

2022年台州并购交易总额超200亿元

制造、医疗健康、汽车为核心行业

本报讯(记者张笑川雨)2月23日下午,普华永道在台发布《2022年中国企业并购市场回顾与2023年前瞻》,并对2022年台州企业并购市场做了分析。

报告显示,2022年中国并购交易总额跌至4858亿美元,为2014年以来最低。在全国并购交易低迷的情况下,台州的资本市场仍充满活力,去年已披露并购交易总金额超200亿元,并购交易数量40余笔,并购金额在全省排名第4。其中不乏大额的并购及股权

融资交易,投资方包括吉利集团、浦发银行、济民可信等省内外知名企业。

从交易数量和金额来看,制造业、医疗健康和汽车行业是台州投资并购最集中的核心行业,共占总交易数量的一半以上。2021年6月,《台州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》发布,重点培育发展“456”先进产业集群,其中涉及制造、医疗、汽车等多个行业。“可以看到,在优质政策对产业集群的精准指导下,台州市制造业、医疗健康和汽

车行业的融资并购持续保持活跃,并将持续升温。”普华永道战略中国医疗行业合伙人张荣华说。

台州的民营经济占比77.9%,高于全省平均水平11.1%;拥有21个产值超百亿产业集群,68个国家级产业基地,307个产品细分市场份额国内外第一;拥有72家上市企业,数量居全国地级市第4;2022年GDP达6041亿元——民营经济增长迅速,主导产业优势明显且产业体系完备,并购融资将成为台州进一步完善产业体系以及优

化产业结构的重要发展路径。

近年来,我市也紧紧围绕产业转型升级,鼓励本地企业通过融资并购一步步迈向价值链的中高端。普华永道今年首次在台举办发布会,意味着其对台州资本市场的看好。未来,普华永道将与台州紧密合作,帮助台州优秀企业积极探寻并瞄准国际产业优质资源,主动获取技术、品牌、资金、人才等高端要素,通过嫁接先进技术资源,联通前沿人才,助力企业快速打通产业链补链之路。

我市新增2家制造业“云上企业”

本报讯(记者沈海珠)近日,省经信厅公布全省第二批制造业“云上企业”名单,我市浙江华海药业股份有限公司、玉环普天单向器有限公司上榜。

玉环普天单向器有限公司则是一家主要生产汽车起动机单向离合器系列及汽车车窗电机为主的专业汽车零部件制造企业。经营多年,该公司与国内外著名起动机制造商建立起稳定的合作关系,长期保持亚洲行业龙头地位,是汽车起动机单向离合器国际采购的首选品牌。

“我市将助推更多制造业企业上云,积极引导企业由‘上云’向‘用云’转变,提升企业‘用云’成效,促进企业数字化转型,实现工业经济高质量发展。”台州市经信局相关负责人表示。

作为我国第一家制剂通过美国FDA认证的制药企业,浙江华海药业股份有限公司在国际市场上享有“普利专家”的美誉,多年来坚持“品

温岭：“专利导航”助企精准研发

本报讯(通讯员陈峰 蒋静豪 记者颜静)“这是我们通过‘专利导航’匹配到的波音公司搅拌摩擦焊技术专利,对你们车轮焊接是否有帮助?”近日,温岭市市场监管局工作人员走进浙江风驰机械有限公司研发中心,送上一份“礼物”。

风驰机械专业从事研发、生产、销售车轮产品,在非公路车轮这一细分领域中全球市场占有率排名第一。公司在制钢圈品种共1200多种,是国内该种类钢圈产品最齐全的生产厂家。

为抢抓新能源汽车市场机遇,该公司欲突破传统铝轮的制造工艺,研发一款专门适用新能源汽车需求的车轮产品。目前,公司非公路车轮领域产品的研发已初具成效,但要拓宽到高速车领域还需突破一些技术难点,已经困扰了工程师们好几个月。

“我们正在探索应用搅拌摩擦焊的技术,与传统熔化焊相比,具有焊接效率高、焊接变形小、焊接过程安全等一系列优点。”该公司设计工程师黄刚仁说,这项技术已在航空航

天、轨道交通、船舶运输等领域广泛应用,在车轮领域仍是空白。

了解企业需求后,当地市场监管部门及时跟进,帮助企业识别技术风险点、设计研发路径,打通技术堵点。借助“专利导航”数据库资源,风驰机械打开了技术攻关的新思路。“一方面提高了我们的专利保护意识,进一步规避风险,另一方面也保护了公司的知识产权,现已对模仿我们产品工艺的企业发出警告。”黄刚仁说。

据悉,温岭已获批国家级专利导航服务基地、浙江省泵与电机产业专

利导航服务基地,聚焦泵与电机等主导产业,通过建立健全主导产业专利导航数据库、定期发布并有序开放专利导航成果、提出产业规划建议等方式,提供高品质公共服务,发挥导航决策指引作用。

截至目前,温岭市市场监管部门已走访该市近三分之一企业,通过实施专利导航、高价值专利组合等项目,累计为企业识别技术风险点106个,突破技术堵点98个,新增专利授权323件,实现营收突破300亿元。



“植物工厂”育出“高效农业”

2月21日,路桥区新桥镇温客科技有限责任公司的“植物工厂”温室室内,工作人员正察看金线莲的长势。

该公司发展现代高效农业,建立“植物工厂”,通过高精度控制温度、湿度、光照等参数,给农作物生长提供“温床”,有效防范环境对农作物生长的影响,提升土地利用效率及经济效益。

台州传媒通讯员蒋友青摄

临海：教群众识别假劣农资

本报讯(通讯员林伟正 记者项瑛)为确保优质农资供应,保障春耕生产顺利进行,2月21日,临海市农业农村局联合多家渡街道,利用集市日开展“放心农资下乡 保障春耕生产”主

题普法宣传暨现场咨询活动,提升群众对农资的识别辨假能力。

此次活动通过发放资料、易拉宝展示、农业专家答疑等多种形式,向广大农民群众普及种子、肥料、农药、饲料、兽

药等主要农资的识别辨假知识,执法人员现场宣传新修订的《种子法》《农产品质量安全法》等法律法规,提高广大群众的打假维权意识。当天共接受咨询200余人次,发放各类资料1900余份。

下阶段,该局将强化农业“执法+服务”,持续加大普法宣传和农业投入品监管力度,严厉打击制售假劣农资等违法行为,全力为农业生产和农产品质量安全保驾护航。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]004号

经台州市人民政府台供地[2023]30001号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(一幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]004号	台州市路桥区金清镇金清大道以北、G228国道以西地块	25858	25858	交通场站用地、住宅用地、商业用地、商务用地	地上建筑面积≤56887m ² 。其中,公交场站建筑面积≥7000m ² ,地上公交场站配建停车位(含地上地下)≥10000个;住宅及服务设施用房的建筑面积≤33000m ² ;商业建筑面积≥6000m ² ;商务建筑面积≥7000m ² 。	≤45%	(自室外地坪算起):≤80m,建筑物最高点高程(含屋顶构筑物及附属设施)应符合机场净空限制高度要求。	>1.0 ≤2.2	≥10%	交通场站用地50年、住宅用地70年、商业用地40年、商务用地40年	6206	1242

建设项目规划条件及开发建设协议:详见台自然资规条331004202200025号。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

- 公告时间:2023年2月23日至2023年3月16日。
- 报名时间:2023年3月17日9:00至2023年3月24日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年3月24日16:00)。
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2023年3月17日9:00,挂牌截止时间为2023年3月27日10:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjt.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjt.gov.cn)上公布。
- 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):土地业务问题:0576-82525022 规划业务问题:0576-82441980 手续办理问题:0576-88685126 88685127 (2)系统网络技术咨询:400-0878-198 咨询时间:工作日上午9:00-12:00,下午14:00-17:00 特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年2月23日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]006号

经台州市人民政府台供地[2023]10005号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让台州市椒江区海门街道太和一路以南、G228国道以东JHM061-0103-02地块国有建设用地使用权,该地块系工业用地“标准地”,预先设定投建产业类型等相关指标,规定投建要求和违约责任等履约条款。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度	建设高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]006号	台州市椒江区海门街道太和一路以南、G228国道以东JHM061-0103-02(标准地)出让地块	30000	30000	二类工业用地	≥60000m ² ≤75000m ²	≥30% ≤50%	≤40m	≥2.0 ≤2.5	不设下限	工业用地50年	2373	475

备注:1.竞买人申请竞买前,请下载出让相关资料,详细阅读出让须知、出让合同样本、用地履约协议等有关资料。2.该宗土地为工业用地“标准地”出让,投建经营产业类型及主要指标如下:产业类型为汽车零部件及配件制造;固定资产投资强度≥500万元/亩;土地产出≥450万元/亩;亩均税收≥40万元/亩;亩均增加值≥160万元/亩;全员劳动生产率≥28万元/人·年;R&D支出比≥3.2%;单位能耗增加值≥4.1万元/吨标煤;单位排放增加值≥5235.2万元/吨,其他相关投建经营要求详见椒江区工业项目“标准地”用地履约协议(简称“用地履约协议”)。3.建设项目规划条件详见台州市自然资源和规划局建设用地规划条件台自然资规条331002202300001号。

二、中华人民共和国境外的法人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

- 公告时间:2023年2月23日至2023年3月16日。
- 报名时间:2023年3月17日9:00至2023年3月24日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年3月24日16:00)。
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2023年3月17日9:00,挂牌截止时间为2023年3月27日11:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交

易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjt.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjt.gov.cn)上公布。
- 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局椒江分局土地业务问题:0576-89065293 规划业务问题:0576-89085683 手续办理问题:0576-88685126 88685127 (2)系统网络技术咨询:400-0878-198 咨询时间:工作日8:30-12:00,14:00-17:00 特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年2月23日