

还钱要比借钱难?

台州部分银行“提前还贷”要等两三个月



台传媒记者陈赛娇

近期,“提前还贷”的话题热度不退,“排队预约得三个月后才能办理”“还钱比借钱还难”……随着多地频繁调整首套房贷利率,房贷利率不断下行,贷款买房人开始扎堆还贷。在台州,同样有不少购房者选择提前还贷,那么,提前还贷到底难不难呢?

业务量增多,部分银行排队时间长

为什么越来越多购房者选择

提前还贷?今年开年,虽然LPR报价保持不变,但却未能改变各地下调首套房贷利率的脚步。春节假期后,郑州、天津、厦门、福州等多个城市下调首套房贷利率下限。据统计,截至目前,已经有30城首套房贷利率回到“3字头”,最低利率为3.7%。随着首套房利率不断下调,购房者提前还贷的心情也更加迫切。

想要提前还贷的市民刘女士算了一笔账,她买房时房贷利率接近6%,而现在只要4%左右,首套房贷利率和存量房贷利率相比差距太大,“以100万元贷款,30年等额本息计算,每个月还款能相差一千元左右,这真是一笔不小的数目。”

随着提前还贷人数增多,不少银行需提前预约办理,排队等待。近日,记者咨询台州多家银行网点了解到,

排队时间长短不一,根据贷款协议约定,有些还需支付违约金。

“从去年下半年开始,来咨询的人就逐渐增多了,近段时间更是增加了不少,确实需要时间排队。”台州某国有银行支行网点个贷经理表示,提前还款业务增加,要等两三个月才能排上。

还有银行工作人员表示,近期银行还贷额度紧张,要等半年左右。

不过,也有部分银行网点表示,当前房贷提前还款渠道畅通。邮储银行工作人员告诉记者,目前按照房贷合同约定,提前一个月预约就可以。

提前还贷要根据自身情况决定

提前还贷一定划算吗?业内人士

表示,要根据自身的贷款情况决定,综合权衡好自己的投资能力、家庭的可用资金情况,以及自己的心理情况,来确定提前还贷与否。

如果自身目前缴纳的房贷利率高于当前利率很多,可考虑提前还贷。一般来说选择等额本息还款方式的,相对而言提前还款更划算;而选择等额本息还款方式的,如果本金已经偿还一大部分,则没必要选择提前还贷。如果是公积金贷款,因为利率低于市场上一般贷款的利率,也可以不用考虑提前还贷。

另外,选择提前还贷的购房者,要先查看合同,弄清楚贷款银行是否有违约金,多久能够提前还贷,是在线上还是线下联系银行,核实提前还贷的注意事项,比如还款的次数、最低还款金额等。还完贷款之后,要及时撤销抵押登记。

2022年国家医保目录调整结果出炉

台州多家上市公司产品入选

台传媒记者沈海珠

近日,国家医保药品目录调整情况和新版目录正式公布。国家医保药品目录调整是全民关心的大事,直接关系到哪些药可以报销,进而影响患者看病就医的全过程。那么,调整后的2022年版国家医保药品目录有哪些变化?

重点领域药品保障水平提升

2022年国家医保目录调整结果显示,共有111个药品新增进入目录,3个药品被调出目录。调整完成后,国家医保药品目录内药品总数达到2967种,其中中药1586种,中成药1381种;中药饮片未作调整,仍为892种。

具体来看,本次新增药品包括高血压、糖尿病、高血脂、精神病等慢性病用药56种,肿瘤用药23种,抗感染用药17种,罕见病用药7种,新冠肺炎治疗用药2种,还有其他领域的用药6种,重点领域药品保障水平进一步提升。

新冠治疗用药已连续第三年作为医保目录准入条件,阿兹夫定片、清肺排毒颗粒等2个药品通过谈判降价将正式纳入国家医保药品目录。截至目前,第十版新冠病毒感染诊疗方案涉及的25个已上市药品中,21个品种已被正式纳入国家医保目录。而此前大热的辉瑞生产的新冠口服药因报价高未能成功。

台州上市公司产品入医保

新版医保目录公布后,台州多家上市公司在官方平台发布喜报。

1月19日,仙居制药发布公告,公司共有34个品种(64个品规)纳入《国家医保目录》(2022年版)。公司的主要产品糠酸莫米松鼻喷雾剂、噻托溴铵吸入粉雾剂、糠酸莫米松乳膏、黄体酮胶囊、米索前列醇片、罗库溴铵注射液、注射用苯磺顺阿曲库铵、醋酸地塞米松片、地塞米松磷酸钠注射液、甲泼尼龙片等继续纳入《国家医保目录》(2022年版)。其中,舒更葡糖钠注射液为此次新纳入《国家医保目录》(2022年版)。

罗欣药业下属子公司山东罗欣药业集团股份有限公司的2个产品替拉生片、注射用福沙匹坦双葡甲胺通过医保谈判,首次被纳入《国家医保目录》,将有利于上述2个产品的市场推广及未来销售,对公司的长期发展具有积极影响。

除此之外,纳入国家医保目录的药品,有不少台州药企参与生产,或提供原料药,此次国家医保目录调整,尤其是对创新药物的支持,是供方、需方、医保都能受益的长远之计,不仅能促进医药产业的创新发展,也能更好惠及过去难以治疗或医药可及性差的众多患者,同时有利于提高医保“把钱花在刀刃上”的支付效率。

大力支持企业拓市场,台州2023年度首批商务重点展会目录出炉

108个!外贸重点展会占据大头

台传媒记者施炜

为进一步发挥好疫情下展会开拓国际国内市场、稳定开放型经济的积极作用,近日,台州市商务局会同各地商务部门及相关单位研究确定了2023年度首批市重点商务展会目录。

据统计,首批举办和参与的展会共计108个,其中外贸重点展会平台89个、内贸重点展会15个、电子商务重点展会4个。

89个外贸重点展会平台中,含境外自办展4个、境外重点展会73个、外贸线上重点展会平台2个、服务贸易重点展会10个。

据了解,外贸重点展会占据大头,是为了响应国家“全力拼经济”的号召,支持企业“出海”开拓国际市场,助力形成新一轮扩大开放优势。

“我们优选的外贸重点展会平台,既能够帮助企业进一步巩固欧美传统市场,也考虑到了全力拓展RCEP、‘一带一路’、上合组织国家等

新兴市场,包括在印尼、土耳其、墨西哥、迪拜等重点市场国家和地区组织境外自办展等,都可推动企业获取外贸订单,努力提升台州外贸全国占比份额。”台州市商务局相关负责人表示。

此外,内贸重点展会和电子商务重点展会,也都充分考虑了展览的口碑和展会的性质,结合我市产业、目标市场等特点,剔除了以往参展企业少、对外贸订单效果不佳、无推荐单位的展会,精选出的符合企业需求的

展会。

同时,根据《台州市推动经济稳进提质40条》《台州市人民政府办公室关于推动商贸业提质扩容和促进消费的若干意见》《台州市促进电子商务高质量发展若干政策》等相关政策,企业可享受不少参展红利。比如,企业采用线上洽谈、线下“代参展”等新模式参加年度重点支持的境内外展会,可享受货物贸易最高不超过60%、服务贸易最高100%的展位费补助。

节后台州房屋租赁市场供需两旺

台传媒记者赵丽丽

“最近租房的人特别多,比年前多了三四倍。”开年后,椒江德佑房产中介经纪人潘先生又忙了起来,店里租房业务迎来小高潮。

正月十五过后,随着外来务工人员大量返城,台州租房市场回暖。近日,记者从多家房产中介了解到,房屋租赁市场迎来供需两旺的局面,成交量也比年前上涨了不少,外来务工以及白领人员成为租房主力军。

“房子的建筑面积是92平方米,家具家电都是齐全的。”2月8日下午,一房产中介的业务员小龙向租客张先生介绍着新房源。张先生是安徽人,来台州已有一年多时间。考虑到在路桥工作,先前租住的小区离工作地较远,所以节后张先生便委托中介机构,寻找一个离工作地近、周边配套完善的房子,靠近万达的小区,这样上班、吃饭或者逛街都方便一点。

和张先生一样想要换租的租客不在少数。经纪人潘先生介绍,年前,他好几天才能接到一个求租电话,“现在一天就能接到三四个。除了外来务工人员,一些白领也开始忙着找房子,很多年轻人都会在年前结束一段租约,然后年后再次找房子。有些年轻人喜欢

求变,换着租房,年后这段时间是租房换房最集中的一个时间段。”

据了解,这段时间不止租房需求旺盛,想要出租的房东也不在少数。房金眼房产中介负责人洋雄伟表示,近期已有不少房东主动上门挂牌,目前门店在租房源比较充足,可以满足不同租客的需求。“目前在租的房源大概在上百套,有一半的房源都被约看过,成交量比年前也有所回升。”

除了各中介门店生意火爆外,一些租房信息网站上这几天也挂了不少求租信息。据了解,目前普通一居室、两居室的价格基本与年前持平,房租价格相对稳定。“椒江城区一室一厅价格在每月2000元至2500元,两室价格在每月3000元左右。老城区价格稍微便宜一点,一室一厅价格在每月1500元,两室价格在每月2000元。”台州市居家房产中介负责人梁先生表示,“从元宵节开始到三月份都是租房的旺季。”

业内人士提醒租房者,一定要通过合法的房屋中介机构租房并签订正规租赁合同。如果是通过网络等途径租房的,在签订租赁合同前,应仔细确认房屋实际状况和房东真实信息,同时要查询房屋信息及房产证件真伪,以免造成个人财产损失。

增幅达42.4%,高于全部固定资产投资增速35.9个百分点

去年台州数字经济核心产业投资高速增长

台传媒记者陈赛娇

日前,市统计局发布统计分析显示,去年台州数字经济核心产业固定资产投资快速增长,增幅达42.4%,高于全部固定资产投资增速35.9个百分点,比2021年提高19.1个百分点;高于全省平均水平8.2个百分点,居全省第7位。

制造业领域数字经济核心产业投资成为带动台州数字经济核心产业投资增长的主要动力。去年,制造

业领域数字经济核心产业投资增长58.9%,占全部数字经济核心产业比重为73.8%。

如落户仙居的弗迪新能源动力电池项目,总投资高达100亿元,该项目第一条生产线计划于2023年上半年建成投产,2024年6月底前全部竣工投产,预计年产值约200亿元,目前项目建设进展顺利在加快推进中。同样位于仙居健立锂电池电解液项目,总投资超50亿元,项目具有自动化程度高,产品质量稳定,安全性高,原材料及能

耗低,运行成本低,绿色环保等特点,项目实施后可实现年销售收入超百亿元。这些项目的落地带动作用明显。

服务业领域数字经济核心产业投资增长稳定,去年增长10.3%,占全部数字经济核心产业比重为26.2%。其中,电子信息制造业、计算机通信和其他电子设备制造业、广播电视和卫星传输服务业等行业投资增长较快,分别增长148.6%、46.6%和28.1%。

同时,我市数字经济核心产业规

模不断壮大。截至去年末,全市数字经济核心产业在库投资项目为129家,比2021年增加16家,项目计划总投资比上年增长86.1%。户均计划总投资为3.04亿元,比上年提高1.18亿元,其中去年新入库项目为51家,户均计划总投资达4.06亿元。

2022年,台州积极抢抓机遇,全力推动数字经济建设,全市数字经济发展迈向新阶段。未来,数字经济投资将发挥“牵引器”作用,带动经济高质量发展。



铁路建设提速

2月9日,工人们正在进行杭温铁路仙居高架站项目施工。春节过后,仙居县全力推进重大项目复工复产,按下项目建设“加速键”。

台传媒通讯员王华斌摄

临海——

开学第一课 食安知识进校园

本报讯(通讯员王蔚)2月7日,临海市市场监督管理局联合东塍镇党委政府、临海市东塍镇东溪单小学举行新学期开学典礼及“食品安全携手童行”食安开学第一课活动。

在食品快检现场,学生们纷纷围在检测台前,认真观看工作人员对学校食堂送来的瓜果蔬菜、肉类、水产等进行快速检测。

“我们把蔬菜切碎倒入溶液提取样本,再把样本滴在试剂上,静置5分钟,当试剂在C、T值直接出现两条杠,

说明该蔬菜的农药残留检测结果为阴性,这个样品是合格安全的,同学们可以放心食用。”工作人员耐心为学生讲解快检步骤,并手把手指导学生们操作实践。

此外,现场还开通了钉钉直播,全镇3200多名小学生和他们的家长们共同参与课堂。

临海市市场监督管理局食品科科长陈佳晨表示:“希望通过不一样的开学第一课,不断创新食品安全进校园的宣传方式,共筑食品安全防护墙。”