

精品建设 精细管理 精致生活

温岭住建书写新篇章



台传媒记者元萌 台传媒通讯员陈泓颖

过去的一年,温岭市住建局以高质量发展建设共同富裕先行市为主线,坚持“稳中求进”工作基调,全面贯彻落实“精品建设、精细管理、精致生活”的精美城市建管理念,充分发挥“1632”行动抓手作用,全力以赴“干最好、当标杆、争第一”,各项工作成效显著。

2023年,将是温岭市裂变发展、赶超争先的重要一年。温岭市住建局将以构建“两城两湖”发展新格局为主线,贯彻落实“拉开框架、完善功能、美化环境、加强管理、提升能级”城市建管思路,凝心聚力开展“351”行动,奋力书写住房城乡建设事业高质量发展新篇章。

精建设:城乡风貌焕新蝶变

去年,九龙湖“活力客厅”城市新区风貌样板区、温岭石塘一松门“好望海滨”县城风貌样板区,分别入选浙江省第二批城乡风貌样板区名单。两个风貌样板区的人选,正是温岭市建管并重视提升品质,推动城乡风貌焕新蝶变的缩影。

温岭石塘一松门“好望海滨”县城风貌样板区联动了松门镇、石塘镇两个美丽城镇省级样

板,长达88.6公里的海岸线,独具山、海、岛、港、滩、阳光等多种滨海元素,蕴含大奏鼓、小人节、扛台阁等国家级非遗文化,拥有千年曙光园、金沙滩、洞下沙滩、珍珠滩等生态特色景区,山海文化,得天独厚。

九龙湖“活力客厅”城市新区风貌样板区作为新的城市中心,代表着温岭数十年的城市建设成就。如今,已初步形成以九龙湖公园为轴心,银泰商务区、总部经济区为两翼的城市新区风貌格局,区域内涵盖博物馆、档案馆、温岭文化中心、行政服务中心等地标,发展为集行政办公、商业金融、居住娱乐、文化旅游于一体的现代化都市区。

未来社区的建设,关乎一座城市的发展方向。温岭市住建局着力打造未来社区“三化九场景”,西溪未来社区入选浙江省第二批未来社区名单。

西溪未来社区秉持“以人为本”的理念,通过改造提升“两中心一公园”,引入卫生服务站、托育、共享书屋等场景,补齐完善社区配套短板,打造具有温岭城市特色的宜居型未来社区。

路网建设关乎一座城市的发展命脉。围绕“两城两湖”发展格局,不断优化“大三角”城市空间形态,通过规划华盛路北延、田园路、环湖路以及九龙大道和中心大道延伸等道路建设,推进中心城区与泽国、大溪一体化发展。同时,梳理市政道路与公路相交的28个主要节点,打造“五纵五横三环”快速路网布局,全力推进中华路、上林路2条景观路提升,以及百丈路、三星大道2条示范路建设。

商圈建设,关乎一座城市的发展潜力。伴随着城乡风貌整治提升的推进,新天地商业街区也在发生着变化。温岭市住建局打通了建筑退让空间与城市开放空间的阻隔,实现了“街道空间一体化”,激活了新天地的休闲商业氛围。同时,植入街区艺术装置、城市家具、绿化景观、亮化景观等,让街区重焕生机。

据了解,去年,温岭市统筹城市建设项目

114个,今年按照温岭建设高能级城市整体部署,系统谋划城市建设项目134个,其中续建34个,新建74个,前期26个。总投资约233亿元,年度计划投资约31亿元。

精改造:创新驱动提质增效

过去的一年,温岭市住建局着力完善住房保障体系,出台《温岭市保障性租赁住房实施细则》,分配公租房211户,建设筹集保障性租赁住房10568套。同时,大力推进棚户区改造工程10个项目,交付改造安置房5450套。

强势推进主城区城中村两改“三年清零”行动,创新“房票”安置模式,完成东门路ABC等18个区块3073户签约拆迁,累计发放“房票”1863张,推动购房1590套。目前,旭东佳园、芷胜庄苑、湖悦华庭等18个项目1.1万套(间)安置房竣工交付,山凰、下保涿渚、山头赵等区块重建完工,肖泉、莘塘、长洋等村安置工程全面开工。

去年温岭市完成太平街道、城东街道7个小区、69栋居民楼的老旧小区改造项目,包括雨污分流、房屋外立面刷新、室外停车位改造、管线整治等,改造总面积达23.49万平方米,惠及1411户家庭。

“微改造、精提升”项目也为提升城市形象赋能。温岭市住建局持续开展“治乱提质”工作,落实“全覆绿”“边角”“微添绿”“拆围增绿”等专项行动。全年改造提升边角绿地和口袋公园22处,打造桥下通道景观,推进人行道与退让空间整治,做到城市环境从一处美、一片美到整体美。

今年,温岭市住建局将全面打响项目比拼、行业升级、环境优化三大攻坚战,实施深化边角地改造行动、“一桥一景”升级行动、公共空间清理行动、道路“白改黑”畅行行动、路灯“多杆合一”瘦身行动等,提升城市品质,让市民获得感、幸福感更强。

“身边的感动”·台州最美乡贤

周足兴: 40年未变的乡情

人物名片

周足兴,1963年出生,临海市杜桥镇周石吞村人,临海市丰煌农业发展有限公司总经理、山西临汾浙江商会常务副会长兼秘书长、杜桥镇乡贤会副会长,曾获台州市担当作为好支书、台州市优秀党务工作者等称号。40年前,他远赴山西经商。2013年,他回村担任村党支部书记。在他的带领下,周石吞村一步步走上了致富路、幸福路。



台传媒记者卢倩倩

1983年,改革开放的春风吹遍大江南北。刚满20岁的周足兴做出一个大胆的决定:离开杜桥,去外面闯一闯。

孤身一人来到山西临汾,周足兴从眼镜生意做起,后来又卖了钟表、百货,也投资过商场,最终在服装行业站稳了脚跟,生意也日渐红火。

周足兴多年在外打拼,但他乡音未改、乡情未变,与家乡的联系也从未断过。哪里要修路,哪家要捐款,总少不了他的参与;村民有大小事要商量,也喜欢问问他的意见。身为杜桥镇乡贤会副会长,反哺家乡、带富乡亲,是他给自己布置的课题。

当支书——“想为村里做点事”

“在外闯荡这么多年,也去过不少地方,看到各地新农村建设得轰轰烈烈,家乡却还是几十年不变的老样子,基础设施落后,人居环境也不好,心里不是滋味。”2013年11月,50岁的周足兴又做出一个决定,回村担任村党支部书记,带领村民闯出一条“致富路”来。

其实,多年经商的周足兴对农村工作并不在行,而且新上任的村“两委”成员都是新人,缺乏经验不说,一时也理不出发展思路。“那就摸着石头过河。”上任后,周足兴就带着村干部,挨家挨户走访调研,询问需求、了解想法,还邀请各乡贤协助村里工作,一起出谋划策、集思广益,他自己也时不时往部门单位跑,了解政策、争取项目。

随着对村里的情况越来越熟悉,村民的意愿也基本了解清楚,周足兴心里开始有了底:“我们村依山而建,虽然地理位置受限,但生态环境好,完全可以把劣势变成优势,打造美丽乡村,发展文旅产业。”

2014年春,周石吞村正式开启蝶变之路。大到村镇规划、修路造桥、溪流整治,小到改造公厕、增设护栏、打造景观,共计33个项目,周足兴全部参与其中,历时7年,终于在2021年全面完成。

曾经的“脏乱差”,摇身变成了“模范村”,还先后获得省级整治村,市级卫生村、文明村,临海市“美丽乡村”2A景区村等荣誉。村子美起来了,周足兴又开始思考,怎么让村民富起来。

开公司——80%村民都入了股

的蜜桃,每到7月,周足兴就会准时出现在微信朋友圈,为村里刚上市的蜜桃“打call”:“本村琼香蜜桃无公害自然生长,水分充足、爽口香甜、香气扑鼻。”

说起来,周石吞村种植桃树的时间并不长,2016年才开始鼓励村民承包土地种植,但已在周边积累了不小的名气,桃子每年产量约五六万斤,平均售价8元一斤,一上市就被抢购一空。

为什么选择种桃树,周足兴是做过功课的。“有两个好处,一是桃子生长周期短,回报快,一般3年就能收获。二是每年春天桃花开,桃园可以作为发展乡村旅游的一个景观。”

为了增强村集体经济的“造血”功能,2018年,周足兴又成立了临海市丰煌农业发展有限公司,不仅召集优秀乡贤进入董事会,还鼓励村民入股参与,携手奔富。

“村里大部分年轻人外出创业务工了,留下的大多是老人孩子,大部分土地都被闲置,索性把村民的土地流转回村集体,以公司运营模式带动集体经济增收。”周足兴越说越起劲,村民可自愿入股、自由退股,以每股1元的价格购买原始股,也可以凭土地经营权作价入股。目前,80%的村民都入了股,村集体经济也翻了一番。

谋产业——打造一个世外桃源

途经溪口村,沿着225省道行驶,来到僻静清幽的周石吞村,眼前是群山绵延,耳边是溪水潺潺。进入村落,错落有致的民居次第排开,两条穿村而过的溪流清澈见底,文化礼堂、文化长廊、党建广场,吸引了不少村民休憩娱乐。

“为什么村里有这么多桥?”沿溪信步,记者不禁发出疑问。“原先村里只有2座桥,只是为了满足村民来往需要,现在增加到13座,主要是为发展乡村旅游打基础,既可作为景观,也方便游客穿行。”周足兴解释道,为系统地规划布局,他经常往安吉、天台等地跑,学习乡村旅游发展经验,还上网查阅各地的网红乡村文旅项目。

“我们村的地理环境非常适合开发漂流项目。”经过几轮筛选,周足兴找到了切入点,“这里的漂流突出慢生活,让游客在溪上缓缓漂行,享受自然美景。”考虑到文旅项目前期投入大、回报见效慢,周足兴率先出资50多万元,谋划开发了民宿农家乐、休闲烧烤园、生态农业田园综合体等配套产业项目,为全面开发漂流项目奠定基础。

在周足兴的案头,有一本周石吞村规划发展图册。每每翻起,他总会想起一幅“世外桃源图”:不远了,周石吞的未来不远了。(受访者供图)

诈骗案件审理有了“智慧大脑”

诈骗罪要素式智审在玉环法院上线

本报讯(记者顾敏丹 通讯员王叶倩 刘竹柯君)“刚接触刑事案件,写判决书时有点无从下手。这个系统把诈骗罪的要素都拆分出来了,包括客观行为、主观方面、共同犯罪等,很适合我这样的‘小白’。”近日,初任玉环市人民法院刑庭法官助理的周颖,在接手张某某涉嫌诈骗罪一案时有感而发。

周颖所说的系统,指的是台州市中级人民法院和玉环市人民法院承接的最高院试点项目——诈骗罪要素式智审。该系统自去年11月底上线后,在玉环市人民法院率先应用,该院尚未审结的诈骗罪案件均使用该系统进行辅助办案,效率得到明显提升。

要素式,就是将诈骗罪案件中经常出现的内容拆分成一个要素,如客观行为、主观方面、共同犯罪等。对于新的案件,系统能够将案

情内容自动比对要素,为法官在定罪和量刑两方面提供参考。

如在张某某涉嫌诈骗罪案中,在定罪方面,系统自动识别出了要素之一“电信网络诈骗”,并提供了11个相应法条,法官可直接点击查看,并判断是否对该要素进行认定。在量刑计算上,系统会根据确认的要素计算出宣告刑、附加刑等内容,同时提供相似案例的量刑分析。

最后,在定罪和量刑的基础上,该系统还能辅助智能文书生成。针对认罪认罚的案件,可直接提取要素,使用刑事审判裁判模块快速生成简案裁判文书。针对疑难复杂案件,对接裁判、量刑偏离度分析系统,自动分析起诉书、公安卷、检察卷等材料,抓取信息、分析案件、认定要素,概括案件争议焦点,智能预测裁判结果,自动生成裁判文书。

如此“神通广大”的各个要素,又是如何确定的?系统开发前期,三级法院共协调召开4次会议,最终从裁判规则、裁判要素、审判逻辑出发,将诈骗罪从事实要素、量刑要素、主客观情节等拆解为8项二级任务、40项三级任务,排摸出281项数据需求,形成整体技术架构。同时,为统一裁判文书样本,从全省提取裁判文书、起诉书、量刑建议书等1000余份,并梳理出量刑规则的75个要素点,实现量刑规范化。

“使用这个系统,一方面能提高法官办案的效率,另一方面也是强化内部管理,通过比对类案,尽量形成统一的裁判标准,减少错案。”玉环市人民法院副院长龚冬娟表示,该院将进一步优化升级场景应用,构建更为全面的要素图谱,为全省、全国形成可复制的经验。

第四届中华经典诵读全国总决赛成绩揭晓

我市选手获得6个一等奖

本报讯(记者陈伟华)近日,第四届中华经典诵读全国总决赛成绩揭晓。我市师生获得6个一等奖,分别是黄岩区东城街道中心小学的《阿土列尔》,黄岩区实验小学的《采蒲台的苇》,三门县实验小学的《冬阳·童年·骆驼队》,玉环市环山小学天河路校区的《归国》,黄岩区实验中学的《吹号者》,台州市教师朗诵艺术团的《等待》。

据悉,中华经典诵读大赛由教育部、国家语委主办,经过全国各省选拔推荐,2022年共有3754个作品入围全国复赛,1370个作品入围决赛,330个作品进入总决赛。我市除了这6件作品获一等奖之外,还有1件获二等奖,4件分获三等奖和优秀奖。在小学组比赛中,作品《阿土列尔》介绍的是

在四川大凉山,有一个叫阿土列尔的悬崖村,自古以来,村民们上下山只能依靠藤梯。2016年之前,该村没有水电、没有网络,也几乎没人上学。2016年,悬崖村钢梯建设工程正式启动,钢梯的出现,让他们走出了大山,看到了外面的世界。参加诵读的6名孩子音色自然纯真,朗诵情感丰富,画面淳朴,让听众感受到他们内心的期盼和欣喜。

《采蒲台的苇》歌颂了勇敢的抗日英雄们,孩子们在演出中,感受到中华民族伟大复兴的艰辛历程,用自己的声音,传递英雄们的坚毅与忠贞。《冬阳·童年·骆驼队》选自女作家林海音自传体小说《城南旧事》的序言。诵读者在诵读中全情投入,营造出一种深沉广阔意象空间和情感空间。《归国》讲述了“中国航天之父”钱学森

历经艰险,终于回到祖国怀抱的故事。学生们以深情的朗诵,重温了钱老留给后人的精神财富。

在中学组比赛中,黄岩区实验中学的参赛作品《吹号者》,是艾青的一首现代诗。演员们用扎实的朗诵功底、真挚的情感,勾勒出一个吹号者和血色铜号的形象,讴歌了革命年代伟大的爱国主义精神。这个作品的呈现,对于陈柳舒、夏馨逸两名初中女生而言,无疑是一个极大的挑战。为此,她们付出很多努力,也在经典作品诵读中获得了力量。

台州市教师朗诵艺术团的参赛作品《等待》,讲述了“两弹元勋”邓稼先隐姓埋名28年,带领团队研制出中国第一颗原子弹、第一颗氢弹的事迹,生动感人的诵读表演,使该作品荣获教师组一等奖。



情暖环卫工人

为感恩在疫情中坚守的环卫工人,近日,金华银行温岭支行工作人员与志愿者到温岭各个街头,将筹集到的布洛芬、抗原试剂,以及包子豆浆等暖心早餐各50份,送给环卫工人。台传媒通讯员郑智勤 朱娜摄



红美人丰收喜眉梢

近日,路桥区路南街道大片红美人柑橘全面进入采摘旺季。在红光村招徕红美人采摘园,农户和前来支农的路南、路北街道的基干民兵和党员志愿者一起,采摘、搬运红美人,帮助联系客商。台传媒通讯员王保初摄

临海法院多措并举推进清廉法院建设

本报讯(通讯员王嘉 虞帮辉)“风清气正好扬帆,廉洁照亮新征程。希望全体干警在新的一年里牢记初心使命,干净书写人生……”1月初,临海市人民法院干警的手机上收到了廉政寄语短信。这是该院常态化开展廉洁提醒的一项举措。去年以来,该院利用发送短信、发放廉政贺卡及廉政桌牌等方式进行慰问警示2600余人次。

近年来,临海市人民法院以“公正廉洁司法”为抓手,持续推进清廉法院建设。除开展廉洁提醒外,该院还坚持日常学习与集中教育相结合,一方面充分利用学习夜、主题党日、党组扩大会议等,组织干警学习党纪法规、违纪违法通报;另一方面以廉政教育基地现场课堂、警示教育反面案例课堂、支部大讨论互动课堂三大课堂为基础,以开展党组书记集体廉政谈话、纪检组长作廉政报告、党支部书记讲廉政党课、观看廉政警示教育片四项活动为支点,增强干警廉洁意识。去年共开展专题警示教育7次,组织观看警示教育片4部。

临海市人民法院党组成员、市纪委监委派驻法院纪检监察组组长余昌富表示,该院将在抓常抓长、抓细抓实上下功夫,实现法官清正、法院清廉、司法清明,努力让人民群众在每一起司法案件中感受到公平正义。