

再创民营经济新辉煌·民企风采

从险些退出产销圈到连年产值过亿元,温岭这家企业——

科创力激活发展力



台传媒通讯员江文辉文/摄

“现在企业订单怎么样?新投入的这批设备所做的产品质量是否符合国际标准?”日前,位于温岭市箬横镇的台州中天卫厨有限公司来了一批特殊的“客人”,当地的党代表、人大代表、政协委员齐聚一堂,就公司冲刺一季度“开门红”情况开展调研。

中天卫厨创建于1991年,是一家专业生产热水器水流量传感器、热水器锻压铜阀门、热水器水路连接件等零部件的企业。“我们是正月初九复工复产的。目前,上百台数字自动化机械设备全部运转作业,赶制新接进的一批高精度产品。”总经理林正地说,现在企业前景很好,订单已经接到4月份,除长期客户外,近15%都是新客户,预计今年产值有望在去年1.1亿元的基础上再增长20%。

而在之前,该公司受市场环境及



温岭卫厨企业订单性生产。

产品的迭代升级影响着新设备难投、技术攻关等共性问题,险些缺失核心竞争力被淘汰、退出产销圈。

“之前公司2018年的产值有五六千万元,但这已经是极限了,如订单稍微有点波动,就会产生缩水现象。”

公司另一名负责人江云兰坦言,为此,他们就决定进行科创转型。“我们企业是生产热水器水流量传感器、阀门、水路管等卫厨零部件的,虽然有接到海尔、樱花等著名品牌的订单,但要想有更大空间的出路,必须做到

掘金新风口,竞逐新赛道。”

2018年,林正地创办了一家自动化设备有限公司,专门研发用于卫厨生产的数字自动化机械设备,并于2019年研发成功,进入规模设备生产。同年,企业入驻温岭市箬横镇工业园区的新厂房,生产面积从2万平方米扩展至4万平方米,同步投入1000多万元,把上百台卫厨旧设备全部更新为数字自动化机械设备,帮助公司在2021年取得产值破亿元的好成绩。

科创升级所带来的订单与效益让中天卫厨蒸蒸日上。“特别是热水器水流量传感器,虽然是小众领域,却是热水器大领域内的核心元件,随着近年来生产标准越来越高,企业科创竞争力成为主导源动力。”林正地说,此外,企业科创“蝶变”还带来的切实变化就是让生产车间变得“一尘不染”,生产噪音基本消除,生产效率翻上一番,产品报废率几近于零……

得益于此,中天卫厨今年与海尔重庆、青岛、郑州、武汉等基地都达成合作意向,新增产品订单200多万套,将全力进军高新技术水流量传感器产业。

台州土拍市场渐回暖



台传媒记者周丽丽

元宵节刚过不久,北京土拍市场火热开闸,杭州、上海等地的楼市也利好不断……全国多地土拍回暖,那么,台州土地市场如何呢?

2月,台州的土拍市场也有回暖迹象。临海市杜桥镇杜桥中学南侧地块、临海市临海大道北侧河阳路西侧商住地、三门县沿海工业城Y-01-9商业地块、临海市邵家渡街道兴汇村宅地……截至2月11日,台州本月已成交5宗地块,总价超15.5亿元。

其中,2月8日临海市杜桥镇杜桥中学南侧商住地成功出让最值得关注。经过55轮竞价,该地块被临海鼎圳置业有限公司拍下,成交价2.05亿元,楼面价约1903元/平方米(未考虑

配建代建等因素),溢价率37.58%。该地块位于杜桥中学南侧,周边有凤凰山公园、伟星·金色学府(住宅已售完,此前项目整体均价约12000元/平方米)、万邦国际花园、临海第二人民医院、杜桥实验中学、杜桥小学、杜桥镇政府、凤御景豪庭等。该地块拍出了年后最高溢价率,是一场久违的激烈土拍。

纵观2022年底,台州的楼市土拍绝大多数以城投、国企等开发商托底,而今年2月土拍的拿地房企既有永强朗成、光大等深耕台州的本土知名房企,也有奥圳这种两年开始发力的房企,还有奥圳、东诚等新面孔。

2月的土拍还没有结束,之前这些地块大多是处于各大乡镇,市区中心的一些关注地块还没有推出,其中最关注的是位于椒江区一江两岸板块的原青啤地块,出让面积约115亩,起价高达15.01亿元。该地块位于一江两岸江岸尚城的重要位置,西侧就是华东师范大学附属台州学校,周边有绿地·德加公馆、碧桂园大家·滨江悦、碧桂园·剑桥郡等楼盘,预计会吸引众多的开发商关注,2月台州土拍市场或许将迎来久违的一场小高潮。



人勤春早育苗忙

2月8日,仙居县台湾农民创业园一家育苗基地大棚内,农民忙着给刚播种的种子浇水。早春时节,当地农民忙着培育幼苗,为春耕秧苗播种做足准备。近年来,该县大力发展专业化、规模化、自动化育苗生产,为农户提供优质蔬菜秧苗,推动农业高质量发展。台传媒通讯员王华斌摄

黄岩启动2022年公租房在保家庭年审

本报讯(记者施炜)2月9日,黄岩正式启动2022年公共租赁住房年审工作。据统计,本次需参加年审的在保家庭共2279户3805人,办理时间截至2月23日。

据了解,从去年开始,年审通过网上自助办理的形式进行。在保家庭只需登录“浙里办”,在“黄岩公租房”微应用中的年审模块上传收入授权承诺书和身份证,即可实现年审“零

次跑”。数据上传后,将通过大救助系统一端反馈年审结果,预计可在3月底完成年审工作。该方式使审核更精准、全面、快捷。根据年审结果,黄岩区住房保障

部门将取消不符合准入标准家庭的保障资格,收回其承租的公共租赁住房或停发租赁补贴,对符合条件的家庭继续以实物或补贴两种形式予以保障,解决保障家庭的阶段性住房困难。

文明健康 有你有我
“讲文明 树新风” 公益广告

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

摒弃传统陋习
将病毒拒之门外
公筷公勺
文明餐桌

台州市文明办 台州市创建办