙琚制药”)也在加班加点赶制新冠救治药。“去年12月开始,公司优化排产,加班加点确保临床急需治疗药物的及时供应。比如用于免疫治疗的甲泼尼龙,月产能已超过20万盒。”仙琚制药副总经理邹文辉说。

根据国家第十版新冠诊疗方案,甲泼尼龙是新冠病毒感染免疫治疗的药品之一,用于治疗氧合指标进行性恶化、影像学进展迅速、机体炎症反应过度激活状态的重型和危重型病例。

得知近期省内各医疗机构紧缺甲泼尼龙等药品后,1月9日,仙琚制药向省红十字会捐赠了20.32万片甲泼尼龙,供抢救新冠病毒感染重症患者使用。

除了甲泼尼龙外,目前仙琚制药正加班加点生产地塞米松等新冠治疗药物,确保药品的及时供应。

## 新冠口服药本土化在即

除了免疫治疗药品,1月6日,国家卫健委发布的国家第十版新冠诊疗方案还推荐了奈玛特韦片/利托那韦片、阿兹夫定片、静注COVID-19人免疫球蛋白等抗病毒治疗药品。其中,奈玛特韦片/利托那韦片就是大家所熟知的辉瑞Paxlovid。

1月8日,2022年国家医保药品目录谈判工作正式结束,随后“辉瑞Paxlovid因报价高医保谈判未能成功”冲上了热搜,这也使得不少与该药品相关的医药企业广受关注,其中就包括华海药业和九州药业。

早在去年8月,辉瑞与华海药业达成合作,华海药业将在协议期内(5年)为辉瑞公司在中国大陆市场销售的新冠病毒治疗药物Paxlovid提供制剂委托生产服务。辉瑞公司提供奈玛特韦原料药与利托那韦制剂,华海药业负责奈玛特韦制剂生产,并完成组合包装。

1月10日,华海药业回应投资者提问时表示,“公司积极配合辉瑞加速推进Paxlovid本土化项目的各项工作,以保障Paxlovid在中国市场的充足供应。”

而九州药业则参与了全球抗新

冠药物研发、生产,并获得Medicines Patent Pool Foundation(药物专利池组织)授权生产辉瑞新冠口服药Paxlovid成分之一奈玛特韦原料药,并在全球95个中低收入国家商业化此药物的非独家许可。

除辉瑞的Paxlovid之外,目前获得附条件批准的新冠口服药还有真实生物的阿兹夫定片和默沙东的Molnupiravir。

去年5月11日,做原料药起家的奥翔药业发布公告称,旗下全资子公司已就阿兹夫定片的加工生产与河南真实生物科技有限公司签订了《委托加工生产框架协议》和《药品委托生产质量协议》。

此外,目前国产新冠小分子药物,除了已经获有条件批准上市的阿兹夫定片,其中进展较快的药品,包括君实生物(旺山旺山)的VV116、众生药业的3CL新冠药等均已进入临床III期,距离上市临门一脚。

早在2022年5月19日,海正药业曾发布公告称,公司和君实生物控股子公司——上海旺实生物医药科技有限公司(简称以下“旺实生物”)签订了《战略合作协议》及《委托生产框架协议》,双方拟在小分子创新药VV116的产品加工、生产、国际注册、市场开发等领域建立战略合作关系,旺实生物委托海正药业生产VV116产品。若VV116获批上市,海正药业将在业务上取得一个新的增长点。

# 我市保健品生产企业积极备战年末市场



消费者在采购保健品。

本报讯(记者章韵文/摄)又到年末,保健品成了很多人必备的年货及走亲访友送礼的首选。我市的保健品生产企业也迎来了销售旺季。“一般来说,年前和年后一个月这个时间段是保健品的销售旺季。”康恩贝集团浙江济公缘药业有限公司的总经理王永高说,他们在这两个月的销售额占到全年销售额的30%左右。为此,该公司早就制定了促销政策,备战年末市场。王永高坦言,近几年的疫情,传统销售模式大受影响。该公司原本在长三角区域的商超铺货,但摊位费、促销员工资等成本远远高于销售利润,为此,公司今年在销售渠道上做了大调整,撤掉所有的商超线,把销售重心放在了本地市场。“我们在本地市场投入了一些广告,扩大了门店

的销售,尽管损失了商超线销售额约700万元,但整体销售额有望比去年增长10%。”

“公司的产品主要集中在台州本地销售,天台又占了绝大部分,但疫情这几年,由于种种不便,上门来的客户几乎没有,后来员工也没有了。”浙江红石梁集团天台山鸟药有限公司副总经理周先岳说,防疫政策放开后,市场上很多保健品卖得非常火热,这让经销商们热情高涨,从目前数据反馈来看,门店销售有了大的提升。“虽是马上要迎来春节这个特殊时刻,力度大的促销政策确实会大幅度提升销售量,但这也影响到产品的后期销售。所以我们的促销政策基本是针对对于老顾客,让长期服用我们产品的老顾客得实惠。”

## 2022年楼市盘点·土拍篇

# 2022年台州土地市场成交逾412亿元

# 国企、本地企业成为拿地主力军

台传媒记者陈赛娇

2022年,台州土地市场在平稳中落幕。据统计,加上天台成交的多宗小地块和地基,全市共成交131宗地块(不含工业用地),总成交面积约378.91公顷,总成交金额约412.07亿元。在成交地块中,多数为底价拍出。在拿地企业中,国企、本地企业为主旋律,头部房企则基本从拿地榜上“消失”。

## 部分地块表现亮眼

2022年,除去天台的多宗小地块,成交量较多的区域为椒江区、玉环市、仙居县,分别成交14宗、温岭市成交11宗,黄岩区、路桥区、临海市各成交10宗。

其中,土拍成交金额最高的是椒江区,超130亿元;黄岩位居第二,成交约61亿元;温岭市成交约57亿元,排名第三。

2022年出让金额最高的地块为椒江区葭沚街道体育场路以南、通江

大道以东地块,经过近3个小时,共77轮竞价,最终由唐颂集团(温岭唐颂冠卓置业有限公司)竞得,成交价23.75亿元,成交楼面价6579元/平方米(未考虑回购配建等因素),溢价率3.76%。该地块为台州高铁新区板块首宗宅地,周边有山水客村(在建)、市域铁路S1线(在建)、台州学院椒江附属中学,是集商住办一体,大体量地块。之所以楼面价不太高,是因为该地块全部回购,建设安置房,用于拆迁户回迁安置。安置地块先行,这是台州高铁新区的重要一步,意味着板块建设迈入新里程。

2022年最热地块则是台州椒江区葭沚街道现代大道北侧、台州大道东侧地块,经过663轮,10个多小时竞价,台州临海绿城浙岚置业有限公司&台州城投置业有限公司(绿城&台州城投)以封顶价20.09亿元竞得,楼面价12193元/平方米(未考虑配建等因素),溢价率29.95%,无偿返还住宅建筑面积2.06万平方米。地块位于台州商贸核心区板块,万科、朗成、龙湖等多家品牌房企进驻该板块,已成

为台州火热的置业板块之一。

楼面价最高的地块为台州市椒江区葭沚街道白云山西路以北、永宁河以西地块,经过122轮竞价,台州市椒江城建置业有限公司以15.67亿元拿下,成交楼面价12728元/平方米,溢价8.37%。地块所在的椒江城西北板块近年来诞生了一大批炙手可热的“红盘”,优质资源高度集聚,是许多购房者优先考虑的买房区域之一。

## 国企、本地企业是主力

2021年下半年以来,经济下行压力加大,叠加疫情反复冲击和房企融资能力差,全国土拍市场热度持续走低,收缩拿地,暂缓拿地成为了多数房企投资的主要策略。

从2022年的台州土地市场表现来看,国企、本地企业也是拿地主力军。据统计,2022年台州拿地较多的企业为方远、九龙汇、台州城建、中铁建、伟星等。在资金、政策、市场等多重压力下,一线品牌房企为求自保,开始不断缩减规模,暂停拿地计划,

甚至退出本地市场。

2022年,台州房地产销售整体承压,房企资金链较为紧张,拿地意愿不足。但热门地块遭“抢”的现象也有发生,目前普遍投资谨慎的情况下,房企都将目标锁定在最为优质、利润空间最高的地块。

总体来看,底价成交、低溢价率是2022年土拍市场的主旋律,但流拍率下降,国企托底现象明显。2022年下半年多为国企拿地,也说明购房、融资等多重新政尚未有效刺激到土拍市场。随着市场和融资面的回暖,今年大型品牌房企入市“抢地”积极性或将提升。

高周转、高地价,低品质的时代已然结束,开发商更多是提供优质产品,才是当下生存之道。有业内人士表示,地方公司拿地占比较大,但部分公司开发建设能力、供应链管控能力有限,可能会影响项目入市时间,短期内新房市场会出现供应减少的情况。2023年台州房地产市场新项目入市或较少,各项目基本以清理库存为主,品质住宅仍是热门。

# 北洋:当好安全守护者

本报讯(通讯员孙红红)1月13日晚6点,黄岩区北洋镇组织人员在办公大楼广场启动“平安大巡防”仪式,镇综治办工作人员、北洋行政执法中队队员、北洋派出所民警、镇专职消防队队员以及北洋居、移建居、康山村、小里桥村、镇南新村平安志愿队伍和村主职干部等100余人参加。

启动仪式结束后,各巡防队依然按照既定路线,分成5个小组,冒雨下到各村开展巡逻,全方位拉开平安大巡防活动序幕。

按照“不漏一人、不漏一户、不漏一患”的原则,此次平安大巡防活动以巡促防,以防促建,以打促安,针对重点路段、重点场所、沿街店面

等重点区域进行网格化巡防,全时空、全覆盖、除隐患,当好安全守护者。通过划区包片的方式,由值班组领导带队,对辖区内的实有人员、各类矛盾风险隐患进行“大排查”,发现问题,及时妥善处理。同时,提醒居民锁好车辆、关好门窗、提高防火、防盗意识。

大巡防过程中,北洋镇充分发挥基层网格和基层调解作用,加强各类矛盾纠纷的预知、预判、调处和化解能力,提升基层社会治理水平,营造安全稳定的社会环境,让人民群众深切感受到“平安巡防为人民、平安建设保平安”的意义。

据悉,此次平安大巡防活动,从即日起将持续到2月底,为群众过一个祥和平安的春节保驾护航。



温岭:熏腊肉 迎新年

1月13日,在温岭市新河镇山园村,来自贵州凯里的苗族青年文晓芬夫妇,正在熏腊肉。春节即将到来,许多留温过年的少数民族家庭,制作家乡特色年货过新年。台传媒通讯员林绍禹摄



玉环:渔业大丰收

1月15日,在玉环市栈头渔业码头,渔民们正在抢修网具,为赶在17日出海捕鱼作准备。据悉,玉环帆式作业渔船于1月2日出海,头尾11天时间在1891海区生产,产量最高的一艘渔船,捕获小黄鱼和黄梅童等经济鱼类,收入130多万元,有了高产量、高经济鱼类好兆头后,玉环渔民回港后纷纷摩拳擦掌,抢修网具准备再度出海。台传媒通讯员吴达夫摄

# 临海市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

临土告字[2023]001号

经临海市人民政府批准,临海市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让大洋街道一幅国有建设用地的使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				建筑密度	容积率	绿地率			
331082002225102	临海市临海大道北侧、河阳路西侧	71781	商服、城镇住宅用地	≤35%	>1.0且≤1.8	≥30%	商服40年、住宅70年	104000	25000

具体建设项目规划条件和建设要求:竞得人须建设地上住宅建筑面积不少于14520平方米(返还面积含分摊面积),并由临海市人民政府大洋街道办事处回购,其中幼儿园及物业等配套设施回购价按第三方评估测算总额1479万元结算,详见临自规条[2022]266号、《临海大道北侧、河阳路西侧地块建设协议书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(在临海市范围内有闲置土地行为或目前尚有拖欠土地出让金行为的,法律法规及有关政策另有规定的除外),申请人可以单独申请也可以联合申请。

三、本次采用网上拍卖方式出让国有建设用地使用权,按照价高者得原则确定竞得人。

竞得人须在5个工作日内,到临海市自然资源和规划局利用科接受资格审核,通过资格审查后即视为成交申请,须当场与出让人在网上交易

成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》。非临海房地产企业须在1个月内,在临海市内按有关规定注册成立具有相应资质的新公司,并签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。

竞得人在竞得土地后须向临海市

人民政府大洋街道办事处缴纳规划建设履约保证金500万元,并签订《临海大道北侧、河阳路西侧地块建设协议书》,方可到自然资源和规划局及公证处办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。并按建设协议书约定的双方权利与义务对宗地进行开发利用。若竞得人逾期签订上述《临海大道北侧、河阳路西侧地块建设协议书》,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加该地块的网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 五、出让时间安排

(一)公告时间:2023年1月16日至2023年1月25日。

(二)报名时间:2023年1月26日9:00时至2023年2月9日15:00时(竞买保证金缴纳截止时间为2023年2月9日15:00时)。

(三)拍卖时间:2023年2月10日9:00时。竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

本次拍卖出让的详细资料请参拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

六、未竞得人缴纳的竞买保证金,在拍卖活动结束后2个工作日内退还,不计付利息。竞得人缴纳的竞买保证

金,在网上交易成交确认书》签订后

转作受让地块的定金。

竞得人须于2023年3月10日前到税务部门缴纳出让金总额50%(含定金),余额部分在2024年2月10日前全部付清(不计息)。

七、其他需要公告的事项  
(一)本公告同时在临海市自然资源和规划局网站(www.linhai.gov.cn)上公布。

(二)咨询电话:  
1.实地踏勘联系人:郑先生(电话:0576-85131877)

规划联系人:陈先生(电话:0576-85131879)

2.临海市自然资源和规划局利用科:0576-85112056、0576-85112057、0576-85112058

咨询时间:工作日上午8:00-11:30,下午14:00-17:00

特此公告

临海市自然资源和规划局  
2023年1月16日